

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 VARAŽDIN

Braće Radića 2

Zagreb, 28.03.2023.

Na spis broj: **4 St-529/2017**

Stečajni dužnik: **ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju**, OIB: 88502209643,
Augusta Šenoe 4-6, Varaždin zastupan po stečajnom upravitelju
Tomislavu Đuričinu iz Varaždina

Izlučni vjerovnik: **DARKO ANDROIĆ**, OIB: 06487608967, Zagreb, Bukovačka cesta
42A zastupan po Azri Garankić, odvjetnici iz Zagreba, Nehajska 22

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

Rješenjem Naslovljenog suda poslovni broj: 4 St-529/2017-706 od 29. prosinca 2022. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin na kojoj postoji razlučno pravo upisane u zk.ul. 5723 k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1932/26, zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-128 i dvorište pov. 3724 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima: 4. suvlasnički dio: 58/10000 Etažno vlasništvo (E-4) dijela nekretnina povezano s vlasništvom poslovnog prostora – lokala L5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 čm a u kojem cijelom suvlasničkom dijelu kao vlasnik dolazi upisan pravni prednik dužnika Industrogradnja d.d., Savska cesta broj 66, Zagreb.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini tj. založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 128.690,00 kn sa zateznim kamatama tekućim na navedene iznose od 7. prosinca 2010. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena uknjiženo je pod br. Z-20968/15 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu posl.br. Ovr-5030/15 od 19. svibnja 2015. za korist: Jarčević Ivana, OIB: 78145670207, Klovićeva br. 14 i Jarčević Darinke, OIB: 17574811226, Klovićeva br. 14, Zagreb.

Izlučni vjerovnik dostavio je 13. veljače 2023. Naslovljenom sudu i stečajnom upravitelju stečajnog dužnika zahtjev za izlučenje nekretnine iz stečajne mase kojim je predložio da se navedena izluči iz stečajne mase stečajno dužnika budući ista ne spada u dužnikovu imovinu koja čini stečajnu masu jer je on stekao vlasništvo iste prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Zahtjev za izlučenje objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 16. veljače 2023.

Dana 10. ožujka 2023. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine na koje je pristupio i Darko Androić kao izlučni vjerovnik, kojom prilikom ga je sud upoznao s odredbom čl. 147. Stečajnog zakona te mu posebno skrenuo pažnju da se pravo na izdvajanje predmeta osobe koja na temelju kojeg svog stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu utvrđuje prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnog postupka.

Stoga je izlučni vjerovnik dana 21.03.2023. Trgovačkom sudu u Varaždinu kao tužitelj protiv stečajnog dužnika ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu iz Varaždina kao tuženika podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine te utvrđenja da ista nekretnina ne predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika i priznanja izlučnog prava.

Pored toga, izlučni vjerovnik podnio je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu i prijedlog radi zabilježbe spora na predmetnoj nekretnini, a koji prijedlog je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-159/23.

DOKAZ:

- tužba radi utvrđenja i priznanja izlučnog prava od 21.03.2023.
- obavijest Trgovačkog suda u Varaždinu o primitku elektroničkog podneska od 21.03.2023.
- prijedlog radi zabilježbe spora
- potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb od 21.03.2023.

Protiv rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu posl.br. Ovr-5030/15 od 19. svibnja 2015. na temelju kojeg je uknjiženo založno pravo u korist razlučnih vjerovnika izlučni vjerovnik Darko Androić podnio je dana 16. veljače 2021. prigovor treće osobe s obrazloženjem da predmetna nekretnina predstavlja njegovo vlasništvo, na koju okolnost je dostavio Ugovor o kupoprodaji od 29. prosinca 1988. godine, te je predložio da se na istoj nekretnini osiguranje proglasi nedopuštenim.

Povodom prigovora treće osobe – Darka Androića, ovdje izlučnog vjerovnika zaprimljenog u sudu još 16. veljače 2021. Općinski sud u Sesvetama po proteku više od dvije godine, preciznije 22. ožujka 2023. donosi rješenje posl. broj: Pu Ovr-957/2019 (dostavljeno izlučnom vjeroniku dana 27. ožujka 2023.), kojim se upućuje treća osoba Darko Androić da u roku od 15 (petnaest) dana, pokrene parnicu protiv I. predlagatelja osiguranja Jarčević Ivana, OIB: 78145670207, Klovićeva br. 14, Zagreb i II. predlagatelja osiguranja Jarčević Darinke, OIB: 17574811226, Klovićeva 14, Zagreb i protivnika osiguranja, ovdje stečajnog dužnika ISTO d.d. – u stečaju, radi proglašenja da postupak osiguranja na 4. etaži u 58/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 5723, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 1932/26, zgrada Svetice 2-8 i Maksimirska 118-120 i dvorište, površine 1124,4 hvati ili 4044 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora – lokala L5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 m², upisano kao vlasništvo protivnika osiguranja, nije dopušten.

Stoga treća osoba – Darko Androić, ovdje izlučni vjerovnik najavljuje podnošenje tužbe na koju je upućen rješenjem Općinskog suda u Sesvetama unutar određenog roka, o čemu će obavijestiti Naslovljeni sud.

DOKAZ:

- rješenje Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj: Pu Ovr-957/2019-42 od 22. ožujka 2023.

S obzirom na naprijed navedenog, izlučni vjerovnik Darko Androić predlaže da Naslovljeni sud donese rješenje kojim se prekida, odgađaju i obustavljaju sve radnje prodaje predmetne nekretnine do pravomoćnog okončanja parničnog postupka po tužbi radi utvrđenja i priznanja izlučnog prava od 21.03.2023.

Darko Androić
po punomoćnici: