

Odvjetnica  
Ivana Cicvarić  
Zagreb, Vlaška 79  
Tel: 01/4612-314, Mob: 098/9424-187  
E-mail: [ivana.cicvaric@yahoo.com](mailto:ivana.cicvaric@yahoo.com)

---

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD  
U ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: FEDERIKA KOS, OIB:40309480968, iz Zagreba, Trnovčica 2 B, zastupana po punomoćnici Ivani Cicvarić, odvjetnici u Zagrebu, Vlaška 79.

## PRIJEDLOG

radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka  
na nekretnini zk.č.br. 3540/96 upisanoj u zk.ul.  
2075 k.o. Resnik

---

I/ Pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, sukladno odredbi čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj dokazuje Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 27. listopada 1998.g., povijesti promjena na katastarskoj čestici Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/1155, kao i ostalom priloženom dokumentacijom, a kojim ispravama predlagateljica čini vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na zk.č.br. 3540/96 Poljanički prilaz, dvorište površine 132 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 2075 k.o. Resnik.

II/ U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2075 k.o. Resnik, kao zk tijelo A I (jedan) upisane su zk.č.br. 3540/9 Čađavički put, oranica površine 2661 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 3540/95 livada površine 43 čhv odnosno 176 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 3540/96 Poljanički prilaz, dvorište površine 132 m<sup>2</sup>, te zk.č.br. 3540/159 Novoselski odvojak VI., cesta površine 68 m<sup>2</sup>, na kojima je upisano društveno vlasništvo uz pravo korištenja na ime Crnić Ivana, IV Novoselski odvojak br. 26, Zagrebačka Dubrava – u 15/1142 dijela, Munta Ane, Goranska iza br. 21, Zagreb – u 37/1142 dijela, Joč Juraj, Goranska br. 23, Zagreb – u 70/1142 dijela, Volarić Zvonko (Ivan), Čulinec br. 30, Zagreb – u 658,5/1142 dijela, Crnić Milka, Lhotkina br. 5, Zagreb – u 15/1142 dijela, te Kovač Vlaste, Božjakovinska br. 23, Zagreb – u 37/1142 dijela.

Dokaz:

- uvid u zk izvadak 2075 k.o. Resnik

Ugovorom o prodaji nekretnina sklopljenim dana 27. listopada 1998.g. između Volarić Zvonka (Ivana) kao prodavatelja i Federike Kos, ovdje predlagateljice, predlagateljica je kupila 125 hvati nekretnine označene kao zk.č.br. 3540/9, upisane u zk.ul. 2075 k.o. Resnik.

Predmet prodaje je sadašnja zk.č.br. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište površine 132 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2075 k.o. Resnik, a koja identifikacijom odgovara kč.br. 4301/1 Poljančki prilaz, oranica površine 132 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 11472 k.o. Dubrava.

Predlagateljica je stvarni vlasnik i dugogodišnji posjednik zk.č.br. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište površine 132 m2.

*Dokaz:*

- *uvid u ugovor o kupoprodaji od 27.10.1998.g.*
- *Uvid u Identifikaciju čestica*
- *uvid u povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba*
- *po potrebi saslušanje stranke*

III/ Radi navedenog, predlagateljica predlaže da sud donese rješenje kojim se dopušta otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama zk.č.br. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište površine 132 m2, upisanoj u zk.ul. 2075 k.o. Resnik.

IV/ Isto tako, predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da naslovno tijelo donese rješenje kojim će se na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište površine 132 m2, uknjižiti pravo vlasništva u korist:

FEDERIKE KOS (nom. Federika Kos), OIB:40309480968, iz Zagreba, Trnovčica 2 B.

U Zagrebu, 14. siječnja 2026.g.

Federika Kos, pp: