

**G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. - u stečaju**  
**Hanamanova 15, 10000 ZAGREB**  
**OIB 31246437491**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**

Milan Kanjer, dipl. oec.

10000 Zagreb, II Praćanska 6a

Tel: 091/ 3823-035, Fax 01/6050-415

Zagreb, 14.04.2021.

**Na posl. broj: 89. St-430/2017**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET: ISPRAVAK obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 89. St-430/2017 od 16. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom G.P.N.-KLARIĆ d.o.o., OIB 31246437491, Zagreb, Hanamanova 15.

**Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka**

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	<b>PRIHODI</b>		
1.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	6,51	0,00%
2.	Prihodi s osnova najamnina	45.990,02	0,97%
3.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
3.1.	zk. ul. br.6639, (E-1), k.o. Samobor	771.225,00	16,27%
3.2.	zk. ul. br.6639, (E-2), k.o. Samobor	803.200,00	16,95%
3.3.	zk. ul. br.6639, (E-7), k.o. Samobor	526.625,00	11,11%
3.4.	zk. ul. br.6639, (E-8), k.o. Samobor	42.950,00	0,91%
3.5.	zk. ul. br.6639, (E-13), k.o. Samobor	37.325,00	0,79%
3.6.	zk. ul. br.6639, (E-14), k.o. Samobor	36.825,00	0,78%
3.7.	zk. ul. br.6639, (E-4), k.o. Samobor	375.100,00	7,91%
3.8.	zk. ul. br.6639, (E-15), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.9.	zk. ul. br.7129, (E-3), k.o. Samobor	488.650,00	10,31%
3.10.	zk. ul. br.6639, (E-16), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.11.	zk. ul. br.7129, (E-5), k.o. Samobor	487.475,00	10,29%
3.12.	zk. ul. br.7129, (E-7), k.o. Samobor	470.300,00	9,92%

3.13.	zk. ul. br.7129, (E-11), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.14.	zk. ul. br.7129, (E-4), k.o. Samobor	350.275,00	7,39%
3.15.	zk. ul. br.7129, (E-12), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.16.	zk. ul. br.7129, (E-13), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.17.	zk. ul. br.7129, (E-14), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.18.	zk. ul. br.7129, (E-15), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.19.	zk. ul. br.7129, (E-16), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.20.	zk. ul. br.7129, (E-17), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.21.	zk. ul. br.7129, (E-18), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
Ukupno prihodi stečajnog postupka		4.739.196,53	100,00%

### Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	3.739.196,53	261.743,76
		4.739.196,53	361.743,76

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 361.743,76 kn** a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) **iznosi 27.130,78 kn, odnosno ukupno 388.874,54 kn.**

Obračun troškova za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i zk. ul. br. 7129, (E-3), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 3 na katu desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaoalice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 65,29 m<sup>2</sup> s balkonom površine 10,83 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,00 m<sup>2</sup>NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 72,18 m<sup>2</sup>NKP.  
u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona

3.9.                      zk. ul. br.7129, (E-3), k.o. Samobor                      488650                      10,31%

1.	<b>Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:</b>		Iznos	
	1.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu	4.700,00	489,27
	1.2.	Komunalni troškovi	827,29	86,12
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 10,31 %
	2.1.	Bankovna naknada do 12.2020.	1.296,30	133,66
	2.2.	Sudske pristojbe	24.000,00	2.474,60
	2.3.	Parnični troškovi	10.014,76	1.032,60
	2.4.	Knjigovodstvene usluge za 4.2019.-12.2020.	18.000,00	1.855,95
	2.5.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	388.874,54	40.096,15
<b>UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2) koji terete predmetnu nekretninu iznose</b>				<b>46.168,35</b>

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Milan Kanjer