

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU- SLAVONSKI BROD
35000 SLAVONSKI BROD Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-248/2012

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A,Starčevića 16 OIB92907511183

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima i koje je po odluci Skupštine vjerovnika od 03.rujna 2019.g. potrebno unovčiti u stečajnom postupku prikupljanjem najpovoljnijih ponuda.

Nekretnina na k.č.br. 6317/8 pašnjak od 653 m² upisan u z.k.ul. 7376 k.o. Zaton ZK odjel Šibenik, uknjiženo pravo vlasništva Tofrado d.o.o. u stečaju sa imena Paić Božice. Izvršena je procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Đorđu Čolović iz Šibenika, A. Šupeka 18. Nekretnina je procijenjena na iznos od 373.309,33 kn.

Oglas za prikupljanje ponuda oglašen na stranicama Sudačke mreže dana 11.11.2020.g. Rok za podnošenje ponuda bio je 27.11.2020.g. Otvaranje ponuda bilo je prema oglasu dana 08.12.2020.g. u prostorijama Javnog bilježnika Maria Včelik, o čemu je sačinjen zapisnik o posvjedočenju činjenica. Na navedeni oglas pristigle su dvije ponude Jedna na iznos od 507.805,45 kn druga na iznos os 510.050,00 kn . Sa kupcem Tofrado trgovina d.o.o OIB 18367522457 čija je ponuda bila veća sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine, a po uplati izlicitirane cijene kupcu je izdana tabularna izjava i nekretnina predana u posjed.

Nekretnina k.č.br. 4482/3 i k.č.br. 4482/4 oranica obje površine 3270 m² upisane u z.k.ul. 7759 k.o. Požega, ZK odjel Požega. U naravi ove dvije k.č. su dio skladišnog prostora u industrijskoj zoni u Požegi. Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka Ante Budimira iz Požege Zdenke Marković 4. Nekretnina je procijenjena na iznos od 1.213.424,32 kn.

Oglas za prikupljanje ponuda oglašen je na stranicama Sudačke mreže dana 11.11.2020.g. Na oglas nije pristigla nijedna ponuda, što je konstatirano u zapisniku o posvjedočenju činjenica.

Stečajni upravitelj je izvršio novo oglašavanje također na stranicama Sudačke mreže dana 16.12.2020.g. na iznos od 1.092.000,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 05.01.201.g a zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 12.01.2021.g. konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Izvršiti će se slijedeće novo oglašavanje po cijeni od 970.000,00 kn. sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Pokretna imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima

Pokretna imovina stečajnog dužnika drvnog programa je iznajmljena ELDI DRVO d.o.o. Pleternica OIB 31336055559. Budući je ELDA DRVO d.o.o. riješila pitanje nekretnine (bivši Oroplet) u isti prostor uložila znatna financijska sredstva u izgradnju novih hala, nove pilane i novih prometnica, ista je iskazala interes za kupnju iznajmljenih pokretnina.

Procijenjena vrijednost pokretnina po stalnom sudskom vještaku Zoranu Galiću dipl.ing stroj. Iz Požege iznosi 515.870,00 kn.

Oglas za prikupljanje ponuda oglašen je na stranicama Sudačke mreže dana 11.11.2020.g. Na oglas nije pristigla nijedna ponuda, što je konstatirano u zapisniku o posvjedočenju činjenica.

Stečajni upravitelj je izvršio novo oglašavanje na stranicama Sudačke mreže dana 16.12.2020.g. na iznos od 443,350,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 05.01.2021.g. a zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 12.01.2021.g. konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Izvršiti će se novo oglašavanje po cijeno od 394.235,00 kn. sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Pokretna imovina stečajnog dužnika metalnog programa je iznajmljena Tofrado trgovini d.o.o. Pleternica OIB 18367522457. Procijenjena vrijednost pokretnina po stalnom sudskom vještaku Zoranu Galiću dipl.ing.stroj- iz Požege iznosi 94.170,00 kn.

Oglas za prikupljanje ponuda oglašen je na stranicama Sudačke mreže dana 11.11.2020.g. Rok za podnošenje ponuda bio je 27.11.2020.g. Otvaranje ponuda bilo je 08.12.2020.g. u prostorijama Javnog bilježnika Maria Včelik, o čemu je sačinjen zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Na navedeni oglas pristigla je jedna ponuda od Tofrado trgovina d.o.o. Pleternica OIB18367522457. na iznos od 95.170,00 kn. Sa kupcem je sklopljen ugovor o kupoprodaji pokretnina , a po uplati sredstava kupcu su predane pokretnine.

Stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 25.01.2021.g iznosi 1.227.215,78 kn i 3.367,67 EUR

Radnje koje će se poduzimati

Nastaviti sa oglašavanjem i unovčavanjem imovine stečajnog dužnika.

Velika, 26. siječnja 2021.g.

Stečajni upravitelj:
Jozo Perić dipl.ecc.