

Trgovački sud u Bjelovaru

Posl. br.: St-748/2019

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria
Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Predmet: prijedlog za nagradu i stvarne troškove stečajne upraviteljice

PODNEŠAK
STEČAJNE UPRAVITELJICE

1x

Ad 1/ Unovčene nekretnine koje su činile stečajnu masu

Nekretnine stečajnog dužnika u cijelosti su prodane u stečajnom postupku i to:

upisane u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m² i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju

- 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3 za iznos od 29.000,00 EUR¹/218.500,50 kn.
- 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5 za iznos od 154.500,00 EUR/ 1.164.080,25 kn
- 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6 za iznos od 135.000,00 EUR/1.017.157,50 kn

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935
žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

odnosno u sveukupnom iznosu od 318.500,00 EUR/2.399.738,25 kn.

Ad 2/ Rješenja o dosudi kupcima koji su sudjelovali u postupcima elektroničke dražbe Fina

Naime, Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 08.09.2023. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m² i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, dosuđena je kupcu CENSUS d.o.o. iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 2, OIB: 18924910792 za iznos od 46.750,00 EUR/352.237,88 kn.

Kupac nije uplatio cijenu po citiranom rješenju u kojem smjeru je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 02.02.2024. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m² i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, dosuđena je kupcu GABRIELU VASILEVSKOM, Zagreb, Kvintička 80, OIB 59861384605 po cijeni od 44.250,00 eura.

Kako ni taj kupac nije uplatio cijenu po citiranom rješenju to je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 10.04.2024. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m² i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, dosuđena je kupcu koji je sudjelovao kao u prodaji pred Finom H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 za iznos od 29.000,00 EUR/218.500,50 kn.

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,

Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935

žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 08.09.2023. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m² i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5 dosuđena je kupcu koji je sudjelovao kao u prodaji pred Finom H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 za iznos od 154.500,00 EUR/ 1.164.080,25 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 08.09.2023. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m² i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6 dosuđena je kupcu koji je sudjelovao kao u prodaji pred Finom H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 za iznos od 135.000,00 EUR/1.017.157,50 kn

Ad 3/ Opis zemljišnoknjižnih postupaka povrata u prvobitno zemljišnoknjižno stanje nakon uknjižbe prava vlasništva na imovini koja je činila stečajnu masu na ime i vlasništvo trećih osoba, za vrijeme trajanja stečajnog postupka, u kojima je stečajnog dužnika samostalno zastupala stečajna upraviteljica

Skreće se pozornost tom sudu da su nekretnine koje su činile stečajnu masu u ovom stečajnom postupku, a za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka u zemljišnim knjigama bile prenesene na ime i vlasništvo trećih osoba.

Naime, u tijeku stečajnog postupka zaprimila sam Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, i to:

Rješenje pod posl.br. Z-15847/2020 od dana 03.04.2020.god. kojim se dopušta upis u zk.ul. 6674 (E-3) k.o. Remete na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.05.2007.god. i vanjskog uvida u podatke JRO MUP RH od 03.04.2020. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini MEDIA KLUB d.o.o., OIB: 55567487874, koja se sastoji od 4,68/100 dijela kčbr. 3519/1 kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište ukupne

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,

Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935

žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

površine 478 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom u korist Matić Kreše, OIB: 65478280095, Prigornica 62, 10000 Zagreb.

Rješenje pod posl.br. Z-15861/2020 od dana 10.04.2020.god. kojim se dopušta upis temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.5.2007.god. u zk.ul.br. 6674 (E-6) k.o. Remete uknjižba prava vlasništva na nekretnini MEDIA KLUB d.o.o. (OIB: 55567487874), Zagreb, Vlačka br. 7, koja se sastoji od 11,5/100 dijela zk.č.br. 359/1 kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište ukupne površine 478 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, za korist Ante Galića iz Zagreba, Kvintička 51A, OIB: 98106983030.

Dana 22.04.2020.god. kao stečajna upraviteljica podnijela sam obrazloženi prigovor Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, protiv gore opisanih rješenja iz razloga jer se drži da su ista u cijelosti nezakonita budući su donesena bez ikakve provjere u sudskom registru u odnosu na pravnu osobu koja je brisana iz sudskog registra, a ne u odnosu na stečajnu masu, zatim ista rješenja nisu dostavljena pravnom sljedniku protustranke kako je to upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu te u konačnici dopustio upisan je prijenos prava vlasništva na nekretnini na kojoj je ranije upisana zabilježba prodaje nekretnine u stečajnom postupku (po pravilima ovršnog postupka). Nadalje, da uvidom u stanje zemljišne knjige proizlazi da predloženom upisu prava vlasništva postoji zapreka imajući u vidu odredbe čl. 2. st. 2., čl. 129. st. 2. i čl. 229. st. 4 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71715 i 104/17) u svezi s odredbom čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112712, 25/13, 93714, 55/16 i 73/17), dakle, obzirom da se postupak stečaja smatra postupkom generalne ovrhe nad stečajnim dužnikom nakon zabilježbe pokretanja stečajnog postupka nije dopušten upis promjene vlasništva, niti kojeg drugog prava utemeljenog na raspoložbi stečajnog dužnika, bez obzira na to kad je raspoložba poduzeta. Sukladno svemu naprijed iznesenome, isticano je da su pobijana rješenja i postupak koji im je prethodio počinjena bitna povreda odredaba parničnog postupka iz odredbe čl. 354. st. 2. toč. 2, 4., 8., 9., 13 i 14 Zakona o parničnom postupku na koju temeljem odredbe čl. 365. st. 2. ZPP-a sud pazi po službenoj dužnosti, a u svezi s čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama. Zemljišnoknjižni sud odluku o osnovanosti prijedloga treba temeljiti na stanju kakvo je bilo u času zaprimanja prijedloga za upis sukladno odredbi čl. 116. zakona o zemljišnim knjigama, a ispitujući, između ostalog, postoji li predloženom upisu zapreka prema stanju zemljišne knjige sukladno odredbi čl. 117. Zakona o zemljišnim knjigama.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-17439/2020-5, Ozn. Z-15847/20 od dana 08.05.2020.god. uvažen je prigovor protustranke Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935 te je

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,

Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935

žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

preinačeno rješenje tog suda posl.br. Z-15847/20 od 03.04.2020.god. na način da se prijedlog stranke Matić Kreše, OIB: 65478280095, Prigornica 62, 10000 Zagreb za upis prava vlasništva na nekretninu upisanu u zk.ul. 6674 (E-3) k.o. Remete na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.05.2007.god. i vanjskog uvida u podatke JRO MUP RH od 03.04.2020. god. odbija te se ponovno uspostavljeno ranije zk staje za korist MEDIA KLUB d.o.o., OIB: 55567487874.

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. Gž Zk-359/2020 od dana 24.07.2020.god. odbijena je žalba predlagatelja Kreše Matića kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Z-17439/2020-5, Ozn. Z-15847/20 od 08.05.2020.god. Točkom II. citiranog rješenja naloženo je prvostupanjskom sudu, Zemljišnoknjižnom odjelu, brisanje žalbe predlagatelja Kreše Matića upisane pod posl.br. Z-24777/20 i zabilježbe odbijenog prijedloga pod posl.br. Z-17439/20-5, sve u zk.ul. 6674, k.o. Remete (E-3).

DOKAZ: Rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. Gž Zk-359/2020 od dana 24.07.2020.god. u spisu

Od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb ishodila sam presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 07.05.2007.god. sklopljenog između MEDIA KLUB d.o.o. iz Zagreba, Vlaška 7, MB: 1455001, zastupan po direktoru Predragu Kojić kao prodavatelju te Kreši Matić iz Ljubuški, Veljaci b.b., JMBG: 1103957152748 kao kupcu s druge strane kojem je predmet kupoprodaje nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete u zk.ul- 6674, broj poduloška 3 te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), i to: 4,68/100 dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake P1 (jedan) u suterenu, površine NKP 38,15 m2, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, u sklopu nekretnine upisane u A1 (jedan) kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m2 u Zagrebu, Kvintičkoj ulici 51 sagrađena na k.č.br. 3519/1. za iznos od 59.171,00 EUR, od čega je 19.040,00 EUR za zemljište i uređenje zemljišta, a iznos od 40.131,00 EUR odnosi se na građevinski dio na koji se obračunava porez na dodanu vrijednost u iznosu od 8.829,00 EUR.

