

**PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju**  
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5  
OIB: 92276137953

Umag, 8. rujna 2018.

CR 1121  
REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-09-2018

Neposredno - predano pošti: 18  
Obično preporučeno: 10.09.2018  
Pošta: Poreč R 075501074  
Primjeraka: 1 priloga  
Pristojbe: / kn, državnim biljezima  
Priglasio:

Na posl. br: 14 St-926/13

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. lipnja 2018. do 31. kolovoza 2018.**

**I.** U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama pod posl. br. Ovr-5771/2016 radi prodaje hotela Kristal u Umagu, koji hotel obuhvaća nekretnine oznaka k.č.br: 2339, 2338/1, 2338/2 i etaže 64.-74. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, održane su dvije usmene javne dražbe, na kojima nije bilo ponuditelja.

Zaključci suda o prodaji navedenih nekretnina objavljeni su na Internet stranici stečajnog dužnika [www.punta-internacional.com](http://www.punta-internacional.com), FINA-e i Sudačke mreže, o prodaji su mail-om obaviještene sve osobe koje su pokazale interes za kupnju, te su o dražbama objavljena četiri oglasa u Glasu Istre.

Nakon što Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama odredi obustavu ovršnog postupka u odnosu na nekretnine koje čine hotel Kristal i izvrši brisanje zabilježbe ovrhe upisane na nekretninama, temeljem odredbe čl. 247. st. 1, u svezi sa čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15), predložit ću prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

U istom ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama pod posl. br. Ovr-577/2016, radi prodaje i nekretnine oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, pa se očekuje da sud ubrzo donese zaključak o prodaji.

**II.** Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, izgrađene na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, površine 74,24 m<sup>2</sup>.

Postupak formiranja okućnice navedene zgrade je dovršen, te je u tijeku postupak za upis stečajnog dužnika kao vlasnika predmetne nekretnine, nakon čega će se nekretnina prodati na javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda.

Tijekom razgovora sa sudskim savjetnikom Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama, koji vodi navedeni predmet, rečeno mi je da je spis u radu, samo što prethodno treba riješiti zabilježbe koje su na nekretnini upisane ranije.

**III.** U tijeku je sudski postupak protiv tuženika Žarka Ratkovića, koji bivšeg direktora PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, radi predaje posjeda vozila stečajnog dužnika: 1. osobnog automobila marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO, 2. osobnog automobila marke BMW X3 3.0 L, 3. osobnog automobila marke MINI COPER CABRIO, 4. osobnog automobila marke RENAULT CLIO 1.2 EXCEPTION 16V, 5. teretnog automobila marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD, 6. mopeda marke PEUGEOT 50 SPEEDFIGHT LCD, 7. mopeda marke HYOSUNG 50 SF RALLY, 8. motocikla marke HYOSUNG 250 GT250 i 9. mopeda marke HYOSUNG 50 SD.

**IV.** U razdoblju od 01. lipnja 2018. do 31. kolovoza 2018, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihodi od naplate zakupnine od zakupnika STANIĆ d.o.o.	27.690,63
	<b>Ukupno</b>	<b>27.690,63</b>

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Prisilna naplata potraživanja ovrhovoditelja GRADA UMAGA putem FINA-e	27.690,63
	<b>Ukupno</b>	<b>27.690,63</b>

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 31. kolovoza 2018. iznosi 0,00 kn, a račun je u blokadi s osnove ovrhe Grada Umaga radi naplate komunalne naknade, te Hrvatskih voda radi naplate naknade za zaštitu voda.

Sa poštovanjem,

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

- u stečaju -

UMAG, Šetalište V. Gortana 5

**Stečajni upravitelj**  
**Dražan Ezgeta**