

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju  
 Ivana Pavla II 404  
 Kaštel Štafilić  
 14. rujna 2020. godine.

12. St-19/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 n/p stečajni sudac  
 gosp. Velimir Vuković

Predmet: Dostava potpisanih ugovora o prodaji i prijedlog za brisanje zabilježbi s prodanih nekretnina

Stečajni upravitelj obavještava Sud da je prodao dvije nekretnine i predlaže da sud donese rješenje kojim nalaže brisanje zabilježbi sa te dvije nekretnine kako slijedi:

- na čest. zem. 1228 ZU 846 K.O. Kaštel Štafilić – Novo brisanje zabilježbi pod posl. br.: Z-1309/2014 postupka predstečajne nagodbe i Z-994/2015 otvaranja stečajnog postupka pod posl. br.: Z-994/2015
- na čest. zem. 1285/2 ZU 2329 K.O. Kaštel Štafilić – Novo brisanje zabilježbe pod posl. br.: Z-994/2015 otvaranja stečajnog postupka u

#### OBRAZLOŽENJE

Stečajni dužnik je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2018. godine objavio oglas o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda i javnom dražbom. Otvaranje pisanih ponuda i IX. javna dražba održana je 27. srpnja 2020. godine u kancelarijama javne bilježnice Mirjane Popovac iz Splita, na adresi Mažuranićevo šetalište 13, a o čemu je sastavljen zapisnik pod brojem: OU 273/2020-1 koji je dostavljen u spis i objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Temeljem tako provedenog postupka prodaje, stečajni dužnik je prihvatio ponude i sklopio ugovore sa slijedećim kupcima:

- **Ivica Sunara, OIB 05194515911**, Cesta Ivana Pavla II 244, Kaštel Stari za čest. zem. 1228, pašnjak, upisane u ZU 846 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 7.309 m<sup>2</sup>. Početna cijena predmetne čest. zem. je bila 346.783,00 kn, a ponuđač je dostavio ponudu na 408.010,00 kn. Sklopljen je Ugovor o kupoprodaji ovjeren pod brojem OV-6112/2020 dana 10.09.2020. kod javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu
- **Mladen Pavičić, OIB 02593188458**, A. B. Šimića 58, Split čest. zem. 1285/2, pašnjak, upisane u ZU 2329 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.963 m<sup>2</sup>. Početna cijena predmetne čest. zem. je 93.136,00 kn, a ponuđač je dostavio ponudu na 94.000,00 kn. Sklopljen je Ugovor o kupoprodaji ovjeren pod brojem OV-6132/2020 dana 11.09.2020. kod javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu

U zemljišnoj knjizi za K.O. Kaštel Štafilić – Novo na predmetnim nekretninama upisane su sljedeće zabilježbe:

- 1.) čest. zem. 1228, pašnjak, ZU 846 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 7.309 m<sup>2</sup> ima upisane zabilježbe:
  - a. **Z-1309/2014:** ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, KLASA: UP - I/110/07/14-01/6344, UR.BR.: 04-06-14-6344-27 04.07.2014, postupka predstečajne nagodbe na nekretnini Kaštelanskih staklenika d.d. iz K. Štafilića, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776
  - b. **Z-994/2015:** ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. godine, na nekretninama Kaštelanskih staklenika d.d., OIB: 47079015776.
- 2.) čest. zem. 1285/2, pašnjak, ZU 2329 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.963 m<sup>2</sup> ima upisanu zabilježbu:
  - a. **Z-994/2015:** ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. godine, na nekretninama Kaštelanskih staklenika d.d., OIB: 47079015776.

Ugovori sa Ivicom Sunarom i Mladenom Pavičićem prilažu se ovom podnesku.

S poštovanjem,

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi: Ugovori kao u tekstu