

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-969/2012

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza EX-CITO
GRADNJA d.o.o u stečaju, OIB: 08319467376**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prema rješenju suda od 16.7.2019. a u svrhu dopune prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika, očitujem se kako slijedi.

Sukladno zakonu, stečajni je upravitelj dužan izvijestiti skupštinu o mogućoj imovini i odluci za pokretanje parnice jer je takva odluka u domeni skupštine vjerovnika. U tom smislu sam podnio prijedlog za sazivanje skupštine. Samu odluku o pokretanju parnice nikada nisam predlagao kako je vidljivo iz prethodnih izvješća jer smatram da joj nema mjesta. Svi relevantni dokumenti se već nalaze u spisu, poslani kao prilog izvješća od 26.6.2018.

Odlučne činjenice koje skupština treba uzeti u obzir kod donošenja odluke o pokretanju parnice radi nekretnine - stan površine 67,99m² u potkrovlju Gračanske dužice 4, oznake A2, kčbr. 3524/9 i 3524/10, k.o. Remete, ZK ul. 6153, 2 parkirna mjesta površine 12,50 m² i spremište u podrumu površine 5,00 m²; - sve neuknjiženo :

1. Temelj navodnog izlučnog prava jest dokumentacija koja ne postoji u izvorniku. Dokazivati u parnici pravo vlasništva bez dokumentacije u izvorniku, recimo izjavama svjedoka o događajima prije 12 godina bi bilo otegotno.
2. Način plaćanja za navedenu nekretninu je bila višestruka kompenzacija a koja nije zavedena u knjigama EKOTEKS D.O.O., u stečaju, OIB: 75592937137, niti ju Ekoteks priznaje, što parničnu poziciju čini još težom.
3. Knjigovodstvena vrijednost nekretnine jest oko 1,3 milijuna što bi svaku parničnu radnju činilo znatnom u iznosu, kako je već elaborirano u prijedlogu za sazivanje skupštine. Naravno, za slučaj gubitka parnice trebalo bi predujmiti i sredstva za trošak tuženika.
4. Na nekretnini je upisana hipoteka B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA BR. 41, ZAGREB, kao razlučnog vjerovnika koja premašuje vrijednost nekretnine više puta pa stečajnim vjerovnicima ne bi ostalo ništa za namirenje.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Na poseban upit vjerovnika Republike Hrvatske, iznosim da se sva dokumentacija već nalazi u spisu ali izvješće od 26.6.2018. nije objavljeno na E-oglasnoj ploči. Ovdje ga ponovno prilažem a cijelo izvješće šaljem na znanje. Pravne osnova za pokretanje postupka je vrlo upitna. Imajući u vidu sve izneseno i činjenicu da višestruke kompenzacije nisu provedene, smatram da predmetna nekretnina čini stečajnu masu Ekoteksa. Vezano za ovrhu Erste banke pretpostavljam da je postupak prekinut jer je otvoren stečaj. Vezano za rješenje o rušenju predlažem učiniti uvid u spis St-1812/2013 TSZG jer se rješenje ne odnosi na stečajnu masu iza EX-CITO GRADNJA d.o.o u stečaju.

Sumarno, vjerovnicima ne predlažem pokretati parnicu niti predujmljivati trošak jer stečajna masa ne postoji niti je vjerojatan njen nastanak. Sudu predlažem obustaviti ovaj stečajni postupak.

U prilogu: izvješće od 26.6.2018. sa svim relevantnim prilogima

ZK izvadak

U Zagrebu, 17. kolovoza 2019.

Za stečajnu masu iza EX-CITO GRADNJA d.o.o.
u stečaju, stečajni upravitelj Domagoj Repač,
v.r