



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-390/23-4
Ozn. Z-59699/20

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Janji Marijan Žabek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, radi upisa promjene izgrađenosti, a odlučujući o prigovoru protustranke Marka Žunabovića, OIB: 47527444989, Zagreb, Feričanačka ulica 3, izjavljenom protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta poslovni br. Z-59699/20 od 20. prosinca 2022., 25. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor protustranke Marka Žunabovića, OIB: 47527444989, Zagreb, Feričanačka ulica 3 kao neosnovan i potvrđuje se rješenje poslovni broj Z-59699/20 od 20. prosinca 2022.

II . Određuje se zabilježba odbijenog prigovora protustranke Marka Žunabovića, OIB: 47527444989, Zagreb, Feričanačka ulica 3 pod posl.br. Z-390/23 u zk.ul.br. 2186 k.o. Grad Zagreb.

III. Nalaže se provedba.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni br. Z-59699/20 od 20. prosinca 2022. prijedlog je odbijen.

2. Protiv navedenog rješenja prigovor je podnijela protustranka Marko Žunabović, OIB: 47527444989, Zagreb, Feričanačka ulica 3 te je riječ o prigovoru o kojem odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 144. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/2022, dalje: ZZK). U prigovoru navodi da na zk.č.br. 7714/67 od 1958. godine postoji izgrađena obiteljska kuća Feričanačka 3, k.č. 71/1 k.o. Peščenica, a 12. studenog 1986. godine sklopljen je kupoprodajni ugovor br. 287/4948-86 kojim je zemljište s kućom kupljeno od Petra Palića. Nadalje navodi da je navedena građevina ozakonjena u skladu s Rješenjem o izvedenom stanju od 22. veljače 2014. godine, KLASA: UP/I 350-05/2013-007/1221, urbroj: 251-13-21/404-2014-7 te moli da se provede upis promjene izgrađenosti temeljem prijavnog lista RN 2043/12.

3. Prigovor nije osnovan.

4. Ispitujući pobijano rješenje i postupak koji mu je prethodio, ovaj sud nije našao da bi bila počinjena neka od bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz odredbe čl. 354. st. 2. toč. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. Zakon o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11. – pročišćeni tekst, 25/13., 28/13. i 48/14., dalje:ZPP), na koje temeljem odredbe čl. 365. st 2. ZPP ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, a u svezi s čl. 99. st. 2. ZZK.

5. Prijavnim listom RN-2043/2012, predviđena je promjena u odnosu na k.č.br. 7714/67 oranica Kršićka u Trnavi površine 129 čhv upisane u zk.ul. 2186 k.o. Grad Zagreb i to na način da se mijenja izgrađenost navedene čestice te se formira kč.br. 7714/67 kuća br. 3 površine 74 m2 i dvorište površine 64 m2, Feričanačka, ukupne površine 138 m2, dok zk tijela AII, AV, AVI, AVII, AVIII, AIX i AX pritom ostaju nepromijenjena.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ul.br. 2186 k.o. Grad Zagreb upisana kč.br. 7714/3 livada i dvorište površine 3397 m2, kč.br. 7714/54 oranica u II prilazu površine 10,8 čhv odnosno 39 m2, kč.br. 7714/55 cesta površine 4,7 čhv odnosno 17 m2 i kč.br. 7714/67 livada površine 38,4 čhv odnosno 138 m2, sve uknjiženo kao društveno vlasništvo.

7. Kao zk. tijela AII (dva), AV (pet), AVI (šest), AVII (sedam), AVIII (osam), AIX (devet) i AX (deset) upisani su objekti sagrađeni na dijelovima kč.br. 7714/3, koji su uknjiženi kao vlasništvo različitih osoba. Na preostalom dijelu zemljišta upisanog u AI (jedan), uknjiženo je pravo korištenja (temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih grada i građevinskog zemljišta) za korist različitih osoba.

8. Čl. 164. st. 4. ZZK-a, propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnoga lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

9. Za provedbu predmetnog prijavnog lista postoji zapreka jer postupku upisa nove čestice kod koje se mijenja izgrađenost, prethodi postupak brisanja naziva društveno vlasništvo, kao i eventualne diobe, sukladno odredbama čl. 19., čl. 164., čl. 165., čl. 166. i čl. 167. ZZK-a.

10. Naime, prijavnim listom (kojim se mijenja samo zk tijelo AI, dok ostala zk. tijela ostaju nepromijenjena) formira se kč.br. 7714/67 kuća br. 3 površine 74 m2 i dvorište površine 64 m2, Feričanačka, ukupne površine 138 m2, dakle izgrađena čestica. Pravo korištenja, s druge su strane, uknjiženi nositelji stekli na neizgrađenom građevinskom zemljištu, slijedom čega, samo temeljem dostavljene dokumentacije, nije moguće upisati takvu izgrađenu česticu.

11. Uz prijavni list takva sadržaja nužno je priložiti i isprave prikladne za uknjižbu sastavljene između svih upisanih nositelja knjižnih prava, iz kojih će biti razvidno tko je vlasnik izgrađene kč.br. 7714/67, ali i kojima će se urediti prava na ostalom, neizgrađenom dijelu zemljišta (npr. diobni ugovor).

12. Kako takva dokumentacija sudu nije dostavljena, navodima u prigovoru nije dovedena u pitanje pravilnost i zakonitost pobijane odluke. Kako nisu počinjene ni bitne povrede postupka iz čl. 145. st. 1. g) i h) ZZK, temeljem odredbe čl. 145. ZZK, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 25. ožujka 2023.

Sutkinja:
Janja Marijan Žabek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 eur / 250,00 kn¹.

DNA:

1. Marko Žunabović, Zagreb, Feričanačka ulica 3
2. RH, OGDO, Zagreb, Slavenska avenija 6
3. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
4. Jasna Marković, Feričanačka ulica 6, Zagreb
5. Marica Oštarčević, Feričanačka br. 1/A, Zagreb
6. Đurđica Gervasi r. Maček, Stollbergrain 11, Luzern, Schweiz
7. Dario Bertotto, Italija, Passirano, V. Bellini BR. 4
8. Sonia Bertotto, Italija, Brescia, Umberto Saba N. 13
9. Štefica Fišter, Feričanačka br. 8, Dubrava, Zagreb
10. Andrea Fišter, mlđb., Feričanačka br. 8, Dubrava, Zagreb
11. Suzana Karačić, Medulin, Fucane 33
12. Ivan Kovačević, Feričanačka br. 16, Zagreb
13. Melita Kovačević, Feričanačka br. 16, Zagreb
14. Ivan Kovačević (Ivan), Feričanačka br. 18, Zagreb
15. Zoran Kiralj, I Štefanovečki zavoj br. 11, Zagreb
16. Božo Jović, Štefanovačka BB, Zagreb
17. Marija Jović r. Šuster, Štefanovečka BB, Zagreb
18. Svetin Šalov, Dubrava BB, Zagreb
19. Kaja Bilić, Štefanovečki odvojak BB, Zagreb
20. Jozo Bilić, Štefanovečki odvojak BB, Zagreb
21. Vera Šimić, I Štefanovečki zavoj br. 15, Zagreb
22. Ivan Benković, Štefanovečki odvojak BB, Zagreb
23. Zvonko Šturman, Draškovićeve br. 22, Zagreb
24. Anka Horvat, Feričanačka br. 5, Zagreb
25. Antun Međimurec, Feričanačka br. 13, Zagreb
26. Anica Međimurec, Feričanačka br. 13, Zagreb

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- 27. Nada Prugovečki r. Krupec, Feričanačka br. 15/B, Zagreb
- 28. Davor Prugovečki (Stjepan), Feričanačka br. 15/B, Zagreb
- 29. Vincenzo Bertotto, Italija, Brescia, Umberto Saba N. 13
- 30. Vladimir Kiralj, I Štefanovečki zavoj br. 11, Zagreb
- 31. Nada Kiralj, I Štefanovečki zavoj br. 11, Zagreb

O tom obavijest:

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/a, Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.03.2023 14:18

Serijski broj certifikata

3538476169283590718

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1481093669c3198f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-