



Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 29. listopada 2020.,

I/        Određuje se predaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 115 k.o. Branjin Vrh i to kč.br. 618 kuća, dvor, oranica i livada u Ilici I. Milutinovića 5075 m2

kupcu Dušku Trstenjak iz Branjinog Vrha, K. Branimira 4, OIB 61104963841.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno – knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I/ ovog zaključka u korist kupca Duška Trstenjak iz Branjinog Vrha, K. Branimira 4, OIB 61104963841, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

3.1 Zaprimitljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

2.3 Zaprmljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABIJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI.

1.1 Priljeno:31.08.2006. Z-3532/06.

400.000,00 KN

Na temelju ugovora o okvirnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.08.2006. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u -A, korisnik kredita Zanjaši Pavo, za iznos od 400.000,00 kuna sa redovnom i promjenjivom kamatom od 9,75%, s rokom vraćanja od 1 godine, za korist:

SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA BELI MANASTIR

2.1 Zaprimitljeno 24.02.2014. broj Z-494/14

715.841,63 KN na 2.3

Na temelju rješenja broj:OVR-136/14-2 od 21.02.2014. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja Zanjaši Pave u A radi osiguranja novčane tražbine

predlagatelja osiguranja u iznosu od 715.841,63 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od dospelja pojednog dospjelog iznosa do isplate, u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, pblžiše opisanim pod točkom I rješenja br. OVR-136/14-2 , za korist:

RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

2.2 Zabilježu se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama opisanim pod točkom 1. ovog rješenja smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretninu kasnije stekla.

2.3 Zaprmljeno 10.07.2014. broj Z-1679/14

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda br . Ovr-136/14 od 21.02.2014 god. zabilježu se opravdanje predbilježbe uknjižbom ovršnog založnog prava.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-56/20-308 od 2. listopada 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 20. listopada 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 101. i 119. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 29. listopada 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stav 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1789a-4cc01**

Kontrolni broj: **0b7f8-8066e-6132f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.