

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom VIBROBETON d.d. za proizvodnju, montažu betonskih konstrukcija i betonske galanterije i izgradnju građevinskih objekata u stečaju Vinkovci, A. Stepinca 4, MBS 030024083, OIB 96639928244, dana 27. travnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIBROBETON d.d. za proizvodnju, montažu betonskih konstrukcija i betonske galanterije i izgradnju građevinskih objekata u stečaju Vinkovci, A. Stepinca 4, MBS 030024083, OIB 96639928244 i to :

1. upisanih u zk.ul. 1838 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to kč.br. 794/5, u naravi oranica u mjestu, površine 158 m2, i kč.br. 795/2 u naravi gradilište u mjesu, površine 361 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar.

2. upisanih u zk.ul. 571 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to kč.br. 799/1, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 1099 m2 i kč.br. 799/2 u naravi gradilište u mjestu, površine 396 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar.

3. - upisanih u zk.ul. 2070 k.o. Vinkovačko Novo Selo, kč.br. 812/2 u naravi gradilište u mjestu, površine 258 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar.

4. upisanih u zk.ul. 46 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to kč.br. 814, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 838 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar.

2

13 St-199/11-277

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

I1. – 112.203,31 kn.

I2. - 323.206,00 kn.

I3. - 55.777,35 kn.

I4. - 181.168,34 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (četvrta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 23. svibanj 2016. godine u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka, prodaju se pojedinačno, na ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod tih cijena ne mogu se prodavati na ročištu.

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-199-2011 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

3

13 St-199/11-277

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Duškom Zec odvjetnikom iz Osijeka na mobitel broj 098253820. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-199/11-14 od 4. studenog 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIBROBETON d.d. za proizvodnju, montažu betonskih konstrukcija i betonske galanterije i izgradnju građevinskih objekata u stečaju Vinkovci, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene različitim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) .

Nakon održane tri javne dražbe na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja početne cijene na trećoj javnoj dražbi umanjene su za 20 % u odnosu na početne cijene s prethodne treće javne dražbe.

4

13 St-199/11-277

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe članka 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14), a u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 27. travanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona)

DNA:

1. stečajni upravitelj Duško Zec, pretinac

2. različni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar

3. ŽDO Vukovar

4. e-oglasna ploča suda

5. predsjedništvo suda

6. kal. 23/5