Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2035/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3070 k.o. Budančevica
kčbr. 396 livada Krčevinke površine 3140 m2
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Matulec Kate Budančevica kbr. 2 u ½ dijela i Bartolić Mare, Ferdinandovac kbr. 67 u ½ dijela

zk.ul.br. 177 k.o. Budančevica
kčbr. 397 Oranica u Krčevinama površine 854 čhv
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Matulec Kate, Budančevica kbr. 2 u ½ dijela i Bartolić Mare, Ferdinandovac kbr. 67 u ½ dijela

zk.ul.br. 2353 k.o. Budančevica
kčbr. 381 oranica Krčevinke površine 1464 m2
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Rođak Bare r. Rođak, Budančevica kbr. 117/41

zk.ul.br. 2694 k.o. Budančevica
kčbr. 379 oranica Krčevinke površine 1205 m2
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Rođak Luke, Budančevica kbr. 71 u ½ dijela i Škuda Jule, Budančevica kbr. 137 u ½ dijela

Poslovni broj: Z-2035/2026-5

zk.ul.br. 3071 k.o. Budančevica
kčbr. 380 oranica Krčevinke površine 1410 m2
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Šandrovčan Marije, Budančevica u 96/480 dijela, Šandrovčan Marije, Budančevica kbr. 39 u 24/480 dijela, Šandrovčan Marice, Budančevica kbr. 26 u 15/480 dijela, Šandrovčan Marije, Budančevica kbr. 26, Kloštar Podravski u 20/480 dijela, Šandrovčan Marice, Kloštar Podravski kbr. 26 u 5/480 dijela, Šandrovčan Matije, OIB: 57028302973, Budančevica, Budrovačka 1 u 160/480 dijela i Šandrovčan Matije, OIB: 57028302973, Budrovačka 1, Budančevica 48362 Kloštar Podravski u 160/480 dijela

zk.ul.br. 2678 k.o. Budančevica
kčbr. 266/3 oranica Velike livade površine 1252 m2
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Glavak Roze, Budančevica kbr. 16.,

za dan 26. studenog 2026. u 11:45 sati

II. Na raspravu se poziva predlagatelj, punomoćnica predlagatelja, a koja se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepristrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. vlasnici te ovlašteni zemljišnoknjižni referent ovog suda, radi identifikacije nekretnina.

III. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam u iznosu od 74,22 EUR-a za potrebe troškova očevida na licu mjesta, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku.

Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici, – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 17-2035/2026, opis plaćanja: uplata predujma u Z-2035/2026.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4.) Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 493 – 931 te se punomoćnik predlagatelja obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

Đurđevac, 20. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Poslovni broj: Z-2035/2026-5

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. Matija Šandrovčan, Budančevica, Budrovačka 1,
3. Matulec Kata, Budančevica kbr. 2, putem e- Oglasne ploče suda
4. Bartolić Mara, Ferdinandovac kbr. 67, putem e- Oglasne ploče suda
5. Rođak Bara r. Rođak, Budančevica kbr. 117/41, putem e- Oglasne ploče suda
6. Rođak Luka, Budančevica kbr. 71, putem e- Oglasne ploče suda
7. Škuda Jula, Budančevica kbr. 13, putem e- Oglasne ploče suda
8. Šandrovčan Marija, Budančevica, putem e- Oglasne ploče suda
9. Šandrovčan Marija, Budančevica kbr. 39, putem e- Oglasne ploče suda
10. Šandrovčan Marica, Budančevica kbr. 26, putem e- Oglasne ploče suda
11. Šandrovčan Marica, Kloštar Podravski kbr. 26, putem e- Oglasne ploče suda
12. Glavak Roza, Budančevica kbr. 16, putem e- Oglasne ploče suda
13. Zk. referent ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 14:13	**Serijski broj certifikata**	726590403406807454151735095875633061016261851401
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19118267429adcd4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -