

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-969/2012**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza EX-CITO GRADNJA d.o.o. u stečaju**, OIB: 08319467376, Zagreb,  
Đorđićeva 24.

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.02.2018. DO 26.06.2018.**

U periodu od imenovanja do pisanja ovog izvješća sam u više navrata pokušao preuzeti dokumentaciju stečajnog dužnika od dotadašnjeg stečajnog upravitelja, koja je konačno preuzeta 27. travnja 2018. U međuvremenu je Trgovački sud u Zagrebu, u predmetu St-1812/2013, pozvao na očitovanje punomoćnika odvjetnika Antu Šušnjara iz odvjetničkog društva MESIĆ, POTOČNJAK & ŠUŠNJAR d.o.o. na dostavu dokumentacije koja je temelj zahtjeva za izlučnim pravom postavljenim u predmetu St-1812/2013.

Upoznat s traženjem Suda, uputio sam zahtjeve svim uključenim osobama na očitovanje te je konačno zaprimljeno očitovanje Porezne uprave, 26.06.2018.

*Očitovanje stečajnom Sudu u predmetu St-1812/2013, sa svim prilogima, u prilogu ovog izvješća.*

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nema promjena u stanju stečajne mase.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Ovim podneskom predlažem Sudu sazvati skupštinu vjerovnika radi odluke o daljnjem postupanju.

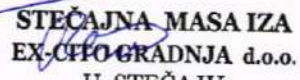
Registarski Sud nije proveo odluku o promjeni sjedišta stečajne mase već samo o osobi stečajnog upravitelja pa predlažem donijeti rješenje u tom smislu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 26.6.2018.

Stečajni upravitelj

Za stečajnu masu iza EX-CITO GRADNJA d.o.o. u  
stečaju, stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r

  
**STEČAJNA MASA IZA  
EX-CITO GRADNJA d.o.o.  
U STEČAJU**

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj: St-1812/2013**

**Stečajni dužnik: EKOTEKS d.o.o u  
stečaju, OIB: 75592937137**

Stečajna masa iza EX-CITO GRADNJA d.o.o u stečaju, OIB:08319467376

Poslovni broj: St-969/2012 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

**OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nastavno na zaključak Suda od 5. veljače 2018. kojim se poziva na dostavu dokumentacije i očitovanje o tvrdnjama postojanja izlučnog prava na nekretnini – stanu površine 67,99m<sup>2</sup> u potkrovlju Gračanske dužice 4, oznake A2, kčbr. 3542/9 i 3524/10, k.o. Remete, ZK ul. 6153, 2 parkirna mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup> i spremište u podrumu površine 5,00 m<sup>2</sup>;

iznosim da su upućeni dopisi Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, Partner-Centar obrtu vl. Davor Panjkret na više adresa, g. Pero Hrkać na više adresa te odvjetničkom društvu Mesić, Potočnjak & Šušnjar d.o.o. – odvjetniku g. Anti Šušnjaru.

*Svi dopisi ovdje u prilogu.*

g. Davor Panjkret i g. Ante Šušnjar se nisu očitovali. Na drugo traženje g. Pero Hrkać je predao cjelokupnu dokumentaciju predmeta Ex-cito gradnja a relevantna za traženje Suda je ovdje u prilogu:

- 1. Obavijest o postojanju izlučnog prava od 29.05.2015.g.*
- 2. presliku Ugovora o kupoprodaji između Ekoteks d.o.o. i Partner Centar od dana 01.08.2007.*
- 3. presliku tablice izračuna vrijednosti nekretnine*
- 4. presliku računa RN 01-00001-07 od 01.08.2007.g., izdanog na ime Partner Centar*

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Dordićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

5. presliku izjave o višestrukoj kompenzaciji od 01.08.2007.g. na iznos od 1.100.000,00 kn
6. presliku izjave o višestrukoj kompenzaciji od 01.08.2007.g. na iznos od 295.009,42 kn
7. financijsku karticu kupca (Ekoteks d.o.o. - Partner Centar)
8. financijsku karticu dobavljača (Ekoteks d.o.o. — Partner Centar)
9. e-izvadak iz zemljišnih knjiga
10. financijsku karticu kupca (Partner Centar - EX CITO Gradnja d.o.o.)
11. presliku računa broj 010-280585 od 20.10.2008.g. izdanog na ime Muring trgovina d.o.o.

Također, 26.6.2018. je zaprimljeno očitovanje Porezne uprave kojim se tvrdi da je u poreznom smislu evidentirano navodno stjecanje ali za stan drukčije površine na istoj adresi.

Očitovanje Porezne uprave od 13.6.2018. ovdje u prilogu.

U Zagrebu, 26. lipnja 2018.

Za stečajnu masu iza EX-CITO GRADNJA  
d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.  
**STEČAJNA MASA IZA  
EX-CITO GRADNJA d.o.o.  
U STEČAJU**



EX-CITO GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Karlovačka c. 6/d  
OIB 65499259484  
7 St-969/12

Stečajni upravitelj  
MIRJANA ZUZIJA  
Slavka Kolara 25  
10410 Velika Gorica

IZLUČNI VJEROVNIK: EX-CITO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Karlovačka c. 6/d, OIB 65499259484, 7 St-969/12, zastupana po stečajnom upravitelju Pero Hrkać, 10000 Zagreb, Čikoševa 5, PP 249

STEČAJNI DUŽNIK: EKOTEKS d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, OIB:75592937137

#### **OBAVIJEST O POSTOJANJU IZLUČNOG PRAVA**

**x 2**

**kupoprodajna vrijednost objekta  
izlučnog prava: 1.395.009,42 kn**

---

I Nad dužnikom EKOTEKS d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, OIB:75592937137, otvoren je stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 72 St-1812/13 od 8. svibnja 2015.g.

II Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama broj 53 od 15. svibnja 2015.g. U točki VII spomenutog oglasa pozvani su izlučni vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 20 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama, obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava, te označe predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi odnosno u obavijesti označiti pravo iz čl. 79. Stečajnog zakona.

III Izlučni vjerovnik EX-CITO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Karlovačka c. 6/d, OIB 65499259484, vanknjižni je vlasnik nekretnine:

- stana površine 67,99 m<sup>2</sup> u potkrovlju, Gračanske dužice 4, oznake A3, k.č.br. 3524/9 i 3524/10, k.o. Remete, z.k.ul.br. 6153, dva parkirna mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup> i spremište u podrumu površine 5,00 m<sup>2</sup>. Vrijednost stana iznosi 996.904,72 kn i
- zemljišta u vrijednosti od 398.104,70 kn.

IV Vlasništvo nad nekretninom navedenom u točki III ove obavijesti o postojanju izlučnog prava, izlučni vjerovnik je stekao temeljem računa broj 010-280585 od dana 20.10.2008.g. s dospijećem 19.11.2008.g. izdanog od strane, također vanknjižnog vlasnika, PARTNER-CENTAR, vl. DAVOR PANJKRET, OIB 99966632994, Novo selo Palanječko, Kutinska 95, Sisak, izdanog na ime kupca MURING TRGOVINA d.o.o., Kralja Tomislava 19, Strmec samoborski, MB 02225875 (pravni slijednik EX-CITO GRADNJA d.o.o.)

Dokaz: Račun broj 010-280585 od dana 20.10.2008.g.  
Financijska kartica kupca

V Izlučni vjerovnik traži izlučenje tj. predaju u posjed objekta izlučnog prava, navedenog u točki III ove Obavijesti o postojanju izlučnog prava.

Slijedom svega naprijed navedenog i sve priložene dokumentacije, izlučni vjerovnik predlaže stečajnom upravitelju obavijest o postojanju izlučnog prava uvrstiti u tablicu izlučnih prava.

Zagreb, 29.05.2015.g.

Izlučni vjerovnik:  
EX-CITO GRADNJA d.o.o. u stečaju  
OIB 65499259484  
Stečajni upravitelj:  
Pero Hrkać, dipl.oec.

