



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13346/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Vojnoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Majić Predin Josipe, OIB: 75616643976, Ulica Miroslava Vaupotića 75, Zagreb, Gudelj Ivana, OIB: 40177259660, Vogelsangasse 31/20, 1050 Beč, Austrija, Gudelj Hrvoja, OIB: 53381418209, Kurt-Ohnsorg-Weg 2/18, 1220 Beč, Austrija i Gudelj Paška, OIB: 75390551992, Rinnböckstrasse 40/3, Wien, Austrija radi uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnie dana 13. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1067 katastarske općine Šestine dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Potvrde da su posebni dijelovi nekretnine samostalna uporabne cjeline na katastarskoj čestici k.č.br. 2183/4 k.o. Mikulići (Zagreb) Gradski ured za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za graditeljstvo Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-08/25-03/000162 Urbroj: 251-10-22-1/002-26-0006 od 21.01.2026., Ugovora o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine OV-382/2026 od 12.03.2026., Punomoći OV-145/2026 od 31.01.2026., Punomoći OV-147/2026 od 31.01.2026. i Punomoći OV-149/2026 od 31.01.2026., na nekretninama Gudelj Paška, OIB: 75390551992, Rinnböckstrasse 40/3, Wien, Austrija u 2/6 dijela, Gudelj Hrvoja, OIB: 53381418209, Beč, Kurt Ohnsorg-Weg 2/18/7, Austrija u 2/6 dijela, Gudelj Ivana, OIB: 40177259660, Beč, Vogelsangasse 31/20-21, Austrija u 1/6 dijela i Majić Predin Josipe, OIB: 75616643976, Ulica Miroslava Vaupotića 75, 10000 Zagreb u 1/6 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 2621/7 Kuća u Vanpotičevoj br. 81 i dvorište sa 511 m<sup>2</sup> upisane u A I (jedan) uknjižba prava vlasništva uz upis posebnih dijelova kako slijedi, za korist:

a)Majić Predin Josipe, OIB: 75616643976, Ulica Miroslava Vaupotića 75, 10000 Zagreb u 1670/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stana oznake S1 na 1. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m<sup>2</sup>, sa sporednim dijelom balkon u 1. katu podne površine 7,41 m<sup>2</sup>, pripadajućim dijelovima vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 3, u dvorištu podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, garažno mjesto oznake Gm1 u prizemlju podne površine 13,50 m<sup>2</sup> i ostavom oznake O2 u prizemlju podne površine 2,75 m<sup>2</sup>,

b)Gudelj Ivana, OIB: 40177259660, Vogelsangasse 31/20, 1050 Beč, Austrija u 1664/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stana oznake S2 na 1. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom , dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m2, s pripadajućim dijelovima terasa na terenu oznake T1 na 1. katu podne površine 9,25 m2, kućni vrt oznake K1 na terenu podne površine 60,87 m2, vanjsko parkirno mjesto oznake VPM2 u dvorištu podne površine 12,10 m2 i ostava oznake O3 u prizemlju podne površine 2,75 m2,

c)Gudelj Paška, OIB: 75390551992, Rinnböckstrasse 40/3, Wien, Austrija u 1625/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stana oznake S3 na 2. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m2, sa sporednim dijelom balkona na 2. katu podne površine 8,75 m2 i pripadajućim dijelovima vanjsko parkirno mjesto oznake VPM1 u dvorištu podne površine 35,10 m2 i ostavom oznake O1 u prizemlju podne površine 2,75 m2,

d) Gudelj Paška, OIB: 75390551992, Rinnböckstrasse 40/3, Wien, Austrija u 1785/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stanom oznake S4 na 2. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m2, sa sporednim dijelom balkon na 2. katu podne površine 8,75 m2, s pripadajućim dijelovima kućni vrt oznake K2 na terenu podne površine 83,36 m2 i garažno mjesto oznake GM2 u prizemlju, podne površine 13,50 m2,

e)Gudelj Hrvoja, OIB: 53381418209, Kurt-Ohnsorg-Weg 2/18, 1220 Beč, Austrija u 1598/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stana oznake S5 na 3. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m2, sa sporednim dijelom balkon na 3. katu podne površine 8,75 m2 i pripadajućim dijelovima garažno mjesto oznake GM4 u prizemlju podne površine 11,75 m2 i ostave oznake O4 u prizemlju podne površine 2,77 m2,

f)Gudelj Hrvoja, OIB: 53381418209, Kurt-Ohnsorg-Weg 2/18, 1220 Beč, Austrija u 1658/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom Stana oznake S6 na 3. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m2, sa sporednim dijelom balkon na 3. katu podne površine 8,75 m2 i pripadajućim dijelovima vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 4 u dvorištu podne površine 12,50 m2, garažno mjesto oznake GM3 u prizemlju podne površine 11,75 m2 i ostave oznake O5 u prizemlju podne površine 2,76 m2.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 13. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Saša Vojnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Majić Predin Josipa, Ulica Miroslava Vaupotića 75, 10000 Zagreb
2. Gudelj Ivan, Vogelsangasse 31/20, 1050 Beč, Austrija
3. Gudelj Hrvoje, Kurt-Ohnsorg-Weg 2/18, 1220 Beč, Austrija
4. Gudelj Paško, Rinnböckstrasse 40/3, Wien, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.03.2026 10:17

**Serijski broj  
certifikata**

54519291721905610365447032795541904950563015294

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183989188f266103

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-