

Stečajna masa iza AMETI d.o.o. u stečaju Zadar

23000 Zadar, Put Gazića 14A

OIB: 14967544940

Posl. br.: 2 St-340/17

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

23000 Zadar, Put Gazića 14A

Mob. 091 7893583

E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 24. ožujka 2018.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

2703 20 18 god. u 1 primjeraka s 2

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

2018. god.

Priloga pristojba

Markants pristojba

Pristojba na vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis dužnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajna sutkinja Ana Markač

Posl. br. St-340/17

Predmet: Podnesak stečajne upraviteljice

Poštovana,

podneskom od 17. studenog 2017. predan je Sudu završni račun i prijedlog završne diobe. Međutim, u međuvremenu su se desile nove okolnosti zbog kojih se ne preporuča postupiti po istom.

U vrijeme predlaganja nastavka stečajnog postupka, stečajni dužnik je bio zemljišno-knjižni vlasnik imovinskog prava, i to prava građenja na teret kč. br. 776/1, kč. br. 776/26, kč. br. 776/27, kč. br. 776/28 i i kč. br. 777/2, upisane u zk. ul. 358 (ukupne površine 2.039 m²), k.o. Frata, koje pravo građenja je bilo upisano u zk. ul. 2861 k.o. Frata. Na zemljištu je uknjiženo razlučno pravo u korist CROATIA BANKE d.d. Zagreb. Ugovor o osnivanju i stjecanju prava građenja je u prilogu (prilog br. 1).

Na prijedlog vlasnika zemljišta, a temeljem Ugovora o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja, od 27. srpnja 2016. (prilog br. 2), Općinski sud u Puli, Zemljišno-knjižni odjel u Poreču je, rješenjem br. Z-7823/17, od 17. ožujka 2017. (prilog br. 3), odobrio brisanje prava građenja na gornjim katastarskim česticama. Stečajni upravitelj je na ovo rješenje uložio prigovor (prilog br. 4). Prigovor je rješenje Općinskog suda u Puli, posl. br. 11892/17, od 21. studenog 2017. odbijen (prilog br. 5).

Rješenjem Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižnog odjela u Poreču, br. Z-23249/17, od 11. prosinca 2017. (prilog br. 6), odbijena je provedbu Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-340-17-28, od 04. kolovoza 2017. za zabilježbu nastavka stečajnog postupka na pravu građenja upisano u zk. ul. 2861 k.o. Frata. Na ovo rješenje stečajna upraviteljica je uložila prigovor (prilog br. 7). Rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Poreču, posl. br. 3 Z-119/18, od 25. siječnja 2018. prigovor je odbijen (prilog br. 8). Na ovo rješenje uložena je žalba (prilog br. 9).

Obzirom da:

1. Razmatra se mogućnost pobijanja pravne radnje i to Ugovora o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja, od 27. srpnja 2016. (pravna radnja bez naknade),

2. U tijeku je žalbeni postupak protiv Rješenja Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Poreču, posl. br. 3 Z-119/18, od 25. siječnja 2018.,
predlaže se do daljnjeg ne postupati po podneskom od 17. studenog 2017., budući da nisu stvoreni uvjeti za diobu.

S poštovanjem,

Prilozi: kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:

dr. Marica Nekić
Marica Nekić

Stečajna masa iz
AMETI d.o.o. u stečaju
ZADAR
OIB: 14967544940

JORDAN MILOHANIĆ, OIB:23627191557, POREČ, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 4
(u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnina), s jedne strane

AMETI d.o.o., OIB:45607063496, POREČ, SV. ELEUTERIJA 3
zastupano po prokuristu Radoslav Laus, OIB:07386451630
(u daljnjem tekstu: stjecatelj prava građenja), s druge strane,

sklopili su dana 23. listopada 2015. godine u Poreču sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU I STJECANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ovim ugovorom stranke ovog ugovora na nekretninama k.č.:

- | | | |
|-----------|---------|------------------|
| 1. 776/1 | ORANICA | površine 996 m2 |
| 2. 776/26 | ORANICA | površine 305 m2 |
| 3. 776/27 | PUT | površine 322 m2 |
| 4. 776/28 | ORANICA | površine 312 m2 |
| 5. 777/2 | PROLAZ | površine 104 m2, |

- sve upisane u zk.uložak broj 358 k.o. Frata,
suglasno osnivaju pravo građenja u korist stjecatelja prava građenja Ameti d.o.o., a na teret svih
navedenih nekretnina.

Članak 2.

Stjecatelj prava građenja nije dužan vlasniku zemljišta plaćati nikakvu naknadu ili zakupninu za
predmetno zemljište. ✓

Članak 3.

Stjecatelj prava građenja upoznat je sa upisanim založnim pravima Croatia banke d.d. na predmetnim
nekretninama i ostalim zabilježbama u zemljišnoj knjizi, te se obvezuje, nakon što na k.č. 776/1 k.o.
Frata sagradi zgradu od osam stanova i nakon što te stanove proda, da podmiri toj banci iznose duga po
osnovama tih založnih prava, do visine iznosa od =1.200.000,00 kn (milijunidvjestotisućakuna), odnosno
dopušta uknjižbu založnog prava na pravo građenja, kao i zgradi izgrađenoj na tom pravu građenja.

Prilikom svake prodaje posebnih dijelova zgrade (stanova) Jordan Milohanić se obvezuje na novog
stjecatelja prenijeti srazmjerni dio suvlasništva zemljišta koji bude povezan s posebnim dijelom.

Članak 4.

Stjecatelj prava građenja stupa u posjed nekretnina iz Čl. 1. ovog ugovora odmah u trenutku potpisa
ovog ugovora, a stranke ovog ugovora potpisom na ovom ugovoru potvrđuju da je ulazak u posjed
stvarno i izvršen.

Članak 5.

Vlasnik nekretnina daje stjecatelju prava građenja suglasnost da ishodi sve dozvole potrebne za
građenje zgrada i objekata koje stjecatelj prava građenja namjerava graditi na navedenim nekretninama,
te je u slučaju potrebe dužan i pred nadležnim upravnim tijelima dati izjavu o suglasnosti s građenjem.

....

2.

Članak 6.

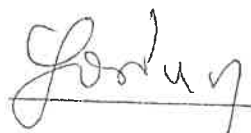
Osnovano pravo građenja je neograničenog trajanja.


Članak 7.

