

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR

PP 610, 10090 Zagreb

(Bolnička cesta 76, 10000 Zagreb; ranije Dubrovačka 14, 10410 Velika Gorica)

e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com

mobitel: +385 98 55 00 77

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 i 3
51000 RIJEKA**

Naš broj: ST-303

Poslovni broj: St-354/18

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI
UZROCIMA ZA
STEČAJNA MASA IZA TEH-SAN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68273336715.**

U Zagrebu, 16. kolovoza 2018.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17), po zaprimanju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-354/18 u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika **STEČAJNA MASA IZA TEH-SAN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68273336715.**

I. UVOD

Nad društvom TEH-SAN d.o.o., OIB: 30399724102, Trinajstići 112/a, 51215, Kastav pokrenut je skraćeni stečajni postupak od strane predlagatelja Financijske agencije, koji se pred naslovnim sudom vodio pod brojem St-1286/16. Rješenjem od 6. Prosinca 2016. stečajni postupak otvoren je i zaključen temeljem pretpostavki iz čl. 431. Stečajnog zakona.

Nakon toga, rješenjem od 14. lipnja 2018. sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe naknadno pronađene stečajne mase, te je stečajna masa upisana u sudski registar.

II. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Stečajni upravitelj nije od strane odgovornih osoba - bivše uprave dobio nikakve podatke, ali se na temelju prijavljenih tražbina može zaključiti da prethodnik stečajne mase, društvo TEH-SAN d.o.o. u stečaju nije uredno izvršavao svoje obveze po osnovi poreza i drugih javnih davanja (doprinosi na plaću i iz plaće).

Istodno, društvo je zadnje financijske izvještaje objavilo za 2015. godinu. Iz istih proizlazi da je u navedenoj godini poslovalo s gubitkom od oko 805 tisuća kuna, a nije ostvarilo nikakve prihode.

Zbog neplaćanja poreznih davanja dužnik je dospio u trajnu blokadu što je u konačnici uzrokovalo nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog.

III. IMOVINA

Po saznanju stečajnog upravitelja dužnik raspolaže sljedećom imovinom:

Nekretnine:

2. Suvlasnički dio: 93/10000, etažno vlasništvo (E2),

1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m², što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u zk.ul.3199, k.o. Kastav, sagrađeno na k.č.br. 7804/64, stambeni objekti i dvorište, površine 1092 m²

Usporedba sa sličnim objektima putem web-stranice www.njuskalo.hr daje naslutiti da se može raditi o vrijednosti od oko 10.000 do 20.000 EUR. Detaljniju procjenu bit će potrebno povjeriti sudskom vještaku.

Stečajni upravitelj nije u posjedu navedene nekretnine.

IV. ZAPOSLENICI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema prijavljenih radnika.

V. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Bankarski troškovi	150,00	6	900,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			2.000,00
Troškovi unovčenja imovine			1.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
UKUPNO:			14.550,00

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti namirenja stečajnih vjervonika, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

Remenar Nikola,
stečajni upravitelj

Prilog:
Izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.05.2017. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 3199

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2824/2013
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Pbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7804/64	STAMBENI OBJEKT I DVORIŠTE			1092	
		UKUPNO:			1092	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m2 što čini 93/10000 idealnih dijelova.	PODULOŽAK 292
	TEH-SAN D.O.O., TRINAJSTIĆI BR. 112 A, KASTAV	
2.1	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-15999/11 Na temelju ovosudne naredbe od 02.studenog 2011.,posl.br.Ovr-3932/11 na nekretnine u A zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.	
1	Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-17218/11 Na temelju ovos.rješenja o ovrši od 16. studenog 2011. posl.broj Ovr-3932/11. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	OVRIIA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (93/10000)		
1.1	Zaprimljeno 30.11.2010. broj Z-18755/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranog pod brojem OV-7181/10 od 26. studenog 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osigurnja novčane tražbine u iznosu od 87.868,91 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist: MINISTARSTVO FINACIJA RH, OIB: 18683136487, POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED RIJEKA	87.868,91 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2017.