



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-1990/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kos Federike, OIB:40309480968, iz Zagreba, Trnovčica 2 B, koju zastupa punomoćnica Ivana Cicvarić, odvjetnica u Zagrebu, Vlaška 79, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik.

II. U zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 20. travnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 20. svibnja 2026.

III. U zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik određuje se zabilježba prijave Kos Federike radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište sa 132 m².

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Kos Federike otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik.

2. U zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište sa 132 m² upisana kao zk.tijelo AI (jedan) za korist društvenog vlasništva te pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist različitih osoba, dok je kao zk.tijelo AII (dva) upisana kuća br. 6 u Čađavačkom putu sagrađena na 56/1142 dijela čkbr. 3540/9 za korist Piščević Stjepana i Piščević Katice te je kao zk.tijelo AIII (tri) upisana obiteljska kuća u Zagrebu u ul. Čađavički put br. 2 sagrađena na 100/1142 dijela čkbr. 3540/9 u kopiji plana označena br. i -tlocrtne površine 60 čm za korist Zidar Nade i Zidar Mladena.

3. Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je ugovorom o prodaji nekretnina od 27. listopada 1998.g. koji je sklopila sa Volarić Zvonkom (Ivan) kao prodavatelja i kupila 125 hvati nekretnine označene kao kčbr. 3540/9, upisane u zk.ul. 2075 k.o. Resnik te da je predmet prodaje sadašnja kčbr. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište površine 132 m², upisana u zk.ul.br. 2075 k.o. Resnik, a koja identifikacijom odgovara kč.br. 4301/1 Poljančki prilaz, oranica površine 132 m², upisanoj u posjedovni list 11472 k.o. Dubrava. Stoga predlaže sudu, nakon provedenog postupka, upisati uknjižbu prava vlasništva za njezinu korist na predmetnoj kčbr. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište sa 132 m².

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-1990/2026 u roku za podnošenje prijave ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 20. travnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 20. svibnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Zagreb, 2. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljici putem punomoćnice
2. Republika Hrvatska, putem Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Slavonska avenija 6
3. Pišćević Stjepan, Čađavički put br. 6, Zagreb
4. Pišćević Katica, r. Baričević, Čađavički put br. 6, Zagreb
5. Zidar Nada, Čađavički put br. 2, Zagreb
6. Zidar Mladen, Aleja B. Jurišića br. 21
7. Crnić Ivan, IV Novoselski odvojak br. 26, Zagreb
8. Munta Ana, Goranska iza br. 21, Zagreb – putem oglasne ploče
9. Joč Juraj, Goranska br. 23 a, Zagreb
10. Volarić Zvonko, Čulinec br. 30. Zagreb
11. Crnić Milka, Lhotkina br. 5, Zagreb
12. Kovač Vlasta, Božjakovinska br. 23, Zagreb

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 12:
08

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18474415454eb675

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-