Citirani ugovor sam dostavila Ministarstvu financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32 u Zagrebu dana 10.06.2020.god. kako bi se utvrdilo je li kupac zadužen za porez na promet nekretnina te je li kupac ili treća osoba platila porez na promet nekretnine za spornu nekretninu. Dana 03.09.2020.god. zaprimila sam od strane Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Služba za pravne poslove, informiranje, edukaciju i prekršajni postupak, Klasa: I-410-01/2020-001/01315 dopis kojim me obavještavaju kako pregledom službenih evidencija Porezne uprave nije evidentirana prijava poreza na promet nekretninama temeljem

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935
žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

navedenog kupoprodajnog ugovora između MEDIA KLUB d.o.o. kao prodavatelja i Matic Kreše kao kupca te isti nije zadužen za porez na promet nekretninama za spomenuti ugovor.

DOKAZ: dopis Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Služba za pravne poslove, informiranje, edukaciju i prekršajni postupak, Klasa: I-410-01/2020-001/01315 u spisu

U odnosu na nekretninu na koju je Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb pod posl.br. Z-15861/2020 od dana 10.04.2020.god. dopušten upis temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.5.2007.god. u zk.ul.br. 6674 (E-6) k.o. Remete uknjižba prava vlasništva na nekretnini MEDIA KLUB d.o.o. (OIB: 55567487874), Zagreb, Vlaška br. 7, koja se sastoji od 11,5/100 dijela zk.č.br. 359/1 kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište ukupne površine 478 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, za korist Ante Galića iz Zagreba, Kvintička 51A, OIB: 98106983030, redovno podnosim požurnice za hitno rješavanje predmeta te ukazujem na nezakonitost samog rješenja. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-17459/2020 od 06.10.2020.god. pozvan je Ante Galić da dostavi odgovor na podneseni prigovor sukladno čl. 143. st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19). Dana 03.09.2020.god. zaprimila sam od strane Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Služba za pravne poslove, informiranje, edukaciju i prekršajni postupak, Klasa: I-410-01/2020-001/01315 podnesak kojim me obavještavaju kako pregledom službenih evidencija Porezne uprave za kupoprodajni ugovor između MEDIA KLUB d.o.o. kao prodavatelja i Galić Ante kao kupca je evidentirana prijava poreza na promet nekretnina te da je kupac zadužen za porez na promet nekretnina, a uplata za navedeno zaduženje nije izvršena. Ujedno sam obavještena kako je rješenje za porez na promet nekretnina za prije navedeno stjecanje izrađeno na nadležnoj ispostavi Porezne uprave te da se za ishodenje rješenja, odnosno ugovora o kupoprodaji obratim istima. U navedenom smjeru uputila sam zahtjev za dostavu gore opisane dokumentacije Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Ispostava Medveščak.

DOKAZ: Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-17459/2020-5 od dana 06.10.2020.god. u spisu

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6674 k.o. Remete – ETAŽA 6 – upisano vlasništvo ANTE GALIĆ (ranije MEDIA KLUB d.o.o.) evidentirana je aktivna plomba pod Z-19829/2021, zaprimljeno 12.04.2021. god., pod kojim brojem se rješava žalba predlagatelja Ante Galić na rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Z-17459/2020 od dana 03. ožujka 2021. god., a kojim rješenjem je usvojen prigovor stečajnog dužnika, te je preinačeno rješenje tog suda posl. br.: Z-15861/20 od 10. travnja 2020. god. te je uspostavljeno ranije zk stanje na ime i vlasništvo stečajnog dužnika.