Ovim ugovorom ugovorne strane raskidaju ugovor od 16.10.2015. istovjetnog naslova, ovjeren kod Javne bilježnice Marije Hrvatinić 16.10.2015. pod brojem OV-5562/15, te se svi primjerci poništavaju.

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te u znak svog prihvata isti vlastoručno potpisuju i potpise ovjeravaju i kod javnog bilježnika.


JORDAN MILOHANIĆ


AMETI d.o.o.
po prokuristu Radoslav Laus

AMETI d.o.o.
Poreč, Sv. Eleuterija 3
C. 003466608

AMETI d.o.o.
POREČ, Sv. Eleuterija 3
C. 003466608

Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatinić, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su 1. JORDAN MILOHANIĆ (OIB: 23627191557), rođen 24.12.1964. godine, Poreč, 43. Istarske divizije 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103926680 izdanu od PP Poreč, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. za AMETI d.o.o. (OIB: 45607063496) (MBS: 040280310), Poreč, Sv. Eleuterija 3, RADOSLAV LAUS (OIB: 07386451630), rođen 18.06.1962. godine, Poreč, Sv. Eleuterija 2, prokurist, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 003466608 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan elektronskim putem, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).


Broj: OV-5728/15

Poreč, 23.10.2015.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
Marija Hrvatinić



JORDAN MILOHANIĆ, OIB:23627191557, Poreč, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 4
(u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnina), s jedne strane

AMETI d.o.o., OIB:45607063496, POREČ, SV. ELEUTERIJA 3
zastupano po prokuristi RADOSLAV LAUS, OIB:07386451630
(u daljnjem tekstu: stjecatelj prava građenja), s druge strane,

sklopili su dana 16.11.2015. godine u Poreču, slijedeći

ANEKS UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. listopada 2015. godine sklopili Ugovor o osnivanju i stjecanju prava građenja, ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Hrvatinić iz Poreča, 8. marta 1, pod brojem OV-5728/15.

Suglasno utvrđuju, odnosno u predmetni ugovor dodaju članak 9. koji glasi:

„Vlasnik nekretnine JORDAN MILOHANIĆ, OIB:23627191557, Poreč, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 4 **bezuvjetno dopušta bez daljnjih pitanja ili odobrenja upis prava građenja** na nekretninama navedenim u članka 1. Ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja u korist stjecatelja prava građenja AMETI d.o.o., OIB:45607063496, POREČ, SV. ELEUTERIJA 3, zastupano po prokuristi RADOSLAV LAUS, OIB:07386451630“.

Članak 2.

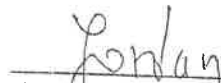
Ostale odredbe Ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja ostaju i dalje na snazi.


Članak 3.

Ovaj Aneks zaključen je u 2 istovjetna primjerka. Prodavatelj će ovjeriti svoj potpis na ovom Aneksu.

Nakon što su ugovorene strane pročitale Aneks, izjavljuju da preuzimaju njime utvrđena prava i obveze, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Poreču, 16. studenog 2015.


vlasnik nekretnine
Milohanić Jordan


AMETI d.o.o.
POREČ, Sv. Eleuterija 3
OIB: 45607063496
stjecatelj prava građenja
AMETI d.o.o. Poreč po Radoslavu Lausu

Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatín, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da je JORDAN MILOHANIĆ (OIB: 23627191557), rođen 24.12.1964. godine, Poreč, 43. istarske divizije 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103926680 izdanu od PP Poreč, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6084/15

Poreč, 16.11.2015.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



*Javni bilježnik
Marija Hrvatín
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tina Kalac*

Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatín, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "ANEKS UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA"

Ispisan je računalom, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka JORDAN MILOHANIĆ (OIB: 23627191557), rođen 24.12.1964. godine, Poreč, 43. istarske divizije 4.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6085/15

Poreč, 16.11.2015.



*Javni bilježnik
Marija Hrvatín
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tina Kalac*

JORDAN MILOHANIĆ, POREČ, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 4
OIB: 23627191557

(u daljnjem tekstu vlasnik nekretnina) s jedne strane

i

AMETI d.o.o., POREČ, SV. ELEUTERIJA 3, OIB: 45607063496

zastupano po direktoru Miniru Ametiju, OIB: 73176251242

(u daljnjem tekstu stjecatelj prava građenja) s druge strane

sklopili su dana 16. s 10. 2015. godine u Poreču slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU I STJECANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ovim ugovorom stranke ovog ugovora na nekretninama k.č.:

1. 776/1 ORANICA površine 996 m²

2. 776/26 ORANICA površine 305 m²

3. 776/27 PUT površine 322 m²

4. 776/28 ORANICA površine 312 m²

5. 777/2 PROLAZ površine 104 m²

-sve upisane u z.k. uložak broj 358 k. o. Frata,

suglasno osnivanju prava građenja na nekretnostima

Članak 5.

Vlasnik nekretnina daje stjecatelju prava građenja suglasnost da ishodi sve dozvole potrebe za građenja zgrada i objekata koje stjecatelj prava građenja namjerava graditi na navedenim nekretninama, te je u slučaju potrebe dužan i pred nadležnim upravnim tijelima dati izjavu o suglasnosti s građenjem.

Članak 6.

Osnovano pravo građenja je neograničenog trajanja.

Članak 7.

Vlasnik nekretnina dužan je odmah izdati stjecatelju prava građenja specijalnu punomoć kojim ga ovlašćuje da u njegovo ime i za njegov račun sklapa sve vrste ugovora kojima se raspolaže predmetnim nekretninama (prodaja, opterećivanje itd.), a nakon što objekti budu sagrađeni i upisani u zemljišnu knjigu dužan je i u odnosu na njih odmah izdati stjecatelju prava građenja specijalnu punomoć kojim ga ovlašćuje da u njegovo ime i za njegov račun sklapa sve vrste ugovora kojima se raspolaže predmetnim nekretninama (prodaja, opterećivanje itd.).

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te u znak svog prihvata isti vlastoručno potpisuju i potpise ovjeravaju i kod javnog bilježnika.


JORDAN MILOHANIĆ



AMETI d.o.o.
Poreč, sv. Eleutina 3
OIB: 41507063496
AMETI d.o.o.
po direktoru Minir Ameti

Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatinić, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da je JORDAN MILOHANIĆ (OIB: 23627191557), rođen 24.12.1964. godine, Poreč, 43. istarske divizije 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103926680 izdanu od PP Poreč, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5562/15

Poreč, 16.10.2015.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
Marija Hrvatinić



Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "UGOVOR O OSNIVANJU I STJECANJU PRAVA GRAĐENJA"

Ispisan je računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka JORDAN MILOHANIĆ (OIB: 23627191557), rođen 24.12.1964. godine, Poreč, 43. istarske divizije 4.

