

Trgovački sud u Bjelovaru

St-748/2019

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935

**Predmet:** Izdvajanje dijela kupovnine za namirenje troškova postupka sukladno čl. 254. Stečajnog zakona za nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 6674, k.o. Remete, ETAŽ 3, 5 i 6

**PODNEŠAK  
DIOBA KUPOVNINE**

1x

---

Ad 1/ Nekretnine stečajnog dužnika u cijelosti su prodane u stečajnom postupku i to:

upisane u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju

- 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3 za iznos od 46.750,00 EUR<sup>1</sup>/352.237,88 kn.
- 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5 za iznos od 154.500,00 EUR/ 1.164.080,25 kn
- 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6 za iznos od 135.000,00 EUR/1.017.157,50 kn

**odnosno u sveukupnom iznosu od 336.250,00 EUR/2.533.475,63 kn.**

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

**Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,**

**Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935**

**žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562**

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

**M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr**

---

Ad 2/ Temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenim između Hypo Alpe-Adra-Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 kao cesionara od dana 30.04.2014. god. u zemljišnim knjigama izvršen upis prijenosa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-207/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09.05.2007. god. na ime i za korist H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 , zavedeno pod brojem Z-33144/07.

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3155/2010 od dana 19.11.2010. god. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zavedeno pod brojem Z-57239/10.

Ad 3/ Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 08.09.2023. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, dosuđena je kupcu CENSUS d.o.o. iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 2, OIB: 18924910792 za iznos od 46.750,00 EUR/352.237,88 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 08.09.2023. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5 dosuđena je kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 za iznos od 154.500,00 EUR/ 1.164.080,25 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 08.09.2023. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935  
žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6 dosuđena je kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 za iznos od 135.000,00 EUR/1.017.157,50 kn

Ad 4/ Podneskom razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 od dana 04 kolovoza 2023. god. isti je za slučaj da bude najpovoljniji ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi, a obzirom da prema Izvadcima iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi ukupno 1.249.398,63 EUR odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, predložio sudu da ga se sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine.

Ad 5/ U nastavku dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine koja je postignuta prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ukupna unovčena stečajna masa u stečajnom postupku sveukupno iznosi 336.250,00 EUR/2.533.475,63 kn.

#### UTVRĐIVANJE UKUPNIH TROŠKOVA SUKLADNO ČL. 254 ST. 3. STEČAJNOG ZAKONA

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu

1. iznos od 24,04 eur/181,10 kn na ime troškova stečajnog upravitelja - materijalni troškovi i to: poštanski troškovi, troškovi biljega.

2. iznos od 200,73 eur/1.512,40 kn na ime troškova prijevoza na relaciji Zagreb – Bjelovar – Zagreb – 188,4 km i to za pristup na 3 ročišta i to:

- ispitno i izvještajno ročište dana 18.02.2020. god. (za 2020. god. 0,27 eur/2,00kn/km) = 50,01 eur/376,80 kn

- ročište radi donošenja odluke o diobi kupovnine ( za 2023/2024 god. 0,40 eur/3,00 kn/km) = 75,36 eur/567,80 kn

- ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za zaključenje stečajnog postupka, ( za 2023/2024 god. 0,40 eur/3,00 kn/km) = 75,36 eur/567,80 kn

**Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,**  
**Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935**  
**žito račun otvoren kod OTP BANKA d.d. broj IBAN: HR8424070001100181562**  
**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**  
**M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr**

---

3. iznos od 3.118,99 eur/23.500,00 kn na ime usluga knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika

4. iznos od 1.234,25 eur/9.299,46 kn na ime režija prema Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. - komunalna naknada

5. iznos od 146,00 eur/1.100,04 kn na ime prodaje nekretnine putem Financijske agencije

6. iznos od 132,72 eur/1.000,00 kn na ime usluga banke koja vodi poslove platnog prometa (otvaranje računa, vođenje računa, naknade za plaćanje, zatvaranje računa)

7. iznos od 9.350,00 EUR/70.447,58 kn na ime poreza na dodanu vrijednost za ETAŽA 3

8. iznos od 345,07 eur/2.600,00 kn na ime rezervacije za troškove koji će nastati provođenjem stečajnog postupka daljnja tri mjeseca do zaključenja ( odnosi se na iznos od 199,08 eur/1.500,00 kn na ime knjigovodstvenih usluga (u mjesečnom iznosu 66,36 eur/500,00 kn), zatim iznos od 13,27 eur/100,00 kn na ime materijalnih troškova stečajnog upravitelja (poštanski troškovi, troškovi uredskog materijala i virmana za plaćanje), troškovi arhive iznos od 132,72 eur/1.000,00 kn).

9. iznos od 27.519,18 EUR/ 207.343,29 kn bruto na ime nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) kako slijedi

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn-2.533.475,63 kn	7%	iznos bruto nagrade	107.343,29 kn
SVEUKUPNO: .....			207.343,29 kn

Sukladno iznesenome, ukupno nagrada na unovčenu iznosi 27.519,18 EUR/ 207.343,29 kn.

Sukladno iznesenome, **stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 42.070,98 eur /316.983,80 kn.**

### **3. ZAKLJUČAK**

Sukladno gore iznesenome, sveukupni troškovi sukladno čl. 254. st 3. Stečajnog zakona iznose **42.070,98 eur /316.983,80 kn.**

Tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb) iznosi 1.121.531,78 EUR/8.450.181,21 kn.

Iz iznosa ostvarene kupovnine za naprijed opisane nekretnine u sveukupnom iznosu od 336.250,00 EUR/2.533.475,63 kn, umanjene za troškove sukladno čl. 254 st.3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **42.070,98 eur /316.983,80 kn.**, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 djelomično se namiruje u iznosu od **294.179,02 eur /2.216.491,83 kn.**

Skreće se pozornost da je kupovina u iznosu od 46.750,00 EUR/352.237,88 kn, ostvarena prodajom nekretnina kod Fine i to upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, ETAŽA 3 dostatna za namirenje troškova sukladno čl. 254. st 3. Stečajnog zakona koji iznose 42.070,98 eur /316.983,80 kn, pa založnog vjerovnika nije potrebno pozivati na uplatu troškova posebnim rješenjem.

Predlaže se tom sudu naložiti FINI da iz iznosa ostvarene kupovnine za nekretnine opisane pod Ad 1/ ovog podneska

- na ime troškova sukladno čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona u iznosu od **42.070,98 eur /316.983,80 kn** doznači na račun stečajnog dužnika otvoren kod **OTP BANKE d.d. Zagreb. broj IBAN: HR8424070001100181562**, a
- preostali iznos kupovnine od 4.679,02 eur/35.254,08 kn doznači na račun založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

Zagreb, 28.12.2023.god.

Za Stečajna masa iza  
MEDIA KLUB d.o.o. Anamaria Ivanković  
stečajna upraviteljica

Prilog:

- Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa kod OTP Banka d.d. od dana 20.02.2020. god.