DOKAZ: rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Z-17459/2020 od dana 03. ožujka 2021. god. u spisu

Ad 4/ Poduzete radnje stečajne upraviteljice od otvaranja stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka od mog imenovanja za stečajnu upraviteljicu rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj St-748/2019 od 21. studenog 2019. god. poduzela sam slijedeće radnje:

- pregledala sam poslovnu dokumentaciju i izdvojila dokumente od posebne važnosti te ih pohranila u ured stečajne upraviteljice u Zagrebu, Britanski trg 10.
- napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju.
otvorila sam novi žiro-račun dužnika u stečaju kod OTP banke d.d. Zagreb.
- poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika te sam obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila stručnom knjigovodstvenom servisu
- sastav zahtjeva za dostavu dokumentacije Poreznoj upravi, ispostava Zagreb Centar od dana 30.12.2019. god.
- sastav Izvješća o gospodarskom položaju Stečajne mase iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo i njegovim uzrocima za Izvještajno ročište 18. veljače 2020. god., od dana 29.01.2020. god.
- ispitivanje tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda i sastav tablice Prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od dana 29.01.2020. god.
- sastav tablice Popisa svih dužnika stečajne mase od dana 29.01.2020. god.
- sastav tablice Popisa predmeta stečajne mase od dana 29.01.2020. god.
- sastav Podneska stečajne upraviteljice s prijedlogom za odbačaj tražbine nižeg isplatnog reda za Ispitno i izvještajno ročište 18. veljače 2020 god. od dana 29.01.2020. god.
- sastav Podneska stečajne upraviteljice stečajnog dužnika od dana 29.01.2020. god.
- sastav dopisa upućen prema Ministarstvu financija, Porezna uprava, Ispostava Zagreb-centar u svrhu ispitivanja obveza dužnika i postojanja imovine radi provođenja stečajnog postupka od dana 31.01.2020. god.
- sastav Podneska stečajne upraviteljice stečajnog dužnika od dana 11.02.2020. god.
- sastav tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od dana 11.02.2020. god.
- sastav tablice Popisa svih dužnika stečajne mase od dana 11.02.2020. god.
- prisustvovanje ispitnom i izvještajnom ročištu kod Trgovačkog suda u Bjelovaru održano dana 18.02.2020. god.
- ispunjavanje obrazaca i sklapanje Okvirnog ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa sa OTP bankom od dana 20.02.2020. god.

- sastav Podneska stečajne upraviteljice stečajnog dužnika stečajne mase iza MEDIA KLUBA d.o.o. od dana 19.02.2020. god.
- odgovor e mailom od dana 22. travnja 2020. god. na upit Županijskog državnog odvjetništva u Bjelovaru.
- sastav i slanje zamolbe predsjednici Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu za izvršenje nadzora nad postupanjem u predmetu posl. br. Z-15847/20, upućen prema Općinskom građanskom sudu, Zemljišno knjižni odjel, Ulica Hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb, od dana 22.04.2020.god.
- sastav i slanje zamolbe predsjednici Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu za izvršenje nadzora nad postupanjem u predmetu posl. br. Z-15861/20, upućen prema Općinskom građanskom sudu, Zemljišno knjižni odjel, Ulica Hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb, od dana 22.04.2020.god.
- sastav i slanje detaljno obrazloženog Prigovora protiv rješenja Općinskog građanskog suda, Zemljišno knjižni odjel, posl. br. Z-15847/20 od 03.04.2020. god., izjavljen dana 22.04.2020. god.
- sastav i slanje detaljno obrazloženog Prigovora protiv rješenja Općinskog građanskog suda, Zemljišno knjižni odjel, koji se izjavljuje zbog bitnih povreda odredaba zemljišnoknjižnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava, upućen prema Općinskom građanskom sudu, Zemljišno knjižni odjel, Posl. br. Z-15861/20, od dana 22.04.2020. god.
- sastav zamolbe za dostavom završnog računa. upućen prema Ministarstvu financija, Porezna uprava, Ispostava Zagreb-centar, od dana 22.04.2020. god.
- sastav Izvješća stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase u razdoblju od 22.04.2020. god.
- sastav Prigovora protiv rješenja Općinskog građanskog suda, Zemljišno knjižni odjel, Posl. br. Z-17439/2020 (Ozn-Z-15847/20), od dana 19.05.2020. god.
- sastav Podneska protustranke putem stečajne upraviteljice upućen prema Općinskom građanskom sudu, Zemljišno knjižni odjel, posl. br. Z-17459/2020 od dana 01.06.2020. god.
- sastav Zamolbe za dostavom rješenja o porezu na promet nekretnina upućen prema Ministarstvo financija, Porezna uprava, ispostava centar Av. Dubrovnik 32, Zagreb, od dana 10.06.2020. god.
- sastav Zahtjeva za dostavom Izvoda banke po računima stečajnog dužnika od 01.01.2007. do zatvaranja upućen prema Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb, od dana 10.06.2020. god.
- sastav Zahtjeva za dostavom Izvoda banke po računima stečajnog dužnika od 01.01.2007. do zatvaranja upućen prema Raiffeisenbanka Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, od dana 10.06.2020. god.