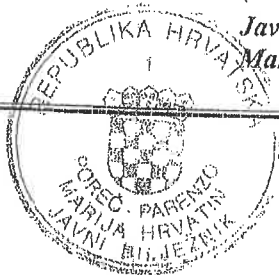
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-5563/15

Poreč, 16.10.2015.

Javni bilježnik

Marija Hrvatin



2-7-17 7 (2)

JORDAN MILOHANIĆ, POREČ, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 4
OIB: 23627191557
(u daljnjem tekstu vlasnik nekretnosti) s jedne strane

AMETI d.o.o. POREČ, SV. KIRITERIJA 3, OIB: 45607063496
zastupano po prokuristu Radoslav Latus, OIB 07386451630
(u daljnjem tekstu ovlaštenik prava građenja) s druge strane

sklopili su dana 27. srpnja 2016. godine u Poreču sljedeći

UGOVOR O RASKIDU UGOVORA O OSNIVANJU I STJECANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Ovim ugovorom stranke raskidaju Ugovor o osnivanju i stjecanju prava građenja od 23. listopada 2015. godine (ovjeren kod javnog bilježnika Marije Hrvatinić u Poreču pod brojem OV-5728/15), zajedno s aneksom tog ugovora od 16. studenog 2015. godine koji je ovjeren kod istog javnog bilježnika pod brojem OV-6084/15, a sve na nekretninama k.o.:

1. 776/1 ORANICA površine 996 m²
2. 776/26 ORANICA površine 305 m²
3. 776/27 PUT površine 322 m²
4. 776/28 ORANICA površine 312 m²
5. 777/2 PROLAZ površine 104 m²

-sve upisane u z.k. uložak broj 358 k. o. Frata,
s time da je pravo građenja na navedenim nekretninama upisano u z.k. ul. 2861 k.o. Frata.

Stranke utvrđuju da je osim gore navedenog ugovora i njegovog aneksa, među njima također raskinut i ugovor od 16. listopada 2015. godine istovjetnog naslova, ovjeren 16. listopada 2015. kod javnog bilježnika Marije Hrvatinić broj OV-5562/15, tako da između stranaka više ne postoji ni jedan važeći ugovor glede predmetnog prava građenja.

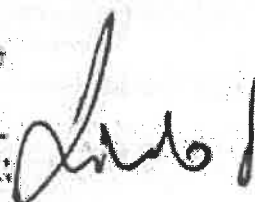
Članak 2.

Usljed ovog raskida ovlaštenik prava građenja Ameti d.o.o. dozvoljava da se na gore navedenim nekretninama u gore navedenim z.k. ulošcima izvrši brisanje gore navedenog prava građenja, te brisanje cijelog z.k. uložka broj 2861 k.o. Frata u koji je upisano predmetno pravo građenja, a bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja od strane Ameti d.o.o., odnosno dopušta da se uspostavi u zemljišnoj knjizi stanje vlasništva u korist Jordana Milohanića bez opterećenja pravom građenja.

Za točnost prijepisa jamči:
Zemljišno - knjižni odjel
Općinskog suda u Poreču, Porečko

Dne 19.06.2017.

Referent:

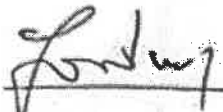


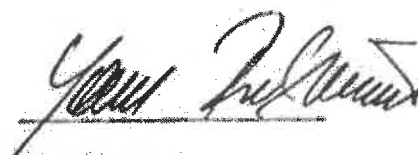
Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da povodom raskida predmetnih ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja između njih ne postoje nikakve nepodmirene obveze niti tražbine, dakle stranke nemaju nikakvih međusobnih dugova ili potraživanja povodom ovog raskinutog pravnog posla.

Članak 4.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te u znak svog prihvata isti vlastoručno potpisuju i potpise ovjeravaju i kod javnog bilježnika.


JORDAN MILOHANIĆ


AMETI d.o.o.
po prokuristu Radoslav Laus

AMETI d.o.o.
POREČ, Sv. Eleutera 3
OIB: 45607063496

Ja, javni bilježnik Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da su:

1. **JORDAN MILOHANIĆ** (OIB: 23627191557), rođen 24.12.1964. godine, Poreč, 43. Istarske divizije 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103926680 izdanu od PP Poreč, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **RADOSLAV LAUS** (OIB: 07386451630), rođen 18.06.1962. godine, Poreč, Sv. Eleuterija 2, prokurist AMETI d.o.o. Poreč, Sv. Eleuterija 3, MBS: 040280310, OIB: 45607063496, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 003466608 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4190/16
Poreč-Parenzo, 27.07.2016.



Javni bilježnik
Tanja Ferenc
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Marjana Kirin

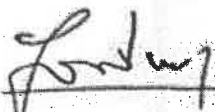
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

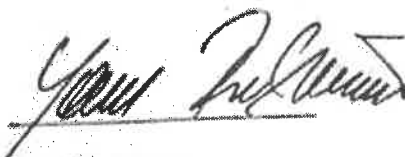
Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da povodom raskida predmetnih ugovora o osnivanju i mješicanju prava građenja između njih ne postoje nikakve nepodmirene obveze niti tražbine, dakle stranke nemaju nikakvih međusobnih dugova ili potraživanja povodom ovog raskinutog pravnog posla.

Članak 4.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te u znak svog prihvata isti vlastoručno potpisuju i potpise ovjeravaju i kod javnog bilježnika.


JORDAN MILOHANIĆ


AMETI d.o.o.
po prokuristu Radoslav Laus

AMETI d.o.o.
POREČ, Sv. Eleuterija 3
OIB: 45607063496

Ja, javni bilježnik Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da su:

1. JORDAN MILOHANIĆ (OIB: 23627191557), rođen 24.12.1964. godine, Poreč, 43. Istarske divizije 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103926680 izdanu od PP Poreč, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. RADOSLAV LAUS (OIB: 07386451630), rođen 18.06.1962. godine, Poreč, Sv. Eleuterija 2, prokurist AMETI d.o.o. Poreč, Sv. Eleuterija 3, MBS: 040280310, OIB: 45607063496, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 003466608 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u Izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4190/16
Poreč-Parenzo, 27.07.2016.



