

**ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
*Slavenskog ulica 1/I, Zagreb*  
*e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com), ante.separovic92@gmail.com*  
*mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793*

Zagreb, 10.08.2022.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Na broj:** ST-266/2019

**Dužnik:** Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, OIB: 45668953129, Zagreb, Slavenskog ulica 1/I

**Stečajni upravitelj:** Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I, 10000 Zagreb

**PODNEŠAK**

**- Dostava elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine**

*2x, prilog*

**I.** U prilogu se dostavlja elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine izrađen po stalnim sudskim vještacima iz srpnja 2022. godine pod brojem S-3/22 glede jedine nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i to nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, u k.o. Žedno:

- u ZK uložak 194, označenim kao kat. čest. 11/2, pašnjak "Miševac" površine 1208 m<sup>2</sup>, kat. čest. 12, pašnjak "Miševac" površine 964 m<sup>2</sup> i kat. čest. 759/16, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 7431, ukupne površine 9603;

- u ZK uložak 1275, označenim kao kat. čest. 9, pašnjak u Miševac površine 234 m<sup>2</sup>, kat. čest. 10, pašnjak u Miševac površine 1090 m<sup>2</sup>, kat. čest. 11/1, pašnjak u Miševac površine 2705 m<sup>2</sup> i kat. čest. 759/17, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 6650 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10679 m<sup>2</sup>

Također, sukladno odredbama čl. 247 SZ-a iz razloga što na nekretnini postoji razlučno pravo te sukladno odlukama skupštine vjerovnika, na prijedlog stečajnoga upravitelja predlaže se prodaja nekretnine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom donošenjem rješenja o prodaji te zabilježbom rješenja u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović