

Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o.

Putine 4, Zagreb

OIB: 90571712161

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Putine 4

Tel: +385 91 4222 547

E-mail: alma.klepac@gmail.com

U Zagrebu, dana 31.08.2023.g.

Posl.br.: St-3254/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl.br: St-3254/2021

Stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o., Putine 4, Zagreb, OIB: 90571712161 koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

Predmet: obračun troškova s prijedlogom za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Velka Gorica i to zk.ul.br. 40, k.o. Gradići Novi, k.č.br. 1239, dvorište, kuća i dvorišna zgrada u Velikoj Gorici, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 35, ukupne površine 344 m²,

dosuđenih kupcu Tomislavu Severu, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 3, OIB: 63834181355, rješenjem od dana 10. kolovoza 2023. godine za cijenu u iznosu od 173.971,59 eura/1.310.788,94 kune.

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima:

- AGORA ŠTEDIONICA, Zagreb, iznos od 200.000,00 DEM, zaprimljeno 14. travnja 1994, Z-612/94;
- LONČARIĆ ZLATA, Zakmardijeve stube 4, Zagreb, iznos od 90.000,00 dem, zaprimljeno dana 11. siječnja 1995.g., Z-111/95

Skreće se pozornost da je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika, te se u nastavku dostavlja popis i analiza stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

- a) iznos od 371,62 eura/2.800,00 kn po osnovi troškova fine za prodaju nekretnine.

Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o.

Ured stečajnog upravitelja:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 90571712161

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

- b) Iznos od 14,17 eura/106,76 kn po osnovi troškova poštarine
- c) Iznos od 11,61 eura/87,50 kn po osnovi troškova izrade pečata
- d) Iznos od 2,65 eura/20,00 kn po osnovi troškova biljega
- e) Iznos od 530,89 eura/4.000,00 kn po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine
- a) Iznos od 1.725,38 eura/12.999,87 kn po osnovi troškova knjigovodstva (Napomena: dospjeli troškovi knjigovodstva iznose 1.526,30 eura/11.499,91 kuna, a troškovi planirani za vođenje knjigovodstva za sljedeća tri mjeseca, te izradu završnog računa iznose 199,08 eura/1.500,00 kuna;
- b) Iznos od 106,18 eura/800,00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa
- c) Iznos od 16.159,56 eura/121.755,19 kn po osnovi troškova nagrade
Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:
ukupno unovčena imovina iznosi 173.971,59 eura/1.310.788,94 kune

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.310.788,94 kn	7%	iznos bruto nagrade	21.755,22 kn
- d) Iznos od 66,36 eura/500,00 kn po osnovi ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka;
- e) Iznos od 265,29 eura/1.998,83 kn po osnovi troškova putnih naloga
 - Dospjeli troškovi naloga za putne troškove
 - 2 putna naloga za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 81,28 eura/612,40 kn tj bruto ukupno 121,39 eura/915,96 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.
 - Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.
 - dana 27.01.2022. god.- ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,26 eura/2,00 kn/km = 28,40 eura/214,00 kn neto, odnosno bruto 44,40 eura/334,57 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 33,44 eura/252,00 kn neto – 49,44 eura/372,57 kn bruto.
 - dana 26.01.2023. god.- ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,40 eura/3,00 kn/km = 42,80 eura/322,48 kn neto, odnosno bruto 66,91 eura/504,16 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 47,84 eura/360,48 kn neto – 71,95 eura/542,11 kn bruto.
 - Planirani troškovi putnih naloga
 - 2 putna naloga za putne troškove za pristup ročištima koji će se održati pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto

Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o.

Ured stečajnog upravitelja:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 90571712161

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

95,68 eura/720,96 kn tj bruto ukupno 143,90 eura/1.084,22 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- -ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,40 eura/3,00 kn/km =42,80 eura/322,48 kn neto, odnosno bruto 66,91 eura/504,16 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 47,84 eura/360,48 kn neto – 71,95 eura/542,11 kn bruto.
- - završno ročište (Zagreb-Karlovac-Zagreb = 107,00 km x 0,40 eura/3,00 kn/km =42,80 eura/322,48 kn neto, odnosno bruto 66,91 eura/504,16 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 47,84 eura/360,48 kn neto – 71,95 eura/542,11 kn bruto.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 19.253,71 eura/145.067,08 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 173.971,59 eura/1.310.788,94 kune, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 19.253,71 eura/145.067,08 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika Stečajne masa iza KARTONPLAST d.o.o.

Preostali iznos od 154.717,88 eura/1.165.721,87 kn bi trebao biti isplaćen razlučnim vjerovnicima prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige, međutim, nema dostupnih podataka postoje li uopće razlučni vjerovnici.

Napominje se da je nekoliko puta kontaktiran odvjetnik Ivan Štakorić, odvjetnik iz Zagreba koji zastupa razlučnog vjerotnika Zlatu Lončarić, da dostavi nesporne dokaze o potraživanju temeljem kojeg je upisano razlučno pravo njegove stranke. Budući ništa nije dostavljeno, pregledan je cjelokupan stečajni spis te je utvrđeno sljedeće:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 15. veljače 2002. godine priznata je tražbina Pogrebnog poduzeća Zagreb d.d. u iznosu od 2.551.376,66 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda, te je osporena tražbina u iznosu od 200.000,00 kn. Nadalje, istim rješenjem osporeno je razlučno pravo vjerovnika Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. u iznosu od 2.762.376,66 kn na nekretnini koja je predmet ovog obračuna iz razloga što je vjerovnik samo zasnovao, ali nije stekao razlučno pravo budući se razlučno pravo stječe upisom u zemljišne knjige suda. U tužbi radi utvrđivanja osporenog razlučnog prava, pod posl.br. P-2865/2002 razlučni vjerovnik/tužitelj navodi da ima potraživanje s osnova Ugovora o kreditu br. 014/94 od 24.03.1994.g. zaključenim između Agora Štedionice Zagreb i Kartonplast d.d., Glina, Prekopa 15. Nadalje navodi da je predmetno potraživanje preneseno Sporazumom o promjeni vjerovnika od dana 18.12.1995. godine, s kojim sporazumom se tuženik suglasio.

Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o.

Ured stečajnog upravitelja:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 90571712161

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

Istim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu osporena je tražbina razlučnog vjerovnika Zlate Lončarić u iznosu od 1.074.434,90 kuna radi poboynosti pravnih radnji temeljem kojih je razlučno pravo osnovano (kredit je koristio osobno direktor Lipak Ivan).

Protiv predmetne odluke uložena je žalba vjerovnika Zlate Lončarić (strana 282-283), te tužba radi utvrđivanja osporene tražbine u stečajnom postupku (strana 287-289)

U izvješću ranijeg stečajnog upravitelja Tomasović Branka od dana 28. studenog 2002.g. (strana 302), između ostalog, je navedeno da je Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. (umjesto Agora Zagreb) osporeno prijavljeno razlučno pravo potraživanja iz prodaje nekretnine u visini 2.751.376,66 kn, kao i vjerovniku Lončarić Zlati u visini 1.074.434,90 kn i oba su vjerovnika upućena u parnicu. Nadalje je navedeno da Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. nije uložilo žalbu na rješenje i nije ustalo tužbom radi utvrđenja osporenog potraživanja, dok je vjerovnik Lončarić Zlata iz Zagreba ustala tužbom kod naslovnog suda pod brojem XXXIV P-2852/2002, ali ne na utvrđenje razlučnog prava, već na utvrđenje osporene tražbine u iznosu 1.074.434,90 kn.

U izvješću ranije stečajne upraviteljica Anite Vrsaljko, o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase napravljenog po naredbi stečajnog suda od dana 15.03.2004. godine, navedeno je:

- da je tijekom parnica tužitelja Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. iz Zagreba protiv tuženika „Kartonplast d.o.o. u stečaju“ radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 2.551.376,66 kn, koja se vodi pod brojem P-2865/2002 (tužba se nalazi na strani spisa 265). Nadalje je navedeno da je predmetna tražbina u iznosu od 2.551.376,66 kn priznata na ispitnom ročištu kao tražbina 2. isplatnog reda, a osporena za iznos od 200.000,00 kn. Spis se vodio i pod brojem P-233/02 i to pred Trgovačkim sudom u Sisku. Uvidom na stranicu e-predmeti razvidno je da je dana 14.11.2002. godine doneseno neko rješenje, međutim, spis ne postoji u arhivi jer je navedena godina otpisana i škartirana (odgovor Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.05.2022. godine).
- da je u tijeku parnica tužitelja Lončar Zlate iz Zagreba protiv tuženika „Kartonplast d.o.o. u stečaju“, radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 1.074.434,90 kn. Parnica se vodi pod brojem XXXIV P-2852/02 (sudac Mirjana Chour), te su održana dva ročišta. Uvidom na stranicu e-predmeti razvidno je da je dana 08.12.2004.g. doneseno neko rješenje kojim je odbačen prijedlog i koje je pravomoćno. Prema podacima dostavljenim od strane odvjetnika Ivana Štakorića spis se kasnije vodio pod brojem P-2720/03. Uvidom na stranicu e-predmeti razvidno je da je donesena neka presuda koja je potvrđena odlukom VTS-a, međutim, spis ne postoji u arhivi jer je navedena godina otpisa i škartirana (odgovor Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 24.05.2022. godine).