Javni bilježnik
Tanja Ferenc
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Marjana Kirin

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA
 Posjednik u Poreču
 POSJEDNIKOVNI ODJEL POREČ
 dan: 17.03.2017. 14:21
 Posjednik općine: 322614, PRATA
 Posjednik državnika: Z-7696/2017
 Posjednik državnika: Z-7696/2017

17.03.2017. 14:21

Verifikacija ZK slova: 1861
 Broj ZK slova: 1861
 PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 (SAMO ZA INTERNU UPORABU)

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|----|-----------|
| | | | jutro | hvat | m2 | |
| 1.1 | | PRAVO GRAĐENJA, na teret kč.br. 776/1, kč.br. 776/26, kč.br. 776/27, kč.br. 776/28 i kč.br. 777/2 upisane u zk.ul. 358 iste k.o. | | | | |

B
 Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---------------|-----------|
|------|---------------|-----------|

1.1 Udio prava građenja: 1/1
 METI D.O.O., OIB: 45607063496, POREČ, SV. ELEUTERIJA 3

1.2 Zaprimljeno 16.03.2017.g. pod brojem Z-7696/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG. Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Jordana Milohanića za uknjižbu brisanja prava građenja.

C
 Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjed |
|------|---------------|-------|---------|
|------|---------------|-------|---------|

1.1 suvlasnički dio: 1

Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-4797/15
 Uslijed upisa prava građenja na teret nekretnina upisanih u zk.ul. 358 iste k.o., prenosi se sljedeći teret:
 1.259.369,00 KN

Zaprimljeno 21.07.2010. broj Z-4113/10

Na temelju solemniziranog Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br 1/10 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama od 15. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br 1/10 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama od 15. srpnja 2010. godine u iznosu od KN=1.259.369,00 kn (slovima: milijundvijestopedesetdevettisućatrisošeždesetdevetkuna) na rok od 3 godine do najkasnije 15. srpnja 2013. godine, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora, za korist:

CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, PODRUŽNICA POREČ

suvlasnički dio: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL POREČ
Turistička 2, 52440 Poreč
Primljeno, 17. ožujka 2017.

3
Z-7823/17

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud Puli-Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Liviu Černjul u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milohanić Jordana, OIB: 23627191557, iz Poreča, 43. Istarske divizije 4, te protustranke Ameti d.o.o. u stečaju, OIB: 45607063496, iz Sv. Eleuterija 3, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo), radi uknjižbe brisanj prava građenja,

riješio je

I = u zk.ul. 2861 k.o. Frata, na nekretninama u vlasništvu Ameti d.o.o., OIB: 45607063496, iz Sv. Eleuterija 3, Poreč, koje se sastoje od prava građenja na teret kč.br. 776/1, kč.br. 776/26, kč.br. 776/27, kč.br. 776/28 i kč.br. 777/2 upisane u zk.ul. 358 iste k.o., dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Ugovora o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja od 27.07.2016. i Specijalne punomoći od 12.05.2016.,

= poništava se z.k.ul. prava građenja br. 2861 ove k.o., u kojem je osnovano pravo građenja na kč.br. 776/1, 776/26, 776/27, 776/28 i 777/2 k.o. Frata, u korist nositelja prava građenja Ameti d.o.o., OIB: 45607063496, iz Sv. Eleuterija 3, Poreč.

II = u zk.ul. 358 k.o. Frata, na nekretninama u vlasništvu Milohanić Jordana, OIB: 23627191557, iz Poreča, 43. Istarske divizije 4, koje se sastoje od kč.br. 776/1, kč.br. 776/26, kč.br. 776/27, kč.br. 776/28 i kč.br. 777/2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Ugovora o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja od 27.07.2016. i Specijalne punomoći od 12.05.2016.,

a) = uknjižuje se brisanje uknjižbe prava građenja, upisane na teret nekretnina Milohanić Jordana, OIB: 23627191557, iz Poreča, 43. Istarske divizije 4 i to kč.br. 776/1, 776/26, 776/27, 776/28 i 777/2 k.o. Frata, a koje je pravo upisano u listu " C " red.br. 6.1, temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-4797/15.

b) = uknjižuje se brisanje zabilježbe da se uknjižba prava građenja osniva na neograničeno trajanje, upisane na nekretninama Milohanić Jordana, OIB: 23627191557, iz Poreča, 43. Istarske divizije 4 i to na kč.br. 776/1, 776/26, 776/27, 776/28 i 777/2 k.o. Frata, a koje je zabilježba upisana u listu " C " red.br. 6.2, temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-4797/15.

c) = donosi se u ovaju uložak upis iz poništenog zk.ul. prava građenja br. 2861 k.o. Frata, list „C“ rbr. 5.1, koji glasi:

„Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6138/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Ugovora o okvirnom kreditu s korištenjem preko žiroračuna na principu tekućeg računa br. 2200151530 od 28. siječnja 2016. godine, Aneksa ugovora o okvirnom kreditu s korištenjem preko žiro-računa na principu tekućeg računa broj 2200151530 od 1. ožujka 2016. godine i Specijalne punomoći od 22. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna te ostalih uvjeta iz Ugovora i Aneksa ugovora, u korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9 „

Isprave se stavljaju u ovosudnu zbirku isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu.
Provedba ovog Rješenja povjerava se ovosudnom zemljišno knjižnom odjelu.

U Poreču-Parenzo, 17. ožujka 2017. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Livio Černjul, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15. (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6 Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli-Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

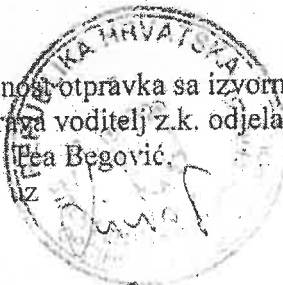
D – na:

1. Milohanić Jordan, Poreča, 43. Istarske divizije 4
2. Ameti d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Domagoju Repač, Zagreb, Đorđićeva ulica 24
3. CROATIA BANKA d.d., Poreč, Zagrebačka 2

Na znanje:

1. Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo
2. Porezna uprava - Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika Ispostava Poreč-Parenzo

Suglasnost otpredstavka sa izvornikom
ovjerava voditelj z.k. odjela:



Stečajni upravitelj

Domagoj Repač

OIB:24977406612

Đorđićeva 24

10000 Zagreb

+385 98 690 491

domagoj.repac@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli

Zemljišnoknjižni odjel Poreč

Turistička 2

52440 Poreč

Broj predmeta: Z-7823/2017

Protustranka: Ameti d.o.o. u stečaju, OIB:45607063496,

Sv. Eleuterija 3, 52440, Poreč

PRIGOVOR

na rješenje ovog Suda br. Z-7823/2017. od 17.3.2017.

Sudu u 3 primjerka

Ameti d.o.o. u stečaju kao protustranka podnosi prigovor iz navoda kako slijedi. Predmetnim pobijanim rješenjem je pogrešno odlučeno u sljedećim dijelovima izreke rješenja:

- I. Otvaranjem stečajnog postupka (rješenje Trgovačkog suda u Zadru u prilogu) mijenja se između ostalog pravni subjektivitet stečajnog dužnika te sva ovlaštenja uprave i prokurista prestaju pa tako i ovlast raspolaganja imovinom društva, sa i bez specijalne punomoći (izdanih od strane bivše uprave).
- II. Sud je zanemario okolnost otvaranja stečajnog postupka iako ju navodi u uvodu predmetnog rješenja, konkretno činjenicu da bi se provedbom ovog rješenja remetilo pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika.
- III. Ugovor o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja od 27.7.2016. (u prilogu ovog prigovora) također nije valjan temelj ovakvog rješenja jer je sklopljen prekasno, više od 3 mjeseca nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pokrenutog od strane Fine (prijedlog u prilogu). Naime, sukladno čl. 199. i 200. Stečajnog zakona koji normiraju kongruentno i inkongruentno namirenje, ne ulazeći u kvalifikaciju razlike, ovakvo je raspolaganje pobožno, tim više što iz Ugovora o raskidu nije vidljiva protučinidba u korist Ameti d.o.o.-a za takvo odricanje.

Sukladno iznesenom, Ameti d.o.o. u stečaju predlaže da se rješenje ovog Suda br. Z-7823/2017 stavi van snage te ukinu njegove pravne posljedice.

U Zagrebu, 20.4.2017.

Za Ameti d.o.o. u stečaju,

stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.

DOMAGOJ REPAC

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb
domagoj.repac@gmail.com
+385 98 690 491



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
Kraunjeva 8, 52100 Pula-Pola
Primljeno, 24. travnja 2017.

Posl.br. Z-11892/17-

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po zemljišnoknjižnom sucu mr. sc. Sonji Bulić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jordana Milohanića, OIB: 23627191557 iz Poreča, 43. Istarske divizije 4 te protustranke Ameti d.o.o. u stečaju OIB: 45607063496 iz Poreča, Sv. Eleuterija 3 (sada Stečajna masa iz Ameti d.o.o. u stečaju Zadar, Put Gaziću 14A, Zadar, OIB: 14967544940, zastupana po stečajnoj upravitelji Marići Nekić) povodom podnesenog prigovora protustranke protiv rješenja Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč posl.br. Z-7823/17 od 17. ožujka 2017. dana 21. studenog 2017.

riješio je

I Odbija se kao neosnovan prigovor protustranke i potvrđuje rješenje ovoga suda Zemljišnoknjižnog odjela Poreč posl.br. Z-7823/17 od 17. ožujka 2017.

II Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora u zk.ul. 358 k.o. Frata.

Obrazloženje

Rješenjem posl.br. Z-7823/17 od 17. ožujka 2017. temeljem ugovora o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanja prava građenja od 27. 7. 2016. i specijalne punomoći od 12. 5. 2016., dopušten je upis brisanja uknjižbe prava građenja na nekretninama predlagatelja uz poništenje zk.ul. prava građenja 2861 k.o. Frata i uknjižbu brisanja zabilježbe da se pravo građenja osniva na neodređeno trajanje uz donos u zk.ul. 358 k.o. Frata upisa založnog prava.

Navedeno rješenje pravodobnim prigovorom kod suda zaprimljenim 24. 4. 2017. osporava protustranka navodeći da se otvaranjem stečajnog postupka mijenja pravni subjektivitet stečajnog dužnika te sva ovlaštenja uprave i prokurista prestaju pa tako i ovlast raspolaganja imovinom društva, sa ili bez specijalne punomoći (izdanih od strane bivše uprave). Sud je zanemario okolnost otvaranja stečajnog postupka, konkretno činjenicu da bi se provedbom ovog rješenja remetilo pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika. Ugovor o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja od 27. 7. 2016. nije valjan temelje ovakvog rješenja jer je sklopljen prekasno, više od tri mjeseca nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pokrenutog od strane FINA-e. Sukladno čl. 199. i 200. Stečajnog zakona ovakvo raspolaganje je pobožno tim više što iz ugovora o raskidu nije vidljiva protučinidba u korist protustranke za takvo odricanje. Predlaže da se pobijano rješenje stavi van snage te ukinu njegove pravne posljedice.

Prigovor nije osnovan.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPCINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ
Turistička 2, 52440 Poreč

Primljeno, 08. kolovoza 2017.

Posl. br. Z-23349/17

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Idi Ladavac, u zemljišnoknjižnom predmetu, postupajući temeljem odredbi čl. 106. st. 2. u svezi s čl. 108. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama,

riješio je

I - U zk.ul. 5468 k.o. Poreč, na nekretnini u suvlasništvu Ameti d.o.o., OIB: 45607063496, udio pod B red.br. 2, koja se sastoji od 21/113 dijela kč.br. 127 dvorište površine 113 m², nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. 2 St-340/17-28 od 04. kolovoza 2017. godine,

- zabilježba nastavka stečajnog postupka nad dužnikom Ameti d.o.o. u stečaju, Poreč. Sv. Eleuterija 3. OIB: 45607063496.

II - Odbija se provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. 2 St-340/17-28 od 04. kolovoza 2017. godine za zabilježbu nastavka stečajnog postupka na pravu građenja upisano u zk.ul. 2861 k.o. Frata.

III - Temeljem čl. 63. Zemljišnoknjižnog poslovnika nalaže se brisanje plombe u zk.ul. 358 k.o. Frata.

Obrazloženje

Dana 08. kolovoza 2017. godine, zaprimljeno je kod ovog suda pod posl.br. Z-23349/17, na provedbu Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. 2 St-340/17-28 od 04. kolovoza 2017. godine za zabilježbu nastavka stečajnog postupka na kč.br. 127 k.o. Poreč i na pravu građenja upisano u zk.ul. 2861 k.o. Frata.