U privitku dostavljamo:

- presliku Ugovora o kupoprodaji između Ekoteks d.o.o. i Partner Centar od dana 01.08.2007.
- presliku tablice izračuna vrijednosti nekretnine
- presliku računa RN 01-00001-07 od 01.08.2007.g., izdanog na ime Partner Centar
- presliku izjave o višestrukoj kompenzaciji od 01.08.2007.g. na iznos od 1.100.000,00 kn
- presliku izjave o višestrukoj kompenzaciji od 01.08.2007.g. na iznos od 295.009,42 kn
- financijsku karticu kupca (Ekoteks d.o.o. – Partner Centar)
- financijsku karticu dobavljača (Ekoteks d.o.o. – Partner Centar)
- e-izvadak iz zemljišnih knjiga
- financijsku karticu kupca (Partner Centar – EX CITO Gradnja d.o.o.)
- presliku računa broj 010-280585 od 20.10.2008.g. izdanog na ime Muring trgovina d.o.o.
- presliku potvrde uplaćene pristojbe na 500,00 kn

**EKOTEKS d.o.o. Puškarićeva 15, Lučko-Zagreb MB 1428012, zastupan po direktoru Miroslavu Mitak, kao prodavatelj**

**PARTNER CENTAR usl. Trg. obrt vl. Davor Panjkret, Voćarska 11a, Petrinja, JMBG 1701971371007, kao kupac**

Sklopili su dana 01.08.2007. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ekoteks d.o.o. prodaje, a Partner Centar kupuje, posebni etažni dio nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, Gračanske dužice 4, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade, sagrađene na k.č.br. 3524/9 i 3524/10 k.o. Remete, i to:

- stan na drugom katu oznake A3, površine 67,99 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta ukupno površine od 12,50 m<sup>2</sup> i spremišta površine 5,00 m<sup>2</sup>

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u kumskoj protivvrijednosti iznosa od 189.797,20 Eur (slovima: sto osamdesetdevet tisuća sedamstodevedeset sedam eura i dvadeset centi), prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

### Članak 3.

Cjelokupni iznos kupovnine od 189.797,20 Eur kupac je isplatio prodavatelju putem trojne kompenzacije Ekoteks-Muring-Partner Centar koja je sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 4.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah po potpisu trojne kompenzacije.

### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje kupcu, u trenutku isplate cjelokupne ugovorene kupovnine, izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva predmetnog dijela nekretnine na ime kupca.





**Članak 6.**

Prodavatelj jamči kupcu, da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da, ta nekretnina, nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

**Članak 7.**

Porez na promet nekretnine plaća kupac, koji se ujedno obvezuje, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora o prodaji, podnijeti zahtjev nadležnoj ispostavi porezne uprave Ministarstva financija, radi razreza poreza na promet nekretnina.

**Članak 8.**

Sve troškove koji terete predmetnu nekretninu do dana predaje u posjed snosi prodavatelj, a nakon predaje u posjed, svi troškovi nekretnine prolaze na kupca.

**Članak 9.**

Ugovorne strane se odriču prava poklapanja ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga, a posebno zbog prikrato preko polovine vrijednosti, te utvrđuju da je ugovorena kupovina upravo aktualna tržišna vrijednost nekretnine.

**Članak 10.**

Za slučaj spora, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

**Članak 11.**

Ovaj ugovor napisan je u osam (8) primjeraka.

**Članak 12.**

Ugovorne strane prihvataju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 01.08.2007.

Prodavatelj:

**EKOTEKS d.o.o.**  
ZAGREB



Prodavatelj za i po dr.  
Miroslav Milić

Kupac:

Partner Centar, vl.  
Davor Panjkret



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Vislna 5 potvrđujem da je

MIROSLAV MITAK, rođ. 03.05.1973., ZAGREB, LESIČINE 4, direktor EKOTEKS d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080275144, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14945764 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjorku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrade zaračunate u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-27357/07  
U Zagrebu, 21.09.2007.

Javni bilježnik  
Damir Andrašić

Za javnog bilježnika  
savjetnik  
Marija Markotić



EKOTEKS d.o.o.  
za trgovinu i usluge

Zagreb-Lučko  
Puškariceva 15

Telefon: 6531-881  
Fax: 6531-882  
Žiro račun: 2402006-1100031997  
MB: 1428012

TABLICA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE U SVRHU ODREĐIVANJA IZNOSA  
POREZA NA PROMET NEKRETNINA I POREZA NA DODANU VRIJEDNOST

Lokacija: Zagreb, Gračanske dužice 4, k.č.br. 3524/9 i 3524/10 k.o. Remete  
Nekretnina: Stan A3 u potkrovlju površine 67,99 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup>  
i spremište u podrumu površine 5,00 m<sup>2</sup>  
Datum: 01.08.2007.

