

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 15.07.2025.
Naš znak: 3008/St/165

Posl. br.: St-281/25

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

Predloženi stečajni dužnik:

**LUX-MONT d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, OIB:
69559955722**

I Z V J E Š Ć E

I. UVODNE NAPOMENE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem Naslovnog suda od dana 03.07.2025. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva LUX-MONT d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, OIB: 69559955722. Postupajući po nalogu sadržanom u predmetnom Rješenju, podnosim izvješće o tome postoji li razlog prezaduženosti na strani predloženog stečajnog dužnika te mogu li se imovinom predloženog stečajnog dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA: LUX-MONT d.o.o.

SJEDIŠTE: Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21

DIREKTOR: Goran Dodig, Vinkovci, Ljeskovačka 34
OIB: 03126438625

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.05.2024. godine.

Temeljni kapital društva: 2.500,00 €

Pretežita djelatnost predloženog stečajnog dužnika je građenje stambenih i nestambenih zgrada.

III. PREUZETE AKTIVNOSTI PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove podatak da predloženi stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Privremeni stečajni upravitelj obratio se gospodinu Goranu Dodigu, direktoru predloženog stečajnog dužnika, kojim putem je zatražio da mu preda poslovnu i financijsku dokumentaciju društva na uvid, a radi potrebe izrade ovog izvještaja. Gospodin Dodig do danas nije dostavio traženu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj dostavio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područni ured Vukovar u kojem traži potvrdu o broju zaposlenika prijavljenih kod predloženog stečajnog dužnika. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje do danas nije dostavio traženu potvrdu.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Porezne uprave, Područni ured Vukovar, podatak o knjigovodstvenom servisu predloženog stečajnog dužnika. Na upit o stanju poreznog duga predloženog stečajnog dužnika te podatak o prometu nekretninama, privremeni stečajni upravitelj do danas nije dobio odgovor.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Stanice za tehnički prijevoz „Autocentar Agram“ uvjerenje da predloženi stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Financijske agencije potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstva predloženog stečajnog dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj obratio se knjigovodstvenom servisu Analiza-Babić d.o.o., Zagreb, Stubička 33, OIB: 87010326276, radi dostave kontakt podatka direktora predloženog stečajnog dužnika te poslovne dokumentaciju društva, a sve u svrhu izrade ovog izvješća. Knjigovodstvo se očitovalo da su 14.11.2024. jednostrano raskinuli Ugovor, prekinuli sve kontakte i poslove vezane za predloženog stečajnog dužnika te da iz

tog razloga privremenom stečajnom upravitelju ne mogu dostaviti traženu poslovnu dokumentaciju.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 09.07.2025. evidentirano je 161 dana neprekidne blokade odnosno 161 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 16.112,62 €.

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Posl. br.: P-326/2024

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: Živojin Bođirković

Tuženik: LUX-MONT d.o.o.

VI. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da je ispunjen stečajni razlog iz čl. 6. i 7. Stečajnog zakona - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost čime su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Predvidivi trošak prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za 6 mjeseci iznosi:

nagrada za rad privremenog
stečajnog upravitelja.....500,00 €
doprinos za zdravstveno
osiguranje 7,5%.....37,50 €

putni trošak Zg-Sb-Zg - 381,98 km
trošak korištenja
vlastitog automobila 0,50 €/km.....190,99 €
cestarina.....23,8 €
trošak po pristupu na ročište.....214,79 €
za dva ročišta
(ispitno i izvještajno ročište,
završna dioba).....429,58 €

Knjigovodstvo za 6 mjeseci.....1.200,00 €

bankarski troškovi.....200,00 €

troškovi arhiviranja
poslovne dokumentacije.....700,00 €

Ukupno.....3.067,08 €

Sukladno zadatku određenom Rješenjem od dana 03.07.2025. godine, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

1. Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 09.07.2025. evidentirano je 161 dana neprekidne blokade odnosno 161 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 16.112,62 €.
2. Imovina predloženog stečajnog dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.
3. Predlaže se Naslovnom sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.067,08 €.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