U pogledu provedbe Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. 2 St-340/17-28 od 04. kolovoza 2017. godine za zabilježbu nastavka stečajnog postupka na kč.br. 127 k.o. Poreč i na pravu građenja upisano u zk.ul. 2861 k.o. Frata, sud je djelomično udovoljio kako je navedeno u toč. I ovog Rješenja, a sukladno čl. 109. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama kojim je propisano da „ako prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelom opsegu, ali mu se

ipak može udovoljiti djelomično, sud će narediti upis u dijelu u kojem je dopušten, a odbiti onaj dio prijedloga u kojem upis nije dopušten."

Izvršen je uvid u zemljišne knjige za k.o. Frata te je utvrđeno da na teret kč.br. 776/1 oranica površine 996 m², kč.br. 776/26 oranica površine 305 m², kč.br. 776/27 put površine 322 m², kč.br. 776/28 oranica površine 312 m² i kč.br. 777/2 prolaz površine 104 m², ne dolazi upisano pravo građenja upisano u zk.ul. 2861 k.o. Frata. Naime, pravo građenja upisano u zk.ul. 2861 k.o. Frata poništeno je sa posl.br. Z-7823/17, a temeljem Ugovora o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja od 27. srpnja 2016. godine i Specijalne punomoći od 12. svibnja 2016. godine.

Slijedom svega navedenog valjalo je riješiti kao u izreci Rješenja.

Izvorna isprava ulaže se u ovosudnu zbirku isprava, ovo Rješenje ostaje u spisu.
Provedba ovog Rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu

U Puli - Pola, 11. prosinca 2017. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ida Ladavac, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola, Stalna služba u Poreču u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dna:

1. Ameti d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Domagoju Repači, Zagreb, Đorđićeva 24

Na znanje:

2. Trgovački sud u Zadru, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35, na posl.br. 2 St-340/17

Suglasnost otprema s izvornikom
ovjerava i vodiitelj zemljišnoknjižnog odjela:



Stečajna masa iza AMETI d.o.o. u stečaju Zadar

23000 Zadar, Put Gazića 14A

OIB: 14967544940

Posl. br.: 2 St-340/17

Marica Nekić; stečajna upraviteljica

23000 Zadar, Put Gazića 14A

Mob. 091 7893583

E-mail: mneki67@gmail.com

7

**OPĆINSKI SUD U PULI
STALNA SLUŽBA U POREČU**

Posl. br. Z-23349/17

52440 Poreč, Turistička 2

PRIGOVOR

3x

U zakonskom roku podnosimo prigovor na točku II i III rješenja Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč, posl. br. Z-23349/17, od 11. prosinca 2017.

Točkom II predmetnog rješenja odbija se provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-340/17-28, od 04. kolovoza 2017. za zabilježbu nastavka stečajnog postupka na pravu građenja upisano u zk. ul. 2861 k.o. Frata. Točkom III istog rješenja naloženo je brisanje plombe u zk. ul. 358 k.o. Frata.

Stečajni upravitelj AMETI d.o.o. u stečaju Poreč je, dana 20. travnja 2017., podnio prigovor (u prilogu) na rješenje Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, posl. br. Z-7823/17, od 17. ožujka 2017., kojim je poništeno pravo građenja br. 2861 k.o. Frata u korist AMETI d.o.o. Poreč te dozvoljeno brisanje uknjižbe prava građenja na nekretninama u vlasništvu Mihovilović Jordana iz Poreča. Predmetni prigovor je zabilježen pod posl. br. Z-11891/2017. ali ne i riješen.

I ova stečajna upraviteljica u potpunosti ostaje kod navoda iz prigovora svoga prethodnika, od 20. travnja 2017. Stoga ih ne smatra potrebnim još jednom ponavljati.

Znači, točkom II i III pobijanog rješenja odlučeno je da se odbija provesti rješenje Trgovačkog suda u Zadru o nastavku stečajnog postupak nad nositeljem prava građenja, odnosno naloženo je brisanje plombe, a pri tome je zanemarena činjenica da nije riješen prigovor nositelja prava građenja, od 20. travnja 2017., na rješenje Suda od 17. ožujka 2017., kojim je na temelju pobojnog ugovora i na nezakonit način poništeno pravo građenja u korist AMETI d.o.o. Poreč.

Uzimajući u obzir rečeno, predlažemo da se najprije riješi prigovor AMETI d.o.o. u stečaju od 20. travnja 2017. (prethodno pitanje) a u skladu sa tim riješi i ovaj prigovor.

Zadar, 29. prosinca 2017.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

Stečajna masa iza
AMETI d.o.o. u stečaju
ZADAR
OIB: 14967544940

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač

OIB:24977406612

Dordićeva 24

10000 Zagreb

+385 98 690 491

domagoj.repac@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli

Zemljišnoknjižni odjel Poreč

Turistička 2

52440 Poreč

Broj predmeta: Z-7823/2017

Protustranka: Ameti d.o.o. u stečaju, OIB:45607063496,

Sv. Eleuterija 3, 52440, Poreč

PRIGOVOR

na rješenje ovog Suda br. Z-7823/2017. od 17.3.2017.

Sudu u 3 primjerka

Ameti d.o.o. u stečaju kao protustranka podnosi prigovor iz navoda kako slijedi. Predmetnim pobijanim rješenjem je pogrešno odlučeno u sljedećim dijelovima izreke rješenja:

- I. Otvaranjem stečajnog postupka (rješenje Trgovačkog suda u Zadru u prilogu) mijenja se između ostalog pravni subjektivitet stečajnog dužnika te sva ovlaštenja uprave i prokurista prestaju pa tako i ovlast raspolaganja imovinom društva, sa i bez specijalne punomoći (izdanih od strane bivše uprave).
- II. Sud je zanemario okolnost otvaranja stečajnog postupka iako ju navodi u uvodu predmetnog rješenja, konkretno činjenicu da bi se provedbom ovog rješenja remetilo pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika.
- III. Ugovor o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja od 27.7.2016. (u prilogu ovog prigovora) također nije valjan temelj ovakvog rješenja jer je sklopljen prekasno, više od 3 mjeseca nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pokrenutog od strane Fine (prijedlog u prilogu). Naime, sukladno čl. 199. i 200. Stečajnog zakona koji normiraju kongruentno i inkongruentno namirenje, ne ulazeći u kvalifikaciju razlike, ovakvo je raspolaganje pobožno, tim više što iz Ugovora o raskidu nije vidljiva protučinidba u korist Ameti d.o.o.-a za takvo odricanje.

