

**PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Vike Podgorske 11**  
**OIB: 02077535248**  
**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Nikola Krvavica, dipl. oec.**  
Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15  
Mob.: 098/286-412, E-adresa: nikolakrvavica85@gmail.com  
OIB: 96981389223

---

Zagreb, 21. srpnja 2021.

**Na posl. broj: 3 St-1589/2015**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**PREDMET:**

**I. Obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Poslovni broj 35 Ovr-745/2020-47 od 18. siječnja 2021. godine u pravnoj stvari prvoovrhovoditelja DELMERION d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 75, OIB: 46205876720, protiv ovršenika stečajnog dužnika PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Vike Podgorske 11, Zagreb, OIB: 02077535248, **dosuđuju se prvoovrhovoditelju kao kupcu DELMERION d.o.o. Zagreb, Zadarska 75, OIB: 46205876720, slijedeće nekretnine:**

**1. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.,  
k.č.br. 5699., povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine  
i to: - 52. ETAŽA 15/10000 -parkirališno mjesto  
u podrumu -2, oznake parkirališnog mjesta PM5,  
redni broj tabele udjela 52, ukupne površine 11,50 m<sup>2</sup>, za iznos od 30.666,00 kn

**2. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
k.č.br. 5699. povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 73. etaža 15/10000 dijela -parkirališno mjesto u podrumu
- 1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM3, redni broj tabele  
udjela 73, ukupne površine 12,12 m<sup>2</sup>. za iznos od

30.666,00 kn

**3. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
i to k.č.br. 5699, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 74. Etaža 15/10000 dijela – parkirališno mjesto u podrumu
- 1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM4, redni broj iz tabele  
udjela 74, ukupne površine 12.12 m<sup>2</sup> za iznos od

30.666,00 kn

**4. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m<sup>2</sup>, upisana u .zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
i to k.č.br. 5699 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 75. Etaža 15/10000 dijela – parkirališno mjesto u podrumu
- 1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5, redni broj tabele  
udjela 75, ukupne površine 11,50m<sup>2</sup> za iznos od

30.666,00 kn

**5. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
i to k.č.br. 5699, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 79 Etaža 15/10000 dijela – parkirališno mjesto u podrumu
- 1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM9, redni broj iz tabele  
udjela 79, ukupne površine 11,50m<sup>2</sup> za iznos od

30.666,00 kn

**6. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
i to k.č.br. 5699 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 92. Etaža 819/10000 dijela – poslovni prostor u prizemlju zapad zgrade,  
oznaka prostora A, redni broj iz tabele udjela 92, ukupne obračunske  
površine 319,60m<sup>2</sup> za iznos od

1.718.000,00 kn

**7. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
i to: k.č.br. 5699 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:  
-93, Etaža 203/10000 dijela – poslovni prostor u prizemlju jugoistok zgrade,  
oznake prostora B, redni broj iz tabele udjela 93, ukupne obračunske  
površine 79,32 m<sup>2</sup> za iznos od 424.666,00 kn

	u hrk
<b>Postignuta prodajna cijena ukupno</b>	<b>2.295.996,00</b>
<b>Umanjenje za troškove Općinskog građanskog suda u Zagrebu</b>	<b>7.500,00</b>
<b>Za raspodjelu:</b>	<b>2.288.496,00</b>

Razlučno pravo nad unovčenim nekretninama u korist:

1. **DELMERION d.o.o. Zagreb, Zadarska 75, OIB: 46205876720,**  
Iznos razlučnog prava: 6.395.810,12 kn
2. **NAVA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Tratinska 53, OIB: 07492912398,**  
Iznos razlučnog prava: 3.090.669,42 kn

## **Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine, prihodovano je u stečajnu masu iznos od 2.288.496,00 kuna.

## **Obračun troškova za nekretninu u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utrška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 104/2017)		0,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		
	2.1.	Trošak procjene vrijednosti nekretnine	7.650,00
	2.2.	Komunalni doprinosi (GradZagreb,Zagrebački holding)	73.414,02
3.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu. - Oslobođeno PDV-a temeljem Članka 40. st.1. toč. j. i k. Zakona o PDV-u		0,00
UKUPNI TROŠKOVI PRODAJE koji terete predmetnu nekretninu iznose (kn)			81.064,02

### **II. Prijedloga za raspodjelu**

Predlaže se Sudu da se iznos, nakon podmirenja troškova koji terete nekretninu, tj iznos od 2.207.431,98 kn  
raspodjeli u korist 1. razlučnog vjerovnika

**DELMERION d.o.o. Zagreb, Zadarska 75, OIB: 46205876720,**

Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica

