



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-47319/2024-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Milke Pavlović, OIB: 53911255331, Sesvete, Vugrovec, Ulica Đure Popovića 1, i predlagatelja Ivana Pavlovića, OIB: 97583824380, Kašina, Ulica Đure Kuntića 18, koje zastupa punomoćnik Krešimir Miličić, odvjetnik u Zagrebu, Kneza Mislava 6, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. ožujka 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

A - zk.ul.br. 2139 k.o. Resnik, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 925/50 oranica Resničina i Resničini površine 496 čhv, s uknjiženim pravom vlasništva Milke Pavlović, Sesvete, Ulica Đure Popovića 1 (1/2 dijela) i Ivana Pavlovića, Kašina, Ulica Đure Kuntića 18 (1/2 dijela);

B – zk.ul.br. 2161 k.o. Resnik, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 925/136 oranica površine 28 čhv, s uknjiženim pravom vlasništva Marije Šimunec, Sesvete, Beogradska ulica 26 (1/2 dijela i 1/2 dijela);

C – zk.ul.br. 2186 k.o. Resnik, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 925/138 oranica površine 25 čhv, s uknjiženim pravom vlasništva Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;

D – zk.ul.br. 9148 k.o. Resnik, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 925/135 put i oranica površine 47 čhv, s uknjiženim pravom vlasništva Grada Zagreba.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2139, 2161, 2186 i 9148 sve k.o. Resnik.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Milke Pavlović i predlagatelja Ivana Pavlovića u zk.ul.br. 2139, 2161, 2186 i 9148 sve k.o. Resnik, radi ispravka upisa uknjižbom prava vlasništva u korist predlagateljice i predlagatelja na kč.br. 925/138 i kč.br. 925/136 koje se konačno formiraju na temelju prijavnog lista RN-2142/2007.

IV. Zabilježava se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 9. travnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), zaključno s 8. svibnja 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je 2. listopada 2024. zaprimljen prijedlog predlagateljice Milke Pavlović i predlagatelja Ivana Pavlovića (uz pripadajuće podneske od 30. srpnja 2025., 19. rujna 2025. 25. studenoga 2025. i 29. siječnja 2026. kojima je prijedlog po nalogu suda ispravljen odnosno dopunjen, čime se smatra da je prijedlog podnesen onog dana kad je prvi put podnesen), radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2139, 2161, 2186 i 9148 sve k.o. Resnik.

Prijedlogu je priložena sljedeća dokumentacija: poziv Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada i pripadajući Zapisnik od 17. prosinca 2007., povijest promjena na katastarskim česticama, identifikacija čestica, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-8512/10-14 od 3. travnja 2012., zapisnik broj Z-7003/12 od 9. lipnja 2017., izvadak iz Matice vjenčanih, a predlagateljica i predlagatelj uputili su na ovosudni spis Z-33583/2023 koji je za potrebe ovog postupka sud i priklopio.

Po ocjeni suda predlagateljica i predlagatelj su ispravama dostavljenim u spis i s pozivom na one u ovosudnom spisu Z-33583/2023 učinili vjerojatnim svoje neupisano pravo, pa se odluka suda iz gornjeg rješenja čiji je ovaj oglas sastavni dio temelji na odredbi čl.208. st.1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/19., 128/22., 155/23. - dalje: ZZK-a).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 2139, 2161, 2186 i 9148 sve k.o. Resnik dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, podnijeti prijave ili prigovore ovom sudu s pozivom na broj predmeta Z-47319/2024 u roku za prijave i prigovore koji teče od 9. travnja 2026. zaključno s 8. svibnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

U Zagrebu 17. ožujka 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 – uz prijedlog
3. Katica Kovačić, Zagreb, Vidovec 273 – uz prijedlog

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl.211.st.3. ZZK-a – radi objave oglasa na e-oglasnoj ploči);
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl.211.st.3. ZZK-a – radi objave na e-oglasnoj ploči);



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 09:
26

**Serijski broj
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184101005f5c9391

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-