- sastav Podneska protustranke putem stečajne upraviteljice upućen prema Općinskog građanskog suda, Zemljišno knjižni odjel, posl. br. Z-17459/2020 od dana 24.06.2020. god.
- sastav Zahtjeva za dostavom Izvoda banke po računima stečajnog dužnika od 01.01.2007. do zatvaranja upućen prema Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, od dana 30.06.2020. god.
- sastav Zamolbe za dostavom rješenja o porezu na promet nekretnina upućen prema Ministarstvo financija, Porezna uprava, ispostava centar, Av. Dubrovnik 32, Zagreb, od dana 30.06.2020. god.
- sastav i slanje detaljno obrazložene Žalbe protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, Posl. br. Z-17439/20 (Ozn-Z-15847/20), od dana 07.07.2020., izjavljena dana 16.07.2020. god.
- sastav Izvješća stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase u razdoblju od 18. veljače 2020 do 22. travnja 2020. god., od dana 29.07.2020. god.
- sastav Podneska protustranke putem stečajne upraviteljice upućen prema Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, Ulica hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb, na predmet Z-17459/2020 od dana 18.09.2020.
- sastav Zamolbe za provođenjem nadzora u radu po predmetu Z-17459/20 upućen predsjednici zemljišnoknjižnog odjela na adresu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Ulica hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb, od dana 18.09.2020. god.
- sastav Podneska protustranke putem stečajne upraviteljice, posl. br. Z-17459/2020, upućen prema Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, Ulica hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb, od dana 24.09.2020.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 14.10.2020. god.
- sastav Podneska protustranke putem stečajne upraviteljice, posl. br. Z-17459/2020, upućen prema Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, Ulica hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb, od dana 15.01.2021. god.
- sastav Podneska protustranke putem stečajne upraviteljice, posl. br. Z-59131/2020, upućen prema Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, Ulica hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb, za zamolbom dostave svih budućih rješenja dostavljaju na adresu iz sudskog registra na ruke stečajne upraviteljice, od dana 15.01.2021. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 15.01.2021. god.
- sastav Zamolbe za provođenjem nadzora u radu po predmetu Z-17459/20, za slanje budućih pismenih Izvješća na adresu stečajne upraviteljice i za presengiranje predmeta u rad drugom sucu, upućen predsjednici zemljišnoknjižnog odjela na adresu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Ulica hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb, od dana 23.02.2021. god.

