



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad Stečajnom masom iza EURO bau & Projektmanagement d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Bana Jelačića 106, OIB: 58121720485, dana 8. svibnja 2025.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižno odjel Županja da izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EURO bau & Projektmanagement d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Bana Jelačića 106, OIB: 58121720485 po rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod St-542/2020-14 od 28. srpnja 2021. na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja zk.ul. br. 2382, katastarska općina 336289 Gradište i to: kč.br. 2264/14 u naravi AMBARINE ORANICA površine 6814 m² k.o. Gradište.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba Slavonski Brod poslovni broj St-542/2020-73 od 9. ožujka 2023. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom EURO bau & Projektmanagement d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Bana Jelačića 106, OIB: 58121720485 koje rješenje je postalo pravomoćno 28. ožujka 2023. te je predmetni subjekt brisan iz Sudskog registra rješenjem Tt-23/2374-2 od 7. lipnja 2023.

2. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda dana 28. travnja 2025. predlagatelj Općina Gradište zastupan po punomoćniku je predložio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na predmetnoj nekretnini.

3. Očitujući se na prijedlog predlagatelja, stečajna upraviteljica je u podnesku zaprimljenom kod ovog suda 7. svibnja 2025. navela da je stečajni dužnik bio vlasnik predmetne nekretnine sukladno kupoprodajnom ugovoru sklopljenom s Općinom

Gradište te kako isti nije izgradio na toj čestici pogon za proizvodnju PVC stolarije sukladno ugovoru, Općina Gradište je raskinula kupoprodajni ugovor, vratila kupovninu u stečajnu masu dužnika te se je ponovno uknjižila kao vlasnik nekretnine.

4. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila da sud u ime Stečajne mase iza EURO bau & Projektmanagement d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Bana Jelačića 106, OIB: 58121720485 naloži brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom na navedenoj nekretnini, sada u vlasništvu Općine Gradište, pa je sud donio zaključak kao u izreci sukladno čl. 90. st. 5 u svezi s čl. 88. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022, 155/2023 i 127/2024.)

U Osijeku 8. svibnja 2025.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30877-3c62f**

Kontrolni broj: **0253f-d4b1c-c894c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.