

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 27.05. 2019. DO 27.08.2019.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2177/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stačaju, OIB: 42776447042, Zagreb, Hegedušićeva 10

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Stanje stečajne mase

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 22.05.2019. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2177/2018 od 27.05.2019. potvrđeno je moje imenovanje te je određena primopredaja dužnosti od prijašnjeg stečajnog upravitelja.

Od prijašnjeg upravitelja je preuzeta dokumentacija, preuzet je pečat društva, izvršen je prijenos računa na novog upravitelja te je nastavljeno vođenje knjigovodstva.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Laktec, zk.ul. 1197, k.č.br. 206/1 i k.č.br. 206/5, sveukupne površine 26.185 m² na kojoj je sagrađeno postrojenje za proizvodnju asfalta, Stroj za izradu asfalta Global 120, serijski broj proizvodnje: AZ63838, marka: Ammann, god. proizvodnje: 2008., broj šasije: AZ63838.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist vjerovnika PEDOM ASFALTI D.O.O., OIB: 73063070814, TRSATSKA ULICA 2C, 10000 ZAGREB u iznosu od 3.431.774,24 eura, te založno pravo u korist vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 6.190.674,60 kuna.

Nastavljen je ugovor o zakupu nekretnine i postrojenja sklopljen dana 01.03.2013. godine sa zakupnikom Pedom asfalti d.o.o.

Zakupnina za period od 01.11.2018. do 31.03.2019. zbog zimskog (hladnog) pogona je iznosila 15.000,00 kuna uvećano za PDV25%.

Od 01.04.2019. pa nadalje mjesečni iznos zakupnine iznosi 30.000,00 kuna uvećano za PDV 25% (37.500,00 kn).

2. Pravni postupci u tijeku

a) Općinski sud Novom Zagrebu

Posl.br. Ovr-516/2018

Ovrhovoditelj: DB d.o.o. i dr.

Ovršenik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stečaju

Radi ovrhe na nekreninama

Na gore citiranoj nekretnini je u tijeku ovršni postupak na nekretninama ovršenika koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018, ovrhovoditelja DB d.o.o., Dugo Selo, Rugvička bb, OIB: 02539792134, BHG BITUMEN ADRIA d.o.o., EUROBETON d.d., Ovrhovoditelj: WERKOS d.o.o.

Zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama je izvršena 24.10.2011. pod brojem Z-1684/11.

Ovršni postupak je pokrenut 08.12.2011. te je nakon prekida istog zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom te nakon sukoba nadležnosti, rješenjem Vrhovnog suda RH, Gr1-313/16 od 24.02.2017. godine za postupanje u ovršnom predmetu određen Općinski sud u Novom Zagrebu pred kojim sudom je sada postupak u tijeku pod posl.br. Ovr-516/2018.

b) Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br. Ovr-9380/2016

Ovrhovoditelj: Slavko Kranjec

Ovršenik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Također na istim nekretninama je u tijeku ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-9380/2016, ovrhovoditelja Slavko Kranjec. U pogledu ovog postupka stečajni upravitelj će zatražiti od suda spajanje na ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br.516/2018.

c) Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br. Pu P-583/2015

Tužitelj: Jozo Katavić, vl. Obrta Autoprijevoz Katavić

Tuženik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi: isplate

Predmet je povodom žalbe tužitelja na Županijskom sudu u Zagrebu, posl.br. GŽ-11130/2011. Stečajni upravitelj u ovom trenutku ne raspolaže sa detaljnijim informacijama o parničnom postupku što će u narednom periodu nastojati utvrditi.

d) Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. P-2386/2018

Tužitelj: Ammann Asphalt Gmbh

Tuženik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi utvrđenja prava vlasništva

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-2386/2018, tužitelja Ammann Asphalt Gmbh protiv stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva na postrojenju za proizvodnju asfalta nepravomoćno je okončan prvostupanjskom presudom od 09.05.2019. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te je istom naloženo stečajnom dužniku isplatiti troškove parničnog postupka u iznosu od 354.800,00 kuna.

Tužitelj je uložio žalbu te se predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu u RH, pod posl.br. PŽ-4579/2019.

U parničnom postupku prihvaćeno je sudjelovanje umješaka Pedom asfalti d.o.o. iz Zagreba, rješenjem suda od 20.05.2019.

Stečajnog dužnika nastavlja zastupati odvjetničko društvo Antolić i partneri d.o.o. koje do sada vodilo predmet.

3. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Priljev sredstava	37.500,00 kuna
Odljev sredstava	2.595,10 kuna
Stanje na računu na dan 24.08.2019.	672.927,04 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

S obzirom na rješenje Vrhovnog suda RH kojim je u ovršnom postupku (glavnom) na nekretninama stečajnog dužnika koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018, ovrhovoditelja DB d.o.o. i dr., povodom sukoba nadležnosti utvrđena nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu kao ovršnog suda nekretninu je potrebno unovčiti pred ovršnim sudom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prema izvješću prethodnog stečajnog upravitelja prilikom prve naknadne diobe preostao je neisplaćeni iznos od 284.154,15 kuna. Navedeni iznos nije isplaćen radnicima zbog nepostojanja podataka o računima pojedinih radnika stoga se predlaže dati suglasnost stečajnom upravitelju za deponiranjem istih na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 24.08.2019.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković