

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5
51 000 Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku
nad dužnikom MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju

**TRGOVAČKI SUD
U PAZINU**

Posl.br.: **St-195/2021-55**

Stečajni dužnik: **MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju**, Medulin, Osipovica 17,
OIB 20230132175, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorc

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
u smislu odredbe iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona

I Rješenjem o dosudi naslovnog suda posl.br. St-195/2021-55 od dana 22.09.2022.g.,
nekretnina stečajnog dužnika označena kao:

- etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o.
Štinjan i to 4. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano
pravo vlasništva na posebnom dijelu - "D" - u podrumu - spremište, obojano zelenom
bojom, površine 4,40 m², a koji čini 440/78050 dijela kolektivne stambene zgrade
sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan,

dosuđena je kupcu IVICI LONJAKU, OIB 58686509640, Štaglinec 30, Štaglinec, za cijenu od
8.000,00 kn.

II Ovim podneskom stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova
unovčenja razlučnog prava, a sve sukladno odredbi iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona.

A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom
da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utrška, s time da se troškovi
unovčenja koji izravno terete predmetne nekretnine namiruju iz kupovnine u
stopostotnom iznosu dok se troškovi koji neizravno terete predmetne nekretnine
namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti
stečajne mase.

Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu):

R.BR.	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U KN
1.	Troškovi FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00
	UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	700,00

Troškovi FINA-e određeni su sukladno cjeniku naknade FINA-e iz Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Budući da ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi 140.000,00 kn, te od kojeg iznosa procijenjena vrijednost nekretnine pod točkom I ovog podneska predstavlja iznos od 15.000,00 kn, evidentno je da alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti stečajne mase iznosi 10,71 %.

Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 10,71 %:

R.BR.	OPIS TROŠKOVA I OBVEZA	BRUTO IZNOS U KN (100 %)	BRUTO IZNOS U KN (10,71 %)
1.	Knjigovodstvene usluge	5.000,00	535,50
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I iznosi 20.800,00 kn, bruto II iznosi 22.360,00 kn)	22.360,00	2.394,75
3.	Trošak stečajnog upravitelja	1.416,00	151,65
5.	Troškovi vođenja poslovnog računa i arhiviranje dokumentacije	2.500,00	267,75
	UKUPNO NEIZRAVNI (OPĆI) TROŠKOVI	31.276,00	3.349,65

Uz predmetni obračun dostavlja se ugovor zaključen s knjigovodstvenim obrtom.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja temelji se na Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Troškovi vođenja poslovnog računa i arhiviranja dokumentacije temelje se na iskustvenoj procjeni stečajnog upravitelja.

Nagrada stečajnog upravitelja – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima – bi, budući da je ukupna vrijednost stečajne mase 140.000,00 kn, trebala iznositi 20.800,00 kn bruto, a što uvećano za 7,5% iznosi 22.360,00 kn (bruto II).

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – prema niže navedenom dokumentiranom troškovniku iznose 1.416,00 kn.

Troškovnik:

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 29.04.2021. godine Rijeka – Pula – Rijeka (214 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:

556,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 08.06.2021. godine Rijeka – Pula – Rijeka (214 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:

568,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 01.07.2021. godine Rijeka –Pazin– Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi ročišta u okviru stečajnog postupka:

292,00 kn

UKUPNO:

1.416,00 kn

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava pod A) 4.049,65 kn.

III Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud sukladno odredbi iz članka 248. Stečajnog zakona i odredbi iz članka 254. Stečajnog zakona:

- 1. Odredi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 4.049,65 kn.**
- 2. Naloži računovodstvu suda/FINA-i da se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR11 2488 0011 1001 4446 1 otvoren kod BKS bank d.d, prebaci iznos od 4.049,65 kn radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254., a sve temeljem odredbe iz članka 248. st. 1. Stečajnog zakona.**
- 3. Naloži računovodstvu suda da preostali dio uplaćene kupovnine uplati razlučnom vjerovniku sukladno prednosnom redu.**

U Rijeci, 12.10.2022.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac