

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## PETRA GJURAŠIĆ

Petrinska 28  
HR-10000 ZAGREB

M: +385 91 512 7799  
E: petra@vip.hr

Zagreb, 07.02.2020.  
Naš znak: 2028/002

**Posl. br.: St-3914/16**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: - EKO SELO KORANA d.o.o. -u stečaju,  
Barilovići, Kosijersko selo bb,  
OIB: 92023303996

### P O D N E S A K

#### I

#### PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

#### stečajnog upravitelja

#### 1 prilog

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br.: P-428/15 kojim se poziva preuzeti predmetni parnični postupak.

Stečajni upravitelj zaprimio je i prijedlog Ugovora o nagodbi punomoćnika RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen (u daljnjem tekstu "Davatelj kredita"), založnog vjerovnika na nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika, a radi mirnog rješavanja sporova u predmetima koji se vode pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba Zabok, pod posl. br.: P-428/15, te Općinskim sudom u Karlovcu pod posl. br: Ovr-307/15.

Pod posl. br.: P-428/15, OS. Zlatar, vodi se parnični postupak u stvari tužitelja Branislava i Danice Janjanin i Stečajnog dužnika protiv tuženika, Davatelja kredita radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kreditu račun broj 2-04.010.286. Vrijednost predmeta spora je 831.600,00 kn.

Pod posl. br.: Ovr-307/15, OS: Karlovac, vodi se ovršni postupak nad nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika na kojima založno pravo ima Davatelj kredita (Ovrhovoditelj). Vrijednost predmeta spora je 1.005.720,10 kn.

Sklapanjem predloženog Ugovora o nagodbi stranke bi se obvezale obustaviti gore navedene postupke na način da bi se Stečajni dužnik odrekao tužbenog zahtjeva u predmetu pod posl.

br.: P-428/15, OS: Zlatar, i bilo kojeg drugog postupka koji bi se eventualno vodio protiv Davatelja kredita ili s njime povezanih osoba i suradnika, a da bi Davatelj kredita povukao prijedlog za ovrhu u predmetu pod posl. br.: Ovr-307/15, OS: Karlovac, i izdao brisovna očitovanja u pogledu svih nekretnina u vlasništvu Davatelja kredita.

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja presliku navedenog prijedloga Ugovora o nagodbi.

Obzirom da se dijelovi Ugovora o nagodbi odnose i na podatke vezane uz Branislava i Danicu Janjanin (Korisnici Ugovora o kreditu), a glede kojih stečajni upravitelj nema informaciju, potrebno je razmotriti i mogućnost eventualnog postavljanja zahtjeva da Ugovor o nagodbi supotpisu i Korisnici Ugovora o kreditu.

Sukladno čl. 230. st. 2. t. 3. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) preuzimanje parnice i sklapanje nagodbe predstavljaju radnje od posebne važnosti o kojoj odluku donosi skupština vjerovnika.

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Razmatranje prijedloga Ugovora o nagodbi i donošenje odluke o zaključenju.
2. Razmatranje parnice P-428/15, OS. Zlatar i donošenje odluke o preuzimanju postupka ili odricanju od zahtjeva.
3. Razno.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Petra Gjurašić