

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Stečajna masa iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju, Split
14 St-898/2017-25.9.2017.(Ex14St-62/2010-25.02.11)

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeve 1/3

21000 Split, Dubrovačka 25-27

09-07-2018

tel/fax 021/548-169, mob.091/1548-169

Red.br.dok.:6/2018

Predano za poštu obilno-prep. dne 30.07.2018.
POŠTA
Broj primatelja priloga
Titularna JKI POTPB

Split, 3.07.2018..

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : *Trgovački sud u Splitu*

Poslovni broj spisa: *14 St-898/2017-25.9.2017. (ex 14 St-62/2010-25.02.2011.)*

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju, Split, 21000 Split, Dubrovačka 25-27

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2018. DO 30.06.2018.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-898/2017 od 25.09.2017. određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju , koja je upisana u Registar Trgovačkog suda u Splitu Rješenjem broj Ti-17/8758-2 od 27.09.2017. , MBS 060371902, OIB 14523768154. , a zbog nastavka prodaje jedine neprodane imovine – poslovnog prostora u vlasništvu stečajne mase položenog u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Split, te vođenja nezavršenih postupaka koje je stečajni dužnik vodio i poduzimanja daljnjih radnji na naplati nenaplaćenih tražbina od dužnika.

U predmetnom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzimala slijedeće radnje i to:

II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.)

Jedinu stečajnu masu čini nekretnina –poslovni prostor položen u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Split, (u kojem se prodaju boje i lakovi) u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Splitu, površine 243 m2, procjenjene vrijednosti prema Poreznoj upravi od 11000 EUR /m2, odnosno, ukupno cca 267.300 EUR-a. Nekretnina je pod razlučnim pravom prije H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, sada Ante Herceg , OIB 64369513827, Ljubuški, Prolog bb, BiH. Prodaje se u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu pod brojem OVR-5519/13, kao i pokretnine –opreme, uređaja i prodajnih stalaža u istoj prodavaonici koji služe najmoprimcu KEMOPLASTIKA d.o.o. Zagreb koji je u zakupu prostora do prodaje istog. Također nisu unovčena potraživanja po neunovčivim potraživanjima od dužnika po pravomoćnim ovrhama i presudama zbog stečaja i likvidacije dužnikovih dužnika i brisanja dužnika iz Registra, te insolventnosti dužnika.

- 1. Stečajna upraviteljica je dana 29.03.2018. zaprimila Rješenje Općinskog suda u Splitu o prekidu postupka ovrhe broj OVR-5519/13 zbog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika KEMILAK d.o.o.-u stečaju, kojim se Rješenjem postupak istovremeno i nastavlja u ime i za račun stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju. Rješenje je potpisao sudac g. Joso Puljić što znači da je predmet dodjeljen novom*

uređujećem sucu, i predmet će dobiti novi broj nakon pravomoćnosti Rješenja o prekidu postupka. Nadalje, istim Rješenjem se dopušta Anti Hercegu, OIB 64369513827, Ljubuški, Prolog bb, BiH da stupi na mjesto ovrhovoditelja pod 1)H – ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 27 u Splitu. U ovom razdoblju nije bilo ostupanja u predmetnom postupku ovrhe bivši broj OVR-5519/13.

Naime, stečajna upraviteljica je u prethodnim razdobljima bila dostavila prijedlog Općinskom sudu da zastane sa provođenjem ovrhe OVR-5519/13 do pravomoćnosti Rješenja o nasljeđivanju u postupku broj P Ob-1186/15, pa se čeka odluka novog suca po tom prijedlogu, jer novi ovrhovoditelj, ujedno i razlučni vjerovnik Ante Herceg iz Ljubuškog traži nastavak ovršnog postupka bez obzira na ostavinski postupak.

2. U ovom razdoblju unovčeno je 90.083,40 kuna od zakupa od KEMOPLASTIKA d.o.o. Zagreb. a drugih unovčenja od dužnika stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju nije bilo.
3. Prikupljene su ponude za otkup starog papira : JOLLY-EKO d.o.o. 50 lipa/kg kartona i 80 lipa/kg bijelog papira, 0,60kn/kg miješani papir; TISAK 0,50kn/kg; REOMA GRUPA d.o.o. za 0,55 kn/kg kartona, 0,70kn/kg za bijeli uredski papir, 0.50 kn/kg za grafički papir, 0,30kn/kg za knjige tvrdih korica, 0,30kn/kg za miješani papir.. Čeka se ponuda od tvrtke Adriatic-Blizna d.o.o.iz Trogira.

