



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-6617/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jerko Bogdan, OIB: 88067430866, Put Briga 14, Primošten, zastupan po punomoćnici Andrei Zorica, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz GE 40/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/499, URBROJ: 541-26-02/4-24-3 od 16.veljače 2024.g.:

Upis diobe 15437/3, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 937, K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 15437/3, Vela Glava, pašnjak površine 2421 m²;

kat. čest. 15437/4, Vela Glava, pašnjak, površine 2235 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 15437/4, Vela Glava, pašnjak, površine 2235 m², Z. U. 937 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: BOGDAN ANTE PAŠKIN, PRIMOŠTEN,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jerko Bogdan, OIB: 88067430866, Put Briga 14, Primošten, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-6617/2024 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama поближе označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-6617/2024 od 23. prosinca 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2024.g. te je pročitao: Geodetski elaborat izrađen svrhu diobe katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 40/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/499, URBROJ: 541-26-02/4-24-3 od 16.veljače 2024.g., uz prijavni list; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-171/71, od 16. lipnja 1971.g., iza smrti Vinka Bogdana p. Rafaela; Ugovor o diobi sklopljenog između Štefe Bogdan ud. Vinka, Jure Bogdana p. Vinka, Jere Bogdana p. Vinka, ovjeren od Općine Šibenik, Mjesnog ureda Primošten, od 4. rujna 1978.g.; Izjavu Ante Bogdana p. Ante, ovjerenu u potpisu javnog bilježnika Nevena Nakića, u Šibeniku, broj. OV-3248/2024, od 19. ožujka 2024.g.; prijepis posjedovnog lista br. 2706, k.o. Primošten.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2024.g., ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 15437/4 k.o. Primošten, koja je na terenu sa svih strana ograđena suhozidom, a u naravi predstavlja uređeni maslinik.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 2706, k.o. Primošten., razvidno je da su kao suposjednici na predmetnoj nekretnini upisani Ante Bogdan p. Ante i Jerko Bogdan p. Vinka.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-171/71, od 16. lipnja 1971.g., iza smrti Vinka Bogdana p. Rafaela; Ugovora o diobi sklopljenog između Štefe Bogdan ud. Vinka, Jure Bogdana p. Vinka, Jere Bogdana p. Vinka, razvidno je da je predmetna nekretnina pripala Jeru Bogdana p. Vinka, ovdje predlagatelja.

6. 4. Pregledom Izjave Ante Bogdana p. Ante, ovjerenu u potpisu javnog bilježnika Nevena Nakića, u Šibeniku, broj. OV-3248/2024, od 19. ožujka 2024.g., proizlazi da je isti kao upisani vlasnik i suposjednik predmetne nekretnine izjavio kako je predlagatelj isključivi vlasnik predmetne nekretnine.

7. 1. Svjedok Ante Furčić, kao susjed međaš, naveo je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je istu stekao od svog oca Vinka, te da ista nosi narodni naziv „Pod vele glave“. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Kristina Bogdan, u tazbinskom srodstvu, navela je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je istu stekao od svog oca Vinka, te da je ista dugi niz godina obrađivana od strane predlagatelja i njegovih prednika. Koliko je njoj poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca Vinka Bogdana uz diobu s majkom Štefom Bogdan i bratom Jurom Bogdanom. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 16. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BOGDAN JERKO po opunomoćeniku Zorica Andrea, Stjepana Radića 8, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, Primošten, - objaviti na oglasnu ploču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 09:
33

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185175147ee57412

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-