Sukladno iznesenom, Ameti d.o.o. u stečaju predlaže da se rješenje ovog Suda br. Z-7823/2017 stavi van snage te ukinu njegove pravne posljedice.

U Zagrebu, 20.4.2017.

Za Ameti d.o.o. u stečaju,

stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.

DOMAGOJ REPAČ
Dordićeva 24, 10000 Zagreb
domagoj.repac@gmail.com
+385 98 690 491



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl.br.3 Z-119/18

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo po sucu toga suda Vlatki Markuš, kao zemljišnoknjižnom sucu, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom rješenja Trgovačkog suda u Zadru St-340/17-28 od 04. kolovoza 2017., rješavajući po prigovoru Stečajne mase iza AMETI d.o.o. u stečaju, OIB: 14967544940, Zadar, Put Gazića 14A zastupane po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, Put Gazića 14A, protiv rješenja ovoga suda poslovnog broja Z-23349/17 od 11. prosinca 2017., dana 25. siječnja 2018.

riješio je

I. Odbija se prigovor Stečajne mase iza AMETI d.o.o. u stečaju, OIB: 14967544940, Zadar, Put Gazića 14A, kao neosnovan te se potvrđuje rješenje ovoga suda posl.br. Z-23349/17 od 11. prosinca 2017.

II. Nalaže se brisanje zabilježenog prigovora.

Obrazloženje

Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda donio je rješenje broj Z-23349/17 dana 11. prosinca 2017. kojim je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru br. St-340/17-28 od 04. kolovoza 2017. u toč. II. odbio provedbu toga rješenja u odnosu na zabilježbu nastavka stečajnog postupka na pravu građenja upisano u z.k.ul. 2861 k.o. Frata, a u toč. III. naložio je brisanje plombe u z.k.ul.358 k.o. Frata.

Protiv tog rješenja i to toč. II. i III., Stečajna masa iza AMETI d.o.o. u stečaju, OIB: 14967544940, Zadar, Put Gazića 14A izjavila je prigovor u kojem navodi da je rješenjem zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda posl.br. Z-7823/17 od 17. ožujka 2017. poništeno pravo građenja upisano u z.k.ul. 2861 k.o. Frata u korist AMETI d.o.o. Poreč, te dozvoljeno brisanje uknjižbe prava građenja na nekretninama u vlasništvu Jordana Milohanića iz Poreča. Zatim da je protiv tog rješenja stečajni upravitelj AMETI d.o.o. u stečaju podnio prigovor dana 20. travnja 2017, koji još nije



riješen. Stoga je predloženo da se prvo riješi taj prigovor kao prethodno pitanje za rješavanje ovog prigovora, s time da se i kod ovog prigovora u potpunosti ostaje kod navoda iz prijašnjeg prigovora.

Na prigovor Stečajne mase iza AMETI d.o.o. u stečaju, OIB: 14967544940, Zadar, Put Gazića 14A očitovao se je Jordan Milohanić navodeći da isti nije osnovan jer da je riješen prigovor na rješenje zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda posl.br. Z-7823/17 od 17. ožujka 2017. i to rješenjem posl.br. Z-11892/17 od 21. studenog 2017. u kojem su iznijeti jasni i argumentirani razlozi.

Prigovor Stečajne mase iza AMETI d.o.o. u stečaju, OIB: 14967544940, Zadar, Put Gazića 14A, nije osnovan.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. St-340/17-28 od 04. kolovoza 2017. u toč. VIII. određen je upis zabilježbe nastavka stečajnog postupka koji će se voditi nad stečajnom masom iza dužnika AMETI d.o.o. u stečaju, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč i to u odnosu na pravo građenja na teret k.č.br. 776/1, 776/26, 776/27, 776/28 i 777/2 upisane u z.k.ul. 358 k.o. Frata koje pravo građenja je upisano u u.k.ul. 2861 k.o. Frata.

Međutim, rješenjem ovoga suda, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč, posl.br. Z-7823/17 od 17. ožujka 2017., poništeno je z.k.ul. prava građenja br. 2861 k.o. Frata, te je brisano pravo građenja upisano na teret nekretnina upisanim u z.k.ul.br. 358 k.o. Frata, kao zabilježba da se uknjižba prava građenja osniva na neodređeno vrijeme na nekretninama upisanim u z.k.ul. 358 k.o. Frata. Protiv tog rješenja izjavljen je prigovor od strane AMETI d.o.o. u stečaju, OIB: 45607063496, Poreč, Sv. Eleuterija 3, koji je odbijen, a navedeno rješenje potvrđeno, rješenjem zemljišnoknjižnog suca Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Z-11892/17 od 21. studenog 2017.

Odredba čl.107. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17) propisuje da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u času kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

S obzirom da u trenutku zaprimanja rješenja Trgovačkog suda u Zadru br. St-340/17-28 od 04. kolovoza 2017., dana 08. kolovoza 2017. naloženi upis iz toč. VIII. toga rješenja nije bio provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige (jer je rješenjem ovoga suda, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč, posl.br. Z-7823/17 od 17. ožujka 2017., poništeno z.k.ul. prava građenja br. 2861 k.o. Frata, te je brisano pravo građenja upisano na teret nekretnina upisanim u z.k.ul.br. 358 k.o. Frata, kao zabilježba da se uknjižba prava građenja osniva na neodređeno vrijeme na nekretninama upisanim u z.k.ul. 358 k.o. Frata), valjano je pobijanim rješenjem odbijen takav upis.

Radi toga valjalo je odbiti prigovor i riješiti kao u izreci, temeljem čl. 123a. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Poreču - Parenzo, dana 25. siječnja 2018.

S u d a c:
Vlatka Markuš v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu, a podnosi se putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

za točnost i pravku – ovlašteni službenik



ODVJETNICA IVANKA BOSOTINA

Zadar, Dalmatinskog sabora 3

Tel.-fax: 023/240-600, Fax: 023/ 254-410, Mob. 098/298-005

e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr

OIB: 81654623800; IBAN: HR2923300031100363010



Na posl. br. 119/2018

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO
Turistička 2,
52440 Poreč-Parenzo

Zemljišnoknjižna stvar

Predlagatelj: Jordan Milohanić, oib: 236271557 IZ Poreča

Protustranka: Stečajna masa iza AMETI, d.o.o. u stečaju, OIB: 14967544940 iz
Zadra, Put Gazića 14 A, zastupana po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz
Zadra, Put Gazića 14 A, i po punomoćnici Ivanki Bosotina odv. u Zadru

Ž A L B A

protiv rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u
Poreču-Parenzo pod posl.br Z-119/18 od 25. siječnja 2018.