Kupac: Partner centar, Novo selo Palanječko, Kutinska 95, Sisak

1.	Ukupna površina nekretnine:	85,49	m <sup>2</sup>
2.	Cijena zemljišta - ukupno	1.619.800,27	kn
3.	Netto komercijalna površina građevine(NKP)	347,84	m <sup>2</sup>
4.	Cijena zemljišta/m <sup>2</sup> NKP (2./3.)	4.656,74	kn/m <sup>2</sup>
5.	Cijena zemljišta koja otpada na nekretninu (1.x 4.)	398.104,70	kn
6.	Cijena nekretnine	1.395.009,42	kn
7.	Porez na promet nekretnina 5% ( 5. x 0,05)	19.905,24	kn
8.	Osnovica za PDV	817.135,02	kn
9.	PDV 22% (8. x 0,22)	179.769,70	
10.	Osnovica za PDV + PDV (8. + 9.)	996.904,72	
=====			
	Osnovica za porez na promet nekretnina	398.104,70	kn
	Osnovica za PDV	817.135,02	kn
	PDV 22% (plaća "Muring" d.o.o.)	179.769,70	kn
=====			
	UKUPNO	1.395.009,42	kn
	POREZ NA PROMET NEKRETNINA (plaća kupac)	19.905,24	kn

EKOTEKS d.o.o.  
ZAGREB

EKOTEKS d.o.o.  
za trgovinu i usluge

Zagreb-Lučko  
Puškarićeva 15

Tel.: 6531-881  
Fax: 6531-882  
Žiro račun: 2402006-1100031997  
MB: 1428012

**PARTNER-CENTAR** uslužno trgovački obrt

Vi. Davor Panjkret  
N.SELO PALANJEČKO, Kutinska 95  
44000 SISAK

MB:1701971371007

Zagreb, 01.08.2007.

RN 01-00001-07

R1

Naziv	JM	Količina	Iznos
Nekretnina-Gračanske dužice 4 k.č.br.3524/9 i 3524/10 k.o. Remete; stan A3 u potkrovlju površine 67,99 m2, dva parkirna mjesta površine 12,50 m2 i spremište u podrumu površine 5,00 m2	kom	1,00	817.135,02 kn
Zemljište			398.104,70 kn
Iznos			1.215.239,72 kn
Osnovica za porez na promet nekretnina			398.104,70 kn
Osnovica za PDV			817.135,02 kn
PDV 22%			179.769,70 kn
UKUPNO			1.395.009,42 kn

Fakturirao:

EKOTEKS d.o.o.  
ZAGREB



MURING d.o.o.  
 Brozovička cesta 62 E  
 10020 Zagreb  
 MB: 1575384

Telefon: 6531-881  
 Fax: 6531-882

## IZJAVA O VIŠESTRUKOJ KOMPENZACIJI

01.08.2007.

Temeljem članka 12 Zakona o financijskom poslovanju, a u skladu s odredbama članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu da obavljamo višestruku kompenzaciju slijedećih međusobno dospjelih potraživanja:

IZNOS ZA PRIJEBOJ: =1.100.000,00 kn

DUŽNIK:	VJEROVNIK:	BROJ RAČUNA	ZIG I POTPIS
MURING d.o.o. Zagreb	PARTNER-CENTAR uslužno trgovački obrt Sisak		MURING d.o.o. ZAGREB MB 1575384
PARTNER-CENTAR uslužno trgovački obrt Sisak	EKOTEKS d.o.o. Zagreb		EKOTEKS d.o.o. ZAGREB MB 1575384
EKOTEKS d.o.o. Zagreb	MURING d.o.o. Zagreb		MURING d.o.o. ZAGREB MB 1575384

Zagreb, 01.08.2007.

POTVRDE MOLIMO FAKSIRATI NA 01/6531-882

25/10 2011 14:08 FAX 044 776 943

PARTNER CENTAR

001

MURING d.o.o.  
Brozovička cesta 62 E  
10020 Zagreb  
MB: 1575384

Telefon: 6531-881  
Fax: 6531-882

### IZJAVA O VIŠESTRUKOJ KOMPENZACIJI

01.08.2007.