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,

Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935

žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

- sastav Zamolbe za provođenjem nadzora u radu po predmetu Z-17459/20, za presengiranje predmeta u rad drugom sucu, upućen predsjednici zemljišnoknjižnog odjela na adresu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Ulica hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb, od dana 03.03.2021. god.
- sastav i slanje obrazloženog Prigovora na rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, posl. br.: Z-17459/2020 (Ozn-Z-15861/20) od dana 18.03.2021. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 15.04.2021. god.
- sastav Podneska protustranke putem stečajne upraviteljice, posl. br. Z-59131/2020, upućen prema Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, Ulica hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb, za zamolbom dostave Rješenja o odbijenom prijedlogu za upis Gž zk – 504/2020 od dana 15.04.2021. god.
- sastav Zamolbe Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu za dostavu primjerka kaznene prijave podnesene protiv stečajne upraviteljice uz eventualnu drugu dokumentaciju iz spisa u svrhu izvještavanja stečajnog suda kao i stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, od dana 17.05.2021. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 23.07.2021.god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 01.02.2022. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 17.05.2022. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 18.10.2022. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 06.02.2023. god.
- sastav Podneska stečajne upraviteljice stečajnog dužnika, stečajna masa iza MEDIA KLUBA d.o.o. od dana 17.04.2023. god.
- sastav Podneska stečajne upraviteljice stečajnog dužnika, stečajna masa iza MEDIA KLUBA d.o.o., o donošenju odluke o prodaji nekretnina, od dana 25.04.2023. god.
- sastav Podneska stečajne upraviteljice stečajnog dužnika, stečajna masa iza MEDIA KLUBA d.o.o., sa prijedlogom donošenja odluke o ispravku, od dana 04.05.2023. god.
- sastav Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku FINANCIJKOJ AGENCIJI, posl. br.: St-748/2019, broj z.k.ul.: 6674 k.o. Remete, (E-3) upućen prema FINA-i, odsjek za prijem, evidentiranje i pohranu dokumentacije, od dana 09.05.2023. god.
- sastav Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku FINANCIJKOJ AGENCIJI, posl. br.: St-748/2019, broj z.k.ul.: 6674 k.o. Remete, (E-6) upućen prema FINA-i, odsjek za prijem, evidentiranje i pohranu dokumentacije, od dana 09.05.2023. god.
- sastav Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku FINANCIJKOJ AGENCIJI, posl. br.: St-748/2019, broj z.k.ul.: 6674 k.o. Remete, (E-5) upućen prema FINA-i, odsjek za prijem, evidentiranje i pohranu dokumentacije, od dana 09.05.2023. god.

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935
žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

- sastav Podneska stečajne upraviteljice stečajnog dužnika stečajne mase iza MEDIA KLUBA d.o.o. od dana 19.05.2023. god.
- sastav Podneska stečajne upraviteljice od dana 06.06.2023. god.
- sastav Izvješća stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase od dana 28.08.2023. god. od dana 28.08.2023. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 30.11.2023. god.
- sastav Podneska za diobu kupovnine za namirenje troškova postupka sukladno čl. 254. SZ-a za nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 6674, ko. Remete, ETAŽA 3,5 i 6 od dana 09.01.2024. god.
- sastav Podneska stečajne upraviteljice od 15.01.2024. god. sa zamolbom sudu radi provjere da li je sukladno točki II rješenja tog suda, posl. br.: St-748/2019-64 od dana 08. rujna 2023. god kupac CENSUS d.o.o. Zagreb, Trg. N. Zrinskog 2, OIB: 18924910792 položio kupovninu.
- sastav Podneska stečajne upraviteljice od nada 23.01.2024.
- sastav Podneska stečajne upraviteljice od 09.04.2024. god. sa zamolbom sudu radi provjere da li je sukladno rješenju tog suda, posl. broj.: St- 748/2019 od 02.02.2024. god. položena kupovнина u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun FINE.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 09.04.2024. god.
- sastav Podneska diobe kupovnine za namirenje troškova postupka sukladno čl. 254. SZ-a za nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 6674, ko. Remete, ETAŽA 3,5 i 6 od dana 21.05.2024. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 22.07.2024. god.
- razgledavanje nekretnina, obilazak nekretnina, korespondencija s kupcima, korespondencija sa razlučnim vjerovnicima, korespondencija sa bankom i Finom, korespondencija s računovodstvom, korespondencija za utvrđenje visine režija, uvidi u zk predmete na zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao i obavljanje drugih radnji nužnih za vođenje stečajnog postupka.
- Sastav podnesaka stečajne upraviteljice od dana 23.07.2024. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 05.11.2024. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 23.01.2025. god.
- sastav Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 28.03.2025. god.
-

Stečajna upraviteljica će u nastavku stečajnog postupka poduzeti sljedeće radnje:

- pristupiti ročištu za diobu kupovnine unovčenih nekretnina, zatim
- izraditi završni račun s prijedlogom završne diobe kao i završni diobni popis,
- pristupiti ročištu za ispitivanje završnog računa,
- nakon namirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase zatvoriti račun stečajnog dužnika,

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935
žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

- arhivirati dostupnu dokumentaciju,
- podnijeti zaključno završno izvješće kao i
- zastupati stečajnu masu i nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra.