Tvrtka E KOLEKTOR d.o.o.naplaćuje 450 kn/za odvoz otpadne arhive a ne otkupljuje papir.

Čeka se odvoz i zbrinjavanje zastarjele i neupotrebljive elektroničke opreme od ovlaštene tvrtke Tehnomobil d.o.o.podružnica Split.

Vrši se priprema za arhiviranje dokumentacije koja se trajno čuva (godišnji obračuni i izvješća te radna dokumentacija). Očekuju se ponude na upit stečajne upraviteljice za dostavom ponuda od tvrtki Arhiv servis d.o.o., Pismohrana servis d.o.o i Arhiv DMS d.o.o.

Stečajna masa iza Kemilak d.o.o. u stečaju			
Pregled priliva i odliva sa žiro računa			
za period od 01.04. do 30.06.2018. g.			
red. br.	opis	priliv	odliv
I.	saldo žiro računa na dan 31.03.2018.	369.358,09	
II.	ukupno unovčeno	90.083,40	
1	kamata a vista	104,75	
2	najam - Kemoplastika	89.978,65	
III.	ukupno ostali troškovi stečajne mase		8.937,88
1	hpb trošak održavanja ž-r		99,10
	pričuva od 01.10.17.do 30.06.18		3.680,64
2	PDV 01/01-31/03/2018		5.158,14
V.	saldo ž-r na dan 31.03.2018	450.503,61	

Izvor: Pregled promet žiro računa od 01.04.2018 - 30.06.2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.04.2018. do30.06.2018. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.)

1. U narednom razdoblju se čeka odluka Općinskog suda u Splitu u ovrsi pod bivšim brojem OVR-5519/13 novog ovrhovoditelja-razlučnog vjerovnika Ante Hercega iz Ljubuškog, a po prijedlogu stečajne upraviteljice da se zastane sa provođenjem ovrhe (čemu se novi ovrhododitelj protivi) do pravomoćnosti ostavinskog postupka na Općinskom sudu u Splitu broj P Ob-1186/15. (novi broj po ukidnom rješenju 86 P:P-3801/2017), kojim je dana 20.04.2017. nepravomoćno presuđena ništetnost Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj 211-093/2008 od 14.07.2008, a kojim ugovorom je zasnovana i hipoteka ADDIKO bank d.d. (kasnije H-ABDUCO d.o.o., sada Ante Herceg, 64369513827, Ljubuški, Prolog bb, BiH) na imovini u vlasništvu stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju položene u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Splitu.

U slučaju da se Sud odbaci ništetnost Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj 211-093/2008 od 14.07.2008, a kojim ugovorom je zasnovana i hipoteka ADDIKO BANK d.d. (kasnije H-ABDUCO d.o.o., OIB sada Ante Herceg, Ljubuški, prolog bb, BiH) na predmetnoj imovini u vlasništvu stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju položene u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Splitu, nastaviti će se ovršni postupak nad tom predmetnom nekretninom u Dubrovačkoj ulici u Splitu kao jedinoj preostaloj imovini Stečajne mase iz KEMILAK d.o.o.-u stečaju, Split.

Nakon što ovršni postupak broj OVR-5519/13 dobije novi broj i nastavi se pred novim sucem – g. Josom Puljićem, stečajna upraviteljica će postupati sukladno rješenjima toga suca.

2. Vršiti će se daljnja naplata po zakupu od KEMOPLASTIKA d.o.o. Ukoliko zakupoprimac ne bude dobrovoljno podmirio dospjeli dug pokrenut će se ovrha. Za sada zakupoprimac uredno podmiruje dug.

3. Nakon što se u cijelosti zbrine zastarjela i neupotrebljiva elektronička oprema od strane tvrtke Tehnomobil d.o.o., pristupit će se realizaciji otkupa papirnate dokumentacijske koja se ne mora trajno čuvati , te nastavak skeniranja i pripreme dokumentacije koja se trajno čuva za arhiviranje, dok će se osnovna sredstva - oprema koja služi djelatnost zakuprimca ponuditi kupcu koji bude kupio prostor..

Mjesto i datum
Split, 3.07.2018.

Stečajna upraviteljica

