

Na temelju suglasnosti odbora vjerovnika BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju., Split, Mosečka 99, OIB:25351138943 (dalje u tekstu Banka) objavljuje:

## **JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA KUPNJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

i to baš za kupoprodaju cjelokupnog kreditnog portfelja stečajnog dužnika čija ukupna bruto vrijednosti na dan 31.07.2025. iznosi 12.575.849 EUR od toga:

- a) nedospjela glavnica 248.526,00 EUR.
- b) dospjeli dug 12.327.323,00 EUR
- c) naplativo 3.060.651,00 EUR
- d) nenaplativo 9.515.198,00 EUR

neto vrijednost kreditnog portfelja iskazana u poslovnim knjigama dužnika iznosi 226.615,00 EUR.

II. Imovina stečajnog dužnika navedena pod I. prodaje se kao cjelina.

III. Način i uvjeti prodaje:

1. Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad navedenim stečajnim dužnikom prema načelu „viđeno-kupljeno“ **kroz stečajni plan**. Time se isključuju svi naknadni prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) stečajnog dužnika koja se prodaje, te je Kupac provedbom stečajnog plana steći svu imovinu stečajnog dužnika.
2. U slučaju potrebe i interesa ponuditelja može se izvršiti i usmeno nadmetanje po načelu "tko da više" počevši od ponude s najvišom ponuđenom cijenom.
3. Javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda i usmeno nadmetanje određeno je za dan:

**21. studenog 2025.god. s početkom u 10 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Ul. Sukoišanska br. 6, sudnica**

4. Nakon javnog otvaranja prispjelih ponuda isti dan će se održati Skupština vjerovnika na kojoj će vjerovnici raspravljati o prispjelim ponudama te odlučivati o prihvaćanju ili ne prihvaćanju istih.
5. Pravo podnošenja pisanih ponuda i sudjelovanje na usmenom nadmetanju imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa. Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom) te naznakom rednog broja te opisom imovine koja se kupuje i visinom cijene koja se nudi. Ukoliko navedene osobe zastupa punomoćnik, isti mora priložiti javnobilježnički ovjerenu specijalnu punomoć za zastupanje.

6. Pošiljatelj pisanih ponuda za kupnju dužni su najkasnije do 15. listopada 2025.god. poslati pisanu ponudu za kupnju.
7. Pisane ponude dostavljaju se na adresu: Banke splitsko-dalmatinske d.d. „u stečaju“ u Splitu, Mosečka 99, s naznakom „Ponuda na oglas u predmetu: St-1304/2016- ne otvarati“, s otisnutim pečatom o zaprimanju ponude na pošti najkasnije 15. listopada 2025.god.
8. Podnositelj ponude koji u zadanom roku ne pošalje pisanu ponudu nema pravo sudjelovati na usmenom nadmetanju. Ako na nadmetanje pristupi druga osoba umjesto ponuditelja neće se moći nadmetati, ako nema traženu punomoć o zastupanju.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je sudjelovati u postupku provedbe stečajnog plana, te u roku koji će biti određen stečajnim planom u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu) te platiti porez na dodanu vrijednost (PDV) ukoliko predmet kupnje podliježe obvezi plaćanja PDV-a, prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.
10. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: porez na promet nekretnina, porez na dodanu vrijednost (PDV), prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.
11. Prodavatelj izjavljuje kako je ovaj javni poziv za iskazivanje interesa/ prikupljanje ponuda nije obvezujući za BANKU SPLITSKO-DALMATINSKU d.d. u stečaju, te ista može odlučiti da neće prodati imovinu neovisno o zaprimljenim ponudama.
12. Prodaja se može izvršiti ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
13. Sve obavijesti u vezi predmeta prodaje po ovom oglasu, mogu se dobiti u radnom vremenu od 7,00 do 15,00 na brojeve telefona pravne službe i stečajnog upravitelja Ivana Eterovića 021/368-129, 021/651-134.

U Splitu, 5. rujna 2025. god.

Stečajni upravitelj

Ivan Eterović