Temeljem članka 12 Zakona o financijskom poslovanju, a u skladu s odredbama članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu da obavljamo višestruku kompenzaciju sljedećih međusobno dospjelih potraživanja:

IZNOS ZA PRIJEBOJ: =295.009,42 kn

DUZNIK.	VJEROVNIK:	BROJ RAČUNA	ZIG I POTPIS
MURING d.o.o. Zagreb	PARTNER CENTAR uslužno trgovački obrt Sisak		MURING d.o.o. ZAGREB MB 1575384
PARTNER-CENTAR uslužno trgovački obrt Sisak	EKOTEKS d.o.o. Zagreb		EKOTEKS d.o.o. ZAGREB MB 1575384
EKOTEKS d.o.o. Zagreb	MURING d.o.o. Zagreb		MURING d.o.o. ZAGREB MB 1575384

Zagreb, 01.08.2007.

POTVRDE MOLIMO FAKSIRATI NA 01/6531-882

## KARTICA KUPCA

2007.

I. Iuring d.o.o.

Zagreb-Lučko										KONTO	1200			
PARTNER		Ekoteks d.o.o.												
0246														
Datum	VK	OS	Dokument	Dospjeće	MT	Naziv MT	Opis	VH	Dug	Pot	KumDug	KumPot	KumSaldo	
01.08.07	SK5	219	168		1	Muring-Veleprodaja	muring-partner c.-ekoteks	KN	0,00	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	-1.100.000,00	
01.08.07	SK5	220	169		1	Muring-Veleprodaja	muring-partner c.-ekoteks	KN	0,00	295.009,42	0,00	1.395.009,42	-1.395.009,42	
01.12.07	VP2	1420	0101250-07	31.12.07	1	Muring-Veleprodaja	gračani 3	KN	257.546,60	0,00	257.546,60	1.395.009,42	-1.137.462,82	
01.12.07	VP2	1421	0101249-07	31.12.07	1	Muring-Veleprodaja	postava keramike gračani3	KN	93.922,16	0,00	351.468,76	1.395.009,42	-1.043.540,66	
01.12.07	VP2	1422	0101252-07	31.12.07	1	Muring-Veleprodaja	Gračani3	KN	216.414,99	0,00	567.883,75	1.395.009,42	-827.125,67	
01.12.07	VP2	1423	0101251-07	31.12.07	1	Muring-Veleprodaja	Gračani 3	KN	389.364,50	0,00	957.248,25	1.395.009,42	-437.761,17	
01.12.07	VP2	1424	0101253-07	31.12.07	1	Muring-Veleprodaja	Gračani 3	KN	171.276,01	0,00	1.128.524,26	1.395.009,42	-266.485,16	
01.12.07	VP2	1425	0101254-07	31.12.07	1	Muring-Veleprodaja	Gračani 3	KN	162.455,20	0,00	1.290.979,46	1.395.009,42	-104.029,96	
01.12.07	VP2	1426	0101255-07	31.12.07	1	Muring-Veleprodaja	Gračani 3	KN	127.978,00	0,00	1.418.957,46	1.395.009,42	23.948,04	
Ukupno					9									



PARTNER-CENTAR  
KODING RR

datum : 26.05.2015.  
strana: 1.

FINANCIJSKA KARTICA DOBAVLJAČA

VrsSal: DFK Datum prometa: ( . . )-( . . )  
OPa : PAR POSLOVNI PARTNERI Datum donosa : ( . . )  
Dobavljač : 0737 EKOTEKS D.O.O.  
PUŠKARIĆEVA 15, ZAGREB-LUČKO  
Žiro- rač.: 2402006-1100031997 PB: 1428012  
Telefon :  
Telefax :  
Osoba :

Dat.knj.	BrDne	Skl	BrUFE	S	DatumDVO	Dat.dos.	Pla	VKon	Opis	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO(POT-DUG)
					Skl BrUFE		BrojIZVODA		Stav-Br	Dat.pla.		
DONOS:										0,00	0,00	0,00
01.08.2007	27008	010	271335	D	01.08.2007	01.08.2007	001	0340	RAČUN 01-00001-07	0,00	1.395.009,42	1.395.009,42
01.08.2007	27008	010	271335	100	270143	0001-01	01.08.2007	2200	RAČUN 01-00001-07	942.974,96	0,00	452.034,46
01.08.2007	27008	010	271335	100	270143	0003-01	01.08.2007	2200	RAČUN 01-00001-07	157.025,04	0,00	295.009,42
01.08.2007	27008	010	271335	100	270150	0001-01	01.08.2007	2200	RAČUN 01-00001-07	295.009,42	0,00	0,00
PROMET :										1.395.009,42	1.395.009,42	0,00
DONOS :										0,00	0,00	0,00
DONOS+PROMET:										1.395.009,42	1.395.009,42	0,00

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U  
ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 27.05.2015.

