

### Obrazac 20.

**u Osijeku**

**St-866/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ONLY MEN STUFF d.o.o. u stečaju,**

**OIB: 56137060912, Zagreb, Avenija Marina Držića 4**

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

## PRIHODI

R.br.	Unovčena stečajna masa	Iznos (€)
1	Nekretnina	236.675,00
2	Pokretnine	1.205,00
<b>UKUPNO=</b>		<b>237.880,00</b>

# RASHODI

R.br.	Opis	Iznos (€)
1	Trošak odvjetnika za Ugovor o raskidu Ugovora o kupoprodaji s prijenosom investicije	680,00
2	Trošak javnog bilježnika za prethodno navedeno	39,20
3	Procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku	1.500,00
4	Trošak provođenja elektroničke javne dražbe	92,90
5	<b>Porez na dodanu vrijednost</b> od prodaja <i>pokretnina</i> (964,00 € osnovica) <b>241,00 €</b> od prodaje <i>nekretnine</i> (189.340,00 € osnovica) <b>45.403,75 €</b> umanjen za plaćeni PDV za uslugu strojnog malčiranja (1.631,25), procjene nekretnine (300,00) (47.335,00 - 1.631,25 - 300,00)=	45.644,75
6	Trošak poštarine	6,30
7	Strojno malčiranje prema nalogu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška na temelju 3 zaprimljene ponude	8.156,25
8	Trošak knjigovodstva (100 €/mj) od 25.10.2023.	1.600,00
9	Obilazak stečajne mase (143 km*2*0,5 €/km)	143,00
10	Pristup ispitno-izvještajnom ročištu (189 km*2*0,5 €/km + enc 22,30 €)	211,30
11	Pristup skupštini vjerovnika (189 km*2*0,5 €/km + enc 21,60 €)	210,60
12	Pristup ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine (189 km*2*0,5 €/km + enc 23,80 €)	212,80
13	Pristup ročištu za diobu (189 km*2*0,5 €/km + enc 23,80 €)	212,80
14	Rezervacija za pristup završnom ročištu (189 km*2*0,5 €/km + enc 23,80 €)	212,80

15	Nagrada stečajnom upravitelju prema Rješenju	20.548,93
16	Nagrada i naknada troškova prijašnjem stečajnom upravitelju prema Rješenju	636,25
17	paušalna pristojba Tar. br. 24.	265,45
18	Očekivani troškovi do kraja stečajnog postupka (banka – platni promet, zatvaranje računa, knjigovodstvo - višak će se po zaključenju stečajnog postupka uplatiti na račun naslovnog suda)	500,00
<b>UKUPNO=</b>		<b>80.873,33</b>

## **PRIHODI – RASHODI**

**237.880,00 - 80.873,33**

**=157.006,67 €**

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 3 St-866/2023-17 od 25. listopada 2023. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom ONLY MEN STUFF d.o.o. u stečaju, OIB: 46946854948, Nova Gradiška, Ulica II industrijski odvojak 2.

12. veljače 2024. održano je ispitno-izvještajno ročište na kojem je priznata 1 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.763,78 € te 8 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.282.012,89 €. Stečajni upravitelj dostavio je obavijest o postojanju razlučnog prava/vjerovnika INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o., OIB: 58802471410 u iznosu od 69.281,31 € i to na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 684 k.o. PRVČA, kč.br. 888/26 Industrijska ulica, ORANICA, površine 21750 m<sup>2</sup> (tada u vlasništvu društva NERO DIREKT j.d.o.o. Zagreb, s kojim je sklopljen Sporazum o povratu nekretnine mirnim putem zbog neispunjenja ugovornih obveza).

25. lipnja 2024. određena je prodaja nekretnine, sada u vlasništvu stečajnog dužnika, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini. Ročište za utvrđivanje vrijednosti iste održano je 17. srpnja 2024. te je nastavno Zaključkom o prodaji utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 99.900,00 € i uvjeti prodaje da se na prvoj dražbi ne može prodati ispod iznosa od 74.925,00 €; na drugoj dražbi ispod iznosa od 49.950,00 €; na trećoj dražbi ispod iznosa od 24.975,00 €. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 €.

30. listopada 2024. dosuđena je ponuditelju/kupcu Immo Capital d.o.o., Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089 za iznos od 236.675,00 €. Isto je postalo pravomoćno 18. studenog 2024.

Nakon dostave obračuna troškova unovčenja predmetne nekretnine, dana 17. prosinca 2024. održano je ročište za diobu kupovnine.

Zaključkom naslovnog suda 19. prosinca 2024. predana je nekretnina u posjed kupcu, naloženo je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zk odjelu Nova Gradiška prijenos prava vlasništva, brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i potvrđeno je plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti.

Rješenje o namirenju doneseno je dana 8. siječnja te postalo pravomoćno 27. siječnja 2025.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

#### Razlučno pravo

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Iznos osigurane tražbine €	Namireno	Nenamireno	Postotak namirenja %
1	INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA, OIB: 58802471410	86.820,20 (69.281,31 +kamate)	86.820,20	0,00	100

**157.006,67 - 86.820,20**

**= 70.186,47 €**

#### I viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato €	Namireno	Nenamireno	Postotak namirenja %
1	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB: 18683136487	2.763,78	2.763,78	0,00	100
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.763,78</b>	<b>2.763,78</b>	<b>0,00</b>	<b>100</b>

**70.186,47 – 2.763,78**

**= 67.422,69**

#### II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato €	Namireno €	Nenamireno €	Postotak namirenja %
1	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB: 18683136487	8.491,66	<b>446,59</b>	8.045,07	<b>5</b>
2	Grad Nova Gradiška, OIB: 08658615403	1.924,35	<b>101,20</b>	1.823,15	<b>5</b>
3	OMS-Upravljanje d.o.o. u stečaju, OIB: 42356884916	1.227.685,98	<b>64.565,57</b>	1.163.120,41	<b>5</b>
4	IHS RAČUNOVODSTVO d.o.o., OIB: 56665847854	9.035,80	<b>475,20</b>	8.560,60	<b>5</b>
5	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368	330,07	<b>17,36</b>	312,71	<b>5</b>
6	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818	6.626,95	<b>348,52</b>	6.278,43	<b>5</b>

7	INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA, OIB: 58802471410	25.677,89	<b>1.350,43</b>	24.327,46	<b>5</b>
8	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 91793146560	2.240,19	<b>117,81</b>	2.122,38	<b>5</b>
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.282.012,89</b>	<b><u>67.422,69</u></b>	<b>1.214.590,20</b>	<b>5</b>

Mjesto i datum

stečajni upravitelj

**Zagreb, veljača 2025.**