



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-312

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 21. rujna 2023.

#### z a k l j u č i o j e

- I Kupcu NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o. Soblinec, Soblinečka 55, Sesvete, OIB: 78344221376 predaje se u posjed nekretnina i to:
- upisana u zk.ul.br. 3562 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 2125 ZGRADA I DVOR U I. GUNDLIĆA od 368 m<sup>2</sup> i to: 2. Suvlasnički dio: 2791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR u prizemlju, označen crvenom bojom, mrežasto osjenčan, koji se sastoji od ulaza, prodajnog prostora, ureda, sanitarnog čvora, skladišta 1 i skladišta 2, ukupne površine 145,30 m<sup>2</sup>,  
kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk odjel Donji Miholjac nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 2791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
POSLOVNI PROSTOR u prizemlju, označen crvenom bojom, mrežasto osjenčan, koji se sastoji od ulaza, prodajnog prostora, ureda, sanitarnog čvora, skladišta 1 i skladišta 2, ukupne površine 145,30 m<sup>2</sup>  
ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540  
DONJI MIHOLJAC

2.5 Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-7184/2022  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14  
ST-699/2021-31 21.04.2022

## Na listu "C" – Teretovnica

## 13. Na suvlasnički dio: 2 (2791/10000)

13.1 Zaprimitljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-330/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU580703 03.01.2019, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka , pod brojem OV-94/2019 dana 08.01.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.000.000,00 HRK (slovima:jedanmilijun kuna), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

13.2 Zaprimitljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-330/2019

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2977 k.o DONJI MIHOLJAC

## 14. Na suvlasnički dio: 2 (2791/10000)

14.1 Zaprimitljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2249/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU590991 08.02.2019, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka , pod brojem OV-859/2019 dana 12.02.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 300.000,00 HRK (slovima:tristotisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

14.2 Zaprimitljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2249/2019

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2977 k.o DONJI MIHOLJAC

## 15. Na suvlasnički dio: 2 (2791/10000)

15.1 Zaprimitljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-3043/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 12.02.2020, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka , pod brojem OV-782/2020, dana 14.02.2020. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 200.000,00 HRK (slovima:dvjestotisuća HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

15.2 Zaprimitljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-3043/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2977 k.o DONJI MIHOLJAC

16. Na suvlasnički dio: 2 (2791/10000)

16.1 Zaprimitljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-9753/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 26.06.2020, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, pod brojem OV-2920/2020 dana 02.07.2020. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 495.361,90 HRK (slovima: četiristodevedesetpettisucatrstošezdesetjedna i devedeset/100 HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

16.2 Zaprimitljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-9753/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2977 k.o DONJI MIHOLJAC

17. Na suvlasnički dio: 2 (2791/10000)

17.1 Zaprimitljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19485/2021

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ ST-699/2021 05.11.2021, a u svezi čl. 118 st.1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 66.750,00 €<sup>1</sup>/502.927,88 kn.

#### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-699/2021-285 od 22.08.2023., kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 8.09.2023. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 66.750,00 €<sup>1</sup>/502.927,88 kn, a FINA dana 18.09.2023. ukupan iznos doznačila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 13/20 i 114/22) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 21. rujna 2023.

Zapisničar:  
Sanda Gučić

Sudac:  
Mr. sc. Tihomir Kovačević

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085d-0efaa**

Kontrolni broj: **0de4c-1a296-e0fab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.