Katastarska općina: REMETE  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3792/2014  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 6153

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3524/9	ORANICA	54			
2.	3524/10	ORANICA	11			

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
2.	EKOTEKS D.O.O. BOŽIDAREVIĆEVA BR. 7, ZAGREB	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 01.12.2006. broj Z-78490/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po jav. bilj. Vesni Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine te Punomoći od 27.11.2006. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorenje kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist	380.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA		
1.2.	Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul.br. 5997 k.o. Remete.		ZABILJEŽBA
2.1.		605.000,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 19.12.2006. broj Z-83157/06

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. godina solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48 pod br. OU-1650/06-1 od 19.12.2006. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 605.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom,

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA

2.2. Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 5997 k.o. Remete

1.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**

290.996,82 KN

Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-60861/10

Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-3729/10 od 08.prosinca 2010.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 290.996,82 Kn, zajedno sa zakonskom zateznom tekućom kamatom na pojedinačni iznos od 212.224,44 Kn od 02.svibnja 2010.g.do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, te troškova ovršnog postupka.

1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

1.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.



PARTNER-CENTAR  
KODING RR

datum : 26.02.2014.  
strana: 1.

# FINANCIJSKA KARTICA KUPCA

VrsSal: KFK KUPAC-FIN.KARTICA

Datum prometa: ( . . )-( . . )

OPa : PAR POSLOVNI PARTNERI

Datum donosa : (07.11.2013)

Kupac : 0789

EX-CITO GRADNJA D.O.O.

KARLOVAČKA CESTA 6/d, ZAGREB

Žiro- rač.: 2402006-1100495438

OIB:65499259484

Telefon : 01/3324-949

Telefax : 01/3324-949

Osoba :

Dat.knj.	Brčine	Sk1	Br1FE	S	DatumDVO	Dat.dos.	Pla	Vkon	Opis	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO(DUG-POT)
		Sk1	Br1FE	BrojIZVODA	Stav-Br	Dat.pla.						
									DONOS:	0,00	0,00	0,00
01.11.2009	29011	022	290151	100	290226	0002-01	14.10.2009	100	1200 RADNI NALOG 173/09	0,00	3.070,26 *	-3.070,26
31.08.2010	10008	010	290585	100	100129	0002-05	15.09.2010	100	1200 RAČUN	0,00	756.767,09 +	-759.937,35
31.08.2010	10008	010	290585	100	100129	0002-01	15.09.2010	100	1200 RAČUN	0,00	134.589,07 +	-894.426,42
31.08.2010	10008	010	290585	100	100133	0002-01	31.08.2010	100	1200 RAČUN	0,00	100.000,00 +	-994.426,42
01.01.2013	13000	003	290090	D	27.11.2009	15.12.2009	001	7516	USLUGA AUTOPRAONE	369,00	0,00	-994.057,42
01.01.2013	13000	008	100001	S	14.01.2010	14.01.2010	001	7603	ODOBRENJE	-2.548,56	0,00	-996.605,98
01.01.2013	13000	008	290340	D	23.05.2009	07.06.2009	001	7603	PRODAJA NAF.DERIVATA	4.801,92	0,00	-991.804,06
01.01.2013	13000	008	290353	D	27.03.2009	11.06.2009	001	7603	PRODAJA NAF.DERIVATA	4.076,96	0,00	-987.727,10
01.01.2013	13000	008	290362	D	29.05.2009	13.06.2009	001	7603	PRODAJA NAF.DERIVATA	1.932,24	0,00	-985.794,86
01.01.2013	13000	008	290852	D	06.11.2009	21.11.2009	001	7603	PRODAJA NAF.DERIVATA	12.850,06	0,00	-972.944,80
01.01.2013	13000	008	290860	D	10.11.2009	25.11.2009	001	7603	PRODAJA NAF.DERIVATA	2.419,66	0,00	-970.525,14
01.01.2013	13000	008	290887	D	19.11.2009	04.12.2009	001	7603	PRODAJA NAF.DERIVATA	3.344,20	0,00	-967.180,94
01.01.2013	13000	008	290899	D	24.11.2009	19.12.2009	001	7603	PRODAJA NAF.DERIVATA	2.806,02	0,00	-964.374,92
01.01.2013	13000	008	290906	D	26.11.2009	11.12.2009	001	7603	PRODAJA NAF.DERIVATA	2.142,00	0,00	-962.232,92
01.01.2013	13000	010	100169	D	24.07.2009	10.05.2010	001	7621	REFAKTURA-Cesting gr	79.892,72	0,00	-882.340,20
01.01.2013	13000	010	100247	D	01.05.2010	15.06.2010	001	7519	REF.CR.- KRUG 969	1.896,23	0,00	-880.443,97
01.01.2013	13000	010	100282	D	15.06.2010	05.07.2010	001	7519	REF.CR.- GORIVO	3.059,99	0,00	-877.383,96
01.01.2013	13000	010	100380	D	15.08.2010	04.09.2010	001	7519	REFAKTURA	16.644,11	0,00	-860.739,87
01.01.2013	13000	010	100383	D	31.08.2010	20.09.2010	001	7519	REFAKTURA	6.515,03	0,00	-854.224,84
01.01.2013	13000	010	100406	D	26.08.2010	10.09.2010	001	7519	RAČUN 04-10	20.180,00	0,00	-834.044,84
01.01.2013	13000	010	100409	D	31.08.2010	15.09.2010	001	7519	REFAKTURA	12.606,12	0,00	-821.438,72
01.01.2013	13000	010	100413	D	31.08.2010	30.09.2010	001	7601	RAČUN	259.853,92	0,00	-561.784,80
01.01.2013	13000	010	100426	D	15.09.2010	05.10.2010	001	7519	REFAKTURA	5.320,05	0,00	-556.464,75
01.01.2013	13000	010	100436	D	30.09.2010	20.10.2010	001	7519	REFAKTURA	12.091,28	0,00	-544.373,47
01.01.2013	13000	010	280585	D	20.10.2008	19.11.2008	001	7608	RAČUN	1.395.009,42	0,00	-50.635,93
01.01.2013	13000	010	280651	D	28.11.2008	13.12.2008	001	7519	REF.TR.-JAMNICA	495,00	0,00	831.130,95
01.01.2013	13000	010	280689	D	23.12.2008	23.12.2008	001	7533	RAČUN	77.206,48	0,00	328.337,43
01.01.2013	13000	010	290244	D	08.05.2009	07.06.2009	001	7711	RAČUN	56.711,43	0,00	985.048,86
01.01.2013	13000	010	290252	D	13.05.2009	02.06.2009	001	7711	RAČUN	48.800,00	0,00	1.033.848,86
01.01.2013	13000	010	290738	D	01.10.2009	09.03.2010	001	7519	REFAKTURA - KRUG 969	18.450,00	0,00	1.052.298,86
01.01.2013	13000	022	290151	D	13.05.2009	15.06.2009	001	0007	RADNI NALOG 173/09	4.524,49	0,00	1.056.823,35
01.01.2013	13000	022	290166	D	23.05.2009	15.06.2009	001	0007	RADNI NALOG 190/09	2.159,37	0,00	1.058.982,72
01.01.2013	13000	022	290167	D	23.05.2009	15.06.2009	001	0007	RADNI NALOG 191/09	1.981,06	0,00	1.060.963,78
01.01.2013	13000	022	290191	D	16.06.2009	15.07.2009	001	0007	RADNI NALOG 217/09	2.801,02	0,00	1.063.764,80
01.01.2013	13000	022	290209	D	03.07.2009	20.08.2009	001	0007	RADNI NALOG 238/09	2.159,89	0,00	1.065.924,69
01.01.2013	13000	022	290226	D	14.07.2009	20.08.2009	001	0007	RADNI NALOG 254/09	2.880,77	0,00	1.068.805,46
01.01.2013	13000	022	290231	D	20.07.2009	20.08.2009	001	0007	RADNI NALOG 260/09	593,97	0,00	1.069.399,43
01.01.2013	13000	022	290236	D	29.07.2009	20.08.2009	001	0007	RADNI NALOG 266/09	7.553,93	0,00	1.076.953,36
01.01.2013	13000	022	290320	D	24.11.2009	15.12.2009	001	0007	RADNI NALOG 370/09	473,28	0,00	1.077.426,64