Ad 5/ Obračun nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Ukupna unovčena stečajna masa u stečajnom postupku sveukupno iznosi **318.500,00 EUR/2.399.738,25 kn.**

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada sveukupno iznosi **26.276,68 EUR/197.981,68 kn bruto** kako slijedi

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn-2.399.738,25 kn	7%	iznos bruto nagrade	97.981,68 kn
SVEUKUPNO:			197.981,68 kn

Sukladno iznesenome, ukupno nagrada na unovčenu iznosi 26.276,68 EUR/ 197.981,68 kn.

Ad 6/ Sukladno svemu naprijed iznesenome, radi se o vrlo složenom i specifičnom stečajnom postupku.

Kao stečajna upraviteljica sam samostalno, bez angažiranja punomoćnika odvjetnika sudjelovala u zemljišnoknjižnim postupcima na način da sam vršila uvide u zemljišnoknjižne predmete, pribavljala dokumentaciju, sastavljala pravne lijekove i to prigovore i žalbe, a što je iziskivalo stručna znanja te je bilo skopčano sa znatnim vremenom, te u konačnici samostalno zastupajući stečajnu masu uspjela u svim zemljišnoknjižnim postupcima, na način da je uspostavljeno ranije zemljišnoknjižno stanje te su nekretnine bile ponovno upisane na ime i vlasništvo stečajne mase.

Navedeno je bio preduvjet kako bi se nekretnine uopće mogle unovčavati u stečajnom postupku putem Financijske agencije.

Ad 7/ Sukladno Izvještajima o provedenoj elektroničkoj dražbi Financijske Agencije, Klasa: O/110-10/23-01/686, ur. br.: 07-01-24-38 od dana 17.08.2024. god. kupac nekretnina H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 sudjelovao je kao kupac u prodaji nekretnina pred Financijskom agencijom i to:

- identifikator nadmetanja 43552, identifikator nadmetanja 43556 i identifikator nadmetanja 43558.

Rješenjima o dosudi nekretnina kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 u točki II određeno je da se kupac oslobađa se plaćanja kupovnine, budući da je na kupljenim i dosuđenim upisan kao prvi razlučni vjerovnik čija je tražbina veća od iznosa kupovnine.

Ad 8/ Sukladno svemu naprijed iznesenome, obzirom na vrlo složen stečajni postupak kao i činjenicu da je stečajna upraviteljica samostalno bez angažiranja punomoćnika odvjetnika sudjelovala u zemljišnoknjižnim postupcima izvidima, ulaganjem pravnih lijekova, podnesak i požurnica te uspjela u uspostavi ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama na ime i vlasništvo stečajne mase, a što je bilo preduvjet da se nekretnine mogu unovčavati u ovom stečajnom postupku, uvažavajući i činjenicu da je razlučni vjerovnik kao kupac sudjelovao u postupku prodaje nekretnina na elektroničkoj dražbi pred Financijskom agencijom uplatom jamčevina i dražbovanjem, predlaže se tom sudu obzirom na visinu unovčene imovine s jedne strane kao i sve poduzete radnje od strane stečajne upraviteljice s druge strane, donijeti rješenje kojim se stečajnoj upraviteljici određuje nagrada sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u sveukupnom iznosu od **26.276,68 EUR bruto.**

Ujedno se predlaže to sudu odrediti i putne troškove na ime pristupa ročištima pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru na relaciji Zagreb – Bjelovar – Zagreb i to :

- pristup ispitnom i izvještajnom ročištu dana 18.02.2020. god. – 46,72 eur (1 smjer - 88 km, ukupno dva smjera 176 km, 1km/2kn = 352 kn/46,72 eur)
- pristup ročištu za diobu kupovnine dana 15.04.2025. god. – 88,00 eur (1 smjer - 88 km, ukupno 176 km, 1km/0,50 eur = 88,00 eur)

Putni troškovi iznose **134,72 eur.**

Zagreb, 22.04.2025.god.

Za Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o.

Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Prilog:

- putni nalog od dana 18.02.2020. god. i 15.04.2025. god.