



Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

Posl. broj: St-1045/2024

Stečajni dužnik: A.O. - GRADNJA d.o.o., OIB: 00204153634, Zagreb, Zagorska ulica 22, zastupano po stečajnom upravitelju Tanji Krašovec, OIB: 82010733215, Novi Marof, Moždenec 1C

Izlučni vjerovnik: Nikolina Jonjić iz Imotskog, Ante Starčevića 9, OIB: 393134145987

Radi: ostavriavanja izlučnog prava i brisanja zabilježbe otvaranja stečaja

PODNEŠAK

*izlučnog vjerovnika, prilozi,
e-kom.*

U predmetu pod gornjim brojem Izlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio Ivu Vukovića, odvjetnika iz Zagreba, temeljem punomoći koju dostavlja u prilogu te moli Naslovni sud dostavu svih pismena neposredno punomoćniku.

I. Izlučni vjerovnik prvenstveno obavještava Naslovni sud da je sukladno Rješenju o otvaranju stečaja nad dužnikom A.O.-GRADNJA d.o.o., OIB: 00204153634, Zagreb, Zagorska ulica 22. od 9 svibnja 2024. unutar dodijeljenog roka sukladno čl. 258. Stečajnog zakona obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju svojeg izlučnog prava te ovim putem dodatno pojašnjava osnovu svog izlučnog prava.

II. Izlučni vjerovnik je Temeljem **Ugovora o kupoprodaji** nekretnina od 25. srpnja 2022. na kojemu je potpis prodavatelja ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba pod brojem OV-1889/2022, **Tabularne Izjave i Potvrde primitka kupoprodajne cijene** temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. siječnja 2023. na kojoj je potpis prodavatelja ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba pod brojem OV-640/2023 nesporno stekao izvanaknjižno vlasništvo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u zk. ul. 223079. k. č. br. 6103/16, k.o. Zagreb i to 165. i 346. suvlasničkog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja DVORIŠTE površine 3184 m² i STAMBENA ZGRADA DAVORA ZBILJSKOG 34, 36, 38 površine 1791 m², ukupne površine 4975 m², neodvojivo povezano sa vlasštvom posebnih dijelova i to:

165. Suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Dvosobni stan oznake A6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba, ukupne podne površine 47,72 m², sa loggiom površine 4,1 m²

i

346. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) Garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m²

- **Dokaz:** ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25. srpnja 2022.
tabularna Izjava i Potvrde primitka kupoprodajne cijene

III. Nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina i izdavanja Tabularne izjave pobliže naznačenih u toč. I. ovog podneska, kao i izdavanja Brisovnog očitovanja od strane založnog vjerovnika, Rješenjem Naslovnog suda posl. br. Tt-23/32006-2 od 2. studenog 2023. u sudski registar upisana je promjena tvrtke Društva BOROVJE DOM d.o.o. za građenje i usluge, Zagreb, Zagorska ulica 22 u A.O.-GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Zagorska ulica 22, u registarski uložak s MBS 081262241, OIB 00204153634, **dakle više od 7 mjeseci prije otvaranja stečaja.**

- **Dokaz:** preslik Rješenja posl. br. Tt-23/32006-2 od 2. studenog 2023

Iz navedenoga je razvidno da postoji neupitni pravni slijed između društva koje je sklopilo Ugovor o kupoprodaji i izdalo Tabularnu izjavu i društva upisanog u zemljišne knjige kao vlasnika predmetnih nekretnina slijedom čega Izlučni vjerovnik predlaže da Naslovni sud obzirom da izlučno pravo sukladno čl. 260. st. 4. stečajnog zakona nije predmet ispitivanja na ispitnom ročištu, a dokumentacija koju prilaže ovom dopisu kao i obavijesti o izlučnom pravu koju je sukladno Rješenju od 9. svibnja 2024. uputio stečajnom upravitelju a iz koje je razvidno nesporno vlasničko pravo izlučnog vjerovnika na cit. nekretninama konstatira kako predmetne nekretnine ne čine stečajnu masu društva A.O. - GRADNJA d.o.o. i Rješenjem naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da izvrši uknjižbu brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u zk. ul. 223079. k. č. br. 6103/16, k.o. Zagreb i to 165. i 346. suvlasničkog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja DVORIŠTE površine 3184 m² i STAMBENA ZGRADA DAVORA ZBILJSKOG 34, 36, 38 površine 1791 m², ukupne površine 4975 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnih dijelova i to:

165. Suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Dvosobni stan oznake A6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba, ukupne podne površine 47,72 m², sa loggiom površine 4,1 m²

i

346. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) Garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m²

pod posl. br. **Z-24041/2024.**

U Zagrebu, 13. lipanj 2024.

Izlučni vjerovnik
Nikolina Jonjić
zsatupana po:

Prilozi:

- *punomoć*
- *ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25. srpnja 2022.*
- *tabularna Izjave i Potvrde primitka kupoprodajne cijene*
- *detalji transakcije*
- *ver. zk izvadak*
- *brisočno očitovanje*
- *cer. povijesni izvadak iz sudskog registra*
- *rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-23/32006-2 od 2. studenog 2023.*