PARTNER-CENTAR  
VL. DAVOR PANJKRET  
N. SELO PALANJEČKO, KUTINSKA 95  
44000 SISAK  
Telefon : 044/776-950  
Telefax : 044/776-943  
Šifra računa:  
2484008-1101785698  
2402006-1140110572

Porezni broj: 1701971371007

MURING TRGOVINA D.O.O.  
KRALJA TOMISLAVA 19  
STRMEC SAMOBORSKI  
MB/JMBG: 02225875

RAČUN br. 010-280585

RJ/MT : 010 SJEDIŠTE PODUZEĆA  
Opis : RAČUN  
Poziv na broj : (07) 789-108-280585  
Narudžba kupca :  
Mjesto isporuke: ZAGREB  
Plaćanje : 001 VIRMAN  
Transport :

Nadnevak računa : 20.10.2008  
Nadnevak isporuke : 20.10.2008  
Nadnevak dospijeca: 19.11.2008

Mj. izdavanja rn.: SISAK

Otp:  
Ref:

Broj	Šifra i naziv proizvoda/usluge	JM	KOLIČINA	CIJENA	Rab. %	VRIJ.-RABAT	Por. %	IZNOS
1.	Nekretnina-Građansko društvo d. k.o.br. 3524/9 i 3524/10 k.o. Hemelet stan 53 u potkrovlju površine 67,89m <sup>2</sup> , dva parkirna mesta površine 12,80m <sup>2</sup> i spremište u podrumu površine 3,30m <sup>2</sup>	1,000		817.135,02		817.135,02	22,00	996.904,72
		1,000		398.104,70		398.104,70		398.104,70
2.	zemljište							

	VRIJEDNOST	RABAT	VRIJED.-RABAT	OSN. ZA POREZ	POREZ	
UKUPNO:	1.215.239,72	0,00	1.215.239,72	817.135,02	179.769,70	1.395.009,42

ZA UPLATU : =1.395.009,42 (milijun tristotodredesetpettisucadevet Kn i cetiridesetvise lp)

Šif.	Voz	Naziv poreza	Postot	OSNOVICA	POREZ
101	PDV	STOPA 22%	22,00	817.135,02	179.769,70
100	PDE	NEPOPOREZIVO	0,00	398.104,70	0,00

Molimo navedeni iznos uplatiti do 19.11.2008 na šifru računa br. 2484008-1101785698, RMA  
u protivnom izračunavamo zatezne kamate. Prilikom plaćanja upišite poziv na broj (07) 789-108-280585

Faktorizirao:

Likvidirao:

Potpis odgovorne osobe:



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA ZAGREB - Novi Zagreb  
Avenija Dubrovnik 12

Klasa: 410-01/2018-01/568  
Ur.broj: 513-007-01-06/18-02  
Zagreb, 13.lipnja 2018.g.

DOMAGOJ REPAČ  
stečajni upravitelj/likvidator  
Zagreb, Đorđićeva 24

**PREDMET: Stečajna masa iza EX-CITO GRADNJA d.o.o.**  
Zagreb, Lipovečka 1  
OIB: 08319467376

U svezi Vašeg zahtjeva za dostavu podataka, a temeljem dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Službe za naplatu i ovrhu, KLASA: UP/I-415-02/16-01/9458, Ur broj: 513-07-30/18-27 od 30.05.2018.g, na nadležno postupanje za EX-CITO GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Lipovečka 1, OIB: 08319467376 dostavljamo Vam tražene podatke.

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave, imovinu društva EX-CITO GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Lipovečka 1, OIB: 08319467376, utvrđeno je da je obveznik evidentirao stjecanje nekretnine - stana ukupne površine 82,99 m<sup>2</sup> na adresi Zagreb, Gračanske dužice 4. Navedena nekretnina stečena je od prodavatelja Partner centar, uslužno trgovački obrt, vlasnik Davor Panjkret iz Siska, Petrinja, Voćarska 11 A, OIB: 99966632994. Ne raspolažemo podacima o drugim transakcijama obveznika i društva EKOTEKS d.o.o., u stečaju, OIB 75592937137, te uslužnog trgovačkog obrta - CENTAR SISAČ, OIB: 99966632994.

S poštovanjem



VODITELJ ISPOSTAVE

Stana Vulić