



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-602/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB 66614707967, Zagreb, Jordanovac 113, 16. svibnja 2022.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji u roku od osam dana od dana dostave ovog zaključka postupiti po zahtjevu (zahtjevima) za prodaju nekretnina podnesenima od strane stečajnog upravitelja Ivice Boltužića na temelju zaključaka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-602/2019 od 2. svibnja 2022.

Obrazloženje

1. Zaključcima ovog suda od 2. svibnja 2022. u točki VI. izreke naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14., 1/19. i 28/21., dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 13. svibnja 2022. obavijestio sud da stečajni dužnik nema novčanih sredstava za podmirenje troškova elektroničke javne dražbe jer navedene nekretnine čine jedinu imovinu dužnika pa je predložio da se Financijskoj agenciji naloži provedba prodaje bez predujmljivanja sredstava, a koji troškovi Financijske agencije će se podmiriti nakon prodaje nekretnine.

3. Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

4. Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja na uplatu predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma. Stečajni postupak je generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, a ne i status ovrhovoditelja. U konkretnom slučaju radi se o prodaji u stečajnom postupku, a prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju lex specialis, a ako ona nije dostatna iz Fonda za pokriće troškova postupka. U svakom slučaju navedeni trošak će biti podmiren.

5. Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

Zagrebu 16. svibnja 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. FINA

Broj zapisa: **eb30c-16e65**

Kontrolni broj: **0c181-ca2e6-af239**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.