

IZI PROM d.o.o. u stečaju , Mursko Središće,
J. Broza Tita 10, OIB: 18080695014
Varaždin, 20.05.2020.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
BR:6 St-400/16

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNICA **GORENJE d.o.o.** IZ ZAGREBA; SLAVONSKA
AVENIJA 26 NA IMOVINI STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika koja je predmet razlučnog prava sastojala se je od nekretnina i predmetne nekretnine su prodane za 2.153.501,00kn

Nekretnine koje su obuhvaćene ovim razlučnim pravom su slijedeće:

--**nekretnina** upisana u zk.ul.br.7052E k.č.228/1/2/A/1/458/4 k.o. Čakovec, poslovna zgrada od 4871 m2, dvorište od 4499 m2 neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine: 29 suvlasnički dio:134/10000 etažno vlasništvo (E-6), Etažna jedinica 1. F-servis bijele tehnike u prizemlju, garderoba, wc, kotlovnica, površine 107,25 m2
Prodano el. javnom dražbom pomoću Fina servisa po cijeni od 453.500,00 kn

-- **nekretnine** upisane uz.k.ul. 7052 k.č. 228/1/2/A/1/458/4 k.o. Čakovec, poslovna zgrada od 4871 m2,dvorište od 4499 m2, suvlasnički dio:487/10000 etažno vlasništvo (E5) 1.etažna jedinica1. E-prodajni prostoru prizemlju, površine 389,60 m2,
Prodano el. javnom dražbom pomoću Fina servisa po cijeni od 1.615.000,00 kn

--**nekretnine** u katastarskoj općini Mursko Središće, z.k.ul.2535 k.č.632/1 k.o.Mursko Središte, pašnjak površine 8956 m2
Prodano el. javnom dražbom pomoću Fina servisa za cijenu od 85.001,00 kn

Ukupna imovina koja je predmet ovog namirenja iznosi 2.153.501,00 kn dijeli se tako da se temeljem članak 248. Stečajnog zakona iskažu stvarni troškovi i troškovi stečajne mase, te se oduzmu od prikupljenih sredstava dobivenih prodajom imovine stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava.

1. Usluga knjigovodstva -66,76%%-----	17.524,00 kn
2. Naknada banci -66,76% %-----	860,35 kn
3. Materijalni trošk. St. upravitelja- 66,76%-----	3.254,95 kn
4. Troškovi popravaka zgrade 66,76%-----	831,44 kn
5. Troškovi FINA-e za elektroničku prodaju nekretnine-----	5.925,36kn
6. Troškovi održavanja nekretnine: 66,76%-----	347,25kn
7. Troškovi procjene nekretnine. 66,76%-----	23.322,29kn
8. Grad Mursko Središće: komunalna i vodna naknada za nekretninu 9,82%-----	2.796,19 kn
9. Euroland pričuva u Čakovcu 91,65% od 56.085,70 -----	51.401,90 kn
10. Grad Čakovec: komu i vodna naknada 91,65% od 27.924,59-----	25.592,35 kn
11. Nagrada st. upravitelju(Uredba obračuna nagrade st. uprav.)-----	180.745,00 kn

UKUPNO 312.601,08 kn - stvarni troškovi

Rekapitulacija: 2.153.501,00 kn-312.601,08 kn=1.840.899,92

IZ izračuna slijedi da za isplatu razlučnom vjerovniku Gorenje d.o.o.iz Zagreba, Slavonska avenija 26 treba isplatiti 1.840.899,92 kn, dok za račun stečajnog dužnika preostaje isplatiti 312.601,08 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Mišanović Antun