Punomoć – prilaže se

Zakonska zastupnica opunomoćila je ovaj odvjetnički ured radi zastupanja u
predmetnom postupku.

Rješenjem zemljišnoknjižnog suca, u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od
25. siječnja 2018. godine odbijen je prigovor Stečajne mase AMETI, d.o.o. u stečaju, OIB:
14967544940 iz Zadra, Put Gazića 14 A, kao neosnovan, te je potvrđeno rješenje naslovnog
suda, te potvrđeno rješenje istog suda pod posl.br. Z-23349/1/ od 11. prosinca 2017. godine.

U prigovorom protiv rješenja Naslovnog suda pod posl.br. Z-23349/17 od 11.
prosina 2017. godine Stečajne mase iza AMETI, d.o.o. u stečaju i to u odnosu na dio rješenja
pod toč. II i III, zz stečajne mase u bitnom je izjavila da ostaje kod svih navoda koje je
prethodni stečajni upravitelj istakao u prigovoru protive rješenja istog suda Z-47238/17 od 17.
ožujka 2017. godine, o koje sud još nije odlučio, s prijedlogom da sud najprije odluči o
prigovoru AMETI d.o.o. u stečaju od 20. travnja 2017. godine, budući se radi o prethodnom
pitanju, a tek potom o ovom prigovoru.

ZZ stečajnog dužnika tek iz obrazloženja rješenja koje se pobija ovom žalbom je saznala da je Općinski sud u Puli-Pola Rješenje pod posl. br. Z-11892/17 od 21. studenog 2017. godine odbio prigovor Ameti, d.o.o. u stečaju od 20. travnja 2017. godine.

U momentu pisanja prigovora protiv rješenja Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Poreču pod posl. br. Z-23349/17 od 11. prosinca 2017. godine stečajna upraviteljica kao zz stečajne mase nije imala saznanja za rješenje Općinskog suda u Puli pod posl. br. Z-11892/17 od 21. studenog 2017. godine, jer isto nije ni dostavljeno stranci ni do danas, stoga zbog neuredne dostave ista je mogla izjaviti samo paušalni prigovor, bez navođenja konkretnijih činjenica i okolnosti.

U obrazloženju pobijanog rješenja navodi se između ostalog da je sukladno odredbama čl. 107. Zakona o zemljišnim knjigama propisano da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno pravo u stanju časa kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, te se navodi da je sud zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zadru br. St-340/17 dana 08. kolovoza 2017. godine, a prijedlog Jordana Milohanića je zaprimljen dana 17.03. 2017. godine.

Sud je pogrešno utvrdio činjenično stanje, jer rješenje o otvaranju i zaključenju stečaja Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-340/17 od 24. veljače 2017. godine objavljen je na mrežnim stranicama istog dana, a dostava se smatra obavljenom osmog dana od dana objave na eoglsnoj ploči, pa i onim strankama kojima je određena i neposredna dostava.

Iz dostavne naredbe razvidno je i da se rješenje o otvaranju stečajnog postupka odnosi i na Općinski sud u Puli, Stalnu službu u Poreču, slijedom čega se smatra da je navedeno rješenje dostavljeno 04. ožujka 2017. godine.

Dana 22. veljače 2018. godine izvršen je uvid u predmetni spis na okolnosti dostave ranijih rješenja, te je utvrđeno da rješenje istog zk. odjela pod posl.br. Z-11892/17 od 21. studenog 2017. godine uopće nije otpremljeno strankama u postupku, pa isto nije moglo niti postati pravomoćno.

Kako o prigovoru koji se nedvojbeno odnosi na prethodno pitanje nadležni sud donio odluku, ali protiv istog stranka nije mogla izjaviti žalbu jer joj isto nije dostavljeno, nezakonito je i ovo rješenje je nezakonito.

Skraćeni stečajni postupak nad Ameti d.o.o. iz Poreča, OIB: 45607063496 otvoren je i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-617/16 od 24. veljače 2017. godine kada je i objavljeno na stranicama elektronske oglasne ploče.

Pored navedenog sud je udovoljio prijedlogu Jordana Milohanića iako uz isti nije bio priložen izvadak iz sudskog registra za protustranku, a da se postupalo sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama prijedlog je trebalo odbaciti kao nepodoban upravo zbog nedostatka izvataka iz sudskog registra za AMETI d.o.o. iz poreča.

Danom otvaranja stečajnog postupka nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, kada se je trebalo upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka u odnosu na nekretnine i upisana druga prava na nekretninama.

Zemljišnoknjižni odjel naslovnog suda zaprimio je dana 17. 03. 2017. godine prijedlog Jordana Milohanića za uknjižbu temeljem Ugovora sklopljenog s Ameti d.o.o. u stečaju 27. lipnja 2016. godine, kojem prijedlogu je nadležni zk. odjel udovoljio istog

dana iako je dana 24. veljače 2017. godine već bio otvoren stečajni postupka nad AMETI d.o.o. kao protustrankom u postupku radi čega je zemljišnoknjižni odjel u postupku predlagatelja Jordana Milohanića trebao odrediti prekid postupka dok stečajni upravitelj ne preuzme isti sukladno odredbi čl. 158. Stečajnog zakona., podredno odbiti prijedlog budući da se promijenio naziv (dodane riječi: u stečaju“) jedne od ugovornih strana čime više nije postojao identitet ugovornih strana.

Isprava koju je predlagatelj Josip Milohanić dostavio radu uknjižbe brisanja prava građenja u zk.ul. 358 u k.o. Frata nije bila isprava podobna za uknjižbu budući je na dan kada je ovaj dao prekid došlo do statusne promjene na strani jedne ugovorne strane, stoga je pobijano rješenje nezakonito, slijedom čega se

predlaže

Da povodom ove žalbe Županijski sud prihvati ovu žalbu, i vrati prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje.

U Zadru, 22. veljače 2018.

Stečajna masa iza
AMETI d.o.o. u stečaju pp