


87-5204/16-35

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 9.12.17 20. god. u 1  
 primjeraka sa ..... priloga.  
 Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
 Pismo stiglo poštom preporučeno dana 1.12.17  
 20. god.  
 Plaćena pristojba .....  
 Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika: 

OBRAZAC 20.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-5204/16

Dužnik: POLJOPRIVREDNO-STOČARSKO-VOĆARSKA ZADRUGA SAMOBOR, u  
 stečaju, zadruga za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi,  
 stočarstvu i voćarstvu, Samobor, J. Komparea 5, OIB: 44868911521

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.08.2017. DO 18.11.2017.GODINE

Nekretnina u Črnkovcima koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, i dalje je iznajmljena, do prodaje iste u stečajnom postupku, za 1.600,00 kn mjesečno.

Rješenjem suda od 14. lipnja 2017. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika održanom 24. kolovoza 2017. godine, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.220.000,00 kn, odnosno 163.000,00 EUR, a zaključkom suda broj 3 St-5204/16 -30 od 13. rujna 2017. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine i to putem Financijske agencije.

Sukladno zaključku suda podnijela sam Financijskoj agenciji u Zagrebu Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te je u tijeku prva elektronička javna dražba. Postoji interes potencijalnih kupaca za kupovinu nekretnine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka pronađene su pokretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to traktorski priključci: plug, sjetvospremač i sijačica za kamilicu. Za kupovinu istih pokazao je interes jedino dosadašnji korisnik istih pokretnina, te je ponudio cijenu od 7.500,00 kn.

Obzirom da su navedene pokretnine vrlo stare i dotrajale Skupština vjerovnika je dana 13. listopada 2017. godine, na moj prijedlog, donijela odluku da se predmetne pokretnine prodaju naposrednom pogodbom, te sam iste prodala kupcu OPG Kovačević Katarina iz Črnkovaca po cijeni od 7.500,00 kn.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Črnkovci, zk.ul.561, k.č.br.370/19, u naravi proizvodna hala sa sanitarnim čvorom, dvije zgrade i ekonomsko dvorište u ulici Nikole Tesle u Črnkovicima, ukupne površine 20.121 m<sup>2</sup>. Nekretnina je opterećena založnim pravima HBOR-a i RH, Ministarstva financija, Porezne uprave. U tijeku je elektronička javna dražba za prodaju iste.

- novčana sredstva koja je zakupoprimac uplatio na ime zakupnine nekretnine za pet mjeseci (5. do 9.) ukupno 8.000,00 kn, od čega je plaćena naknada za platni promet u iznosu od 317,55 kn i plaćeni su troškovi elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn. Stanje na žiro računu dužnika je 4.882,45 kn.

Zakupoprimac duguje zakupninu za jedan mjesec u iznosu od 1.600,00 kn.

Stečajni dužnik ima dug za knjigovodstvene usluge od početka stečajnog postupka.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provodit će se unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINE, koja je u tijeku.

Bilje, 24.11.2017.

POLJOPRIVRDNO-STOČARSKO-  
VOČARSKA-ZADRUGA SAMOBOR  
— u stečaju —  
Samobor - OIB: 44868911521

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.