

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb  
privremeni stečajni upravitelj za  
GARDEN FRIENDS j.d.o.o.  
Ulica Ante Kneževića 2B, Seline  
OIB: 69045698933

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Na posl.br. St-397/2024**

U Zagrebu, 27. ožujka 2025.g.

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 25. veljače 2025. godine pod poslovnim brojem St-397/2024-10 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom GARDEN FRIENDS j.d.o.o., Ulica Ante Kneževića 2B, Seline, OIB: 69045698933.

Odmah po preuzimanju rješenja, pokušao sam stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva g. Markom Kneževićem radi dostave poslovne i knjigovodstvene dokumentacije te informacije o vozilu u vlasništvu društva, no ista mi do današnjeg dana nije dostavljena unatoč više telefonskih poziva i poslanih e-mailova na službenu e-mail adresu iz sudskog registra.

### **POSLOVANJE**

Osnovna djelatnost društva su uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrđeno je da je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2023. godinu društvo ostvarilo dobit u iznosu od 29.395,00 EUR te da nema dugotrajne materijalne ili nematerijalne imovine.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Zadru, klasa: 140-10/25-35/19 od 07.03.2025.g., dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika, i to zakonskog zastupnika g. Marka Kneževića.

### **NEKRETNINE**

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 06.03.2025.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama za područje Republike Hrvatske.

## POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled „Baotić“, klasa: 034-03/25-01/277 od 21.03.2025.g. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila oznake N1, marka IVECO DAILY 35 S 11, godina proizvodnje 2003., broj šasije ZCFC3571005429117, reg. oznaka ZD116ON. Na vozilu je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja vozilom temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Zadar od 11.12.2024.g., klasa: UP/I-415-02/2024-001/03015.

S obzirom da nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom, ističem da nisam u mogućnosti utvrditi da li navedeno vozilo fizički uopće postoji. No, čak kada bi predmetno vozilo i postojalo, te bilo u ispravnom i voznom stanju, a s obzirom na činjenicu da je isto starosti 22 godine, njegova tržišna vrijednost iznosila bi cca 2.000,00 EUR (podatak za identična vozila koja se prodaju na oglasniku [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr)).

## FINANCIJSKA IMOVINA

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2023. godinu, dužnik je prijavio potraživanja za dane zajmove, depozite i sl. u iznosu od 32.372,00 EUR, no zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija (analitičke financijske kartice, podaci o dužnicima, bankovni izvodi i dr.) nisam u mogućnosti utvrditi jesu li navedena potraživanja naplativa i jesu li zastarjela.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

## SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

## POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u RaiffeisenBank d.d. broj HR6024840081135359340.

## STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/52, URBROJ: 118-08-2501-25-345 od 20.03.2025.g., proizlazi da dužnik na dan 20.03.2025.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **7.722,59 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **239 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

## **TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

## **ZAKLJUČAK**

Konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

**Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom GARDEN FRIENDS j.d.o.o., Ulica Ante Kneževića 2B, Seline, OIB: 69045698933.**

S poštovanjem,  
privremeni stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

### **Prilog:**

- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Zadru, klasa: 140-10/25-35/19 od 07.03.2025.g.
- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 06.03.2025.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled „Baotic“, klasa: 034-03/25-01/277 od 21.03.2025.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/52, URBROJ: 118-08-2501-25-345 od 20.03.2025.g.