



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice 1.) Dorothee Brizić iz Bola, Glavica 5, OIB: 97982532048 i 2.) Friederike Bolz iz Milana, Italija, V.Ugo Ojetti 1, OIB: 84896610057, obje zastupane po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23, 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bol**

- Z.U. 3586 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2126/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljica pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 3586 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2126/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na imena predlagateljica za ukupno 5/7 dijela, odnosno za po 5/14 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 48/336
KUKOČ FRANKA ANTINA
2. Suvlasnički dio: 48/336
KUKOČ FRANKA ANTINA
3. Suvlasnički dio: 12/336

KUKOČ TONČI PK. JERKA

4. Suvlasnički dio: 6/336

KUKOČ JERKO POK. ANTUNA, BOL

5. Suvlasnički dio: 6/336

KUKOČ TOMO POK. ANTUNA

6. Suvlasnički dio: 6/336

VODANOVIĆ TONKA R. KUKOČ, BOL

7. Suvlasnički dio: 36/336

KUKOČ TONČI POK. JERKA, BOL, IZA LOŽE 5

8. Suvlasnički dio: 2/336

BEZMALINOVIĆ DUJE, SELCA, DR. JURJA BASARIĆEKA 5

9. Suvlasnički dio: 2/336

BEZMALINOVIĆ TONČI, SELCA, PODSMRČEVİK B.B.

10. Suvlasnički dio: 2/336

BEZMALINOVIĆ IVO, SELCA

11. Suvlasnički dio: 27/336

LUČIN KETI, KAŠTEL GOMILICA, ULICA MARKA MARULIĆA 3

12. Suvlasnički dio: 27/336

PETRIĆ KLARA, BOL, RUĐERA BOŠKOVIĆA 6

13. Suvlasnički dio: 2109/7672

BRIZIĆ DOROTHEA, OIB: 97982532048, GLAVICA 5, 21420 BOL

14. Suvlasnički dio: 247/3836

BOLZ FRIEDERIKE, OIB: 84896610057, VIA SESTINI 18, 20161 MILANO-AFFORI, ITALIJA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 23. travnja 2026. do 23. svibnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Pozivaju se predlagateljice u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2086125, opis plaćanja: Pristojba Z-20861/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-20861/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. svibnja 2025. godine predlagateljice predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagateljice navode kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja pašnjak položen iznad naselja Bol, a koja je do 2001. predstavljala uređeni vinograd, podijeljen na ukupno osam terasa, koji je u najvećem dijelu obrađivao Dušan Kukoč, prednik predlagateljica, dok je donji dio vinograda obrađivao njegov brat Rikard Kukoč. Predlagateljice ističu kako je predmetna nekretnina bila stvarno vlasništvo i posjed Ante Kukoča pok. Tome, koji je preminuo 1965., a uslijed odricanja i ustupanja od strane supruge Klare te djece Jerka, Tome, Franjke, Anke, Lenke i Irme, nasljednicima su proglašeni Dušan Kukoč za 5/6 dijela te Rikard Kukoč za 1/6 dijela. Dalje navode kako je Dušana Kukoča naslijedila Marianne Kukoč, koju su naslijedile predlagateljice. Ističu kako je predmetna nekretnina daljnjim diobama unutar obitelji danas stvarno vlasništvo predlagateljica za ukupno 5/7 dijela, Klare Petrić i Ketu Lučin, nasljednica Rikarda Kukoča, za ukupno 1/7 dijela te Tončija Kukoča, nasljednika Jerka Kukoča, za 1/7 dijela. Ističu kako je u katastarskom operatu kao posjednik za cijelo upisan Dušan Kukoč. Zaključuju kako imaju pravni i stvarni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pa predlažu da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo vlasništva s dosadašnjih upisanih vlasnika uz istodobnu uknjižbu tog prava na imena predlagateljica za po 5/14 dijela.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dušana Kukoča doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-158/05 UPP/OS-149/05-3; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marianne Kukoč doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-48/09 UPP/OS-53/09-15; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Ante Kukoča, poslovni broj O-41/65-20; prijepis posjedovnog lista broj 168, K.O. Bol.

1.2. Ovaj sud je pribavio još i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Kukoč Jerka pok. Ante, poslovni broj O-137/88 i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rikarda Jakova Josipa Kukoča doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod brojem O-31/09 UPP/OS-42/09-3.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 13. travnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljicama putem punomoćnika Ivana Karmelića, odvjetnika u Supetru
2. Tonči Kukoč, Iza lože 5, Bol
3. Duje Bezmalinović, Ulica dr. Jurja Basaričeka 5, Selca
4. Tonči Bezmalinović, Podsmrčevik 4, Selca
5. Ivo Bezmalinović, Ulica dr. Jurja Basaričeka 5, Selca
6. Ketu Lučin, Iza lože 3 A, Bol
7. Klara Petrić, Ulica Ruđera Boškovića 6, Bol
8. Vinka Gavrančić Jakas, Alojzija Stepinca 81, Split (naslj. Kukoč Jerka)
9. Klarica Pjević, Vinogradarska 12, Nova Mokošica (naslj. Kukoč Jerka)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Bol – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 11:
59

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18503302253880a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-