



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1444/2016-379

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, 10. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

Iz položene jamčevine u iznosu od 32.300,00 kn koju je dana 4. veljače 2021. MATIJA TOMIŠIĆ, ČIRITEŽ 15, 52425 ČIRITEŽ, OIB: 00039505354 uplatio na račun Financijske agencije u postupku elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 27769) iznosom od 2.000,00 kn namiruje se razlika kupovnine između prijašnje i nove prodaje. Preostalih 30.300,00 kn Financijska agencija će vratiti Matiji Tomišiću, Čiritež 15, Čiritež, OIB: 00039505354 na njegov račun IBAN br. HR8224020063202955430 po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-1444/2016-90 od 17. rujna 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m² i stambena zgrada površine 111 m², ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji i to 2. suvlasnički dio: 1691/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u prizemlju. koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 29,69 m², kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa u prizemlju površine 13,13 m² sveukupne površine stana i pripadka 42,82 m², u elaboratu označeno žutom bojom.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1444/2016-123 od 17. studenoga 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 3. ožujka 2021. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 27769 bila tri ponuditelja s valjanom ponudom (AKTIVA KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge i turistička agencija Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078, s valjanom ponudom od 248.250,00 kn za predmetnu nekretninu B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 s valjanom ponudom od 412.250,00 kn za predmetnu nekretninu i MATIJA TOMIŠIĆ, ČIRITEŽ 15, 52425 ČIRITEŽ, OIB: 00039505354 s valjanom ponudom od 414.250,00 kn za predmetnu nekretninu).

3. Sud je ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-1444/2016-173 od 12. ožujka 2021. ispravljenog rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-185 od 24. ožujka 2021. i rješenjem posl. br. 14 St-1444/2016-229 od 5. svibnja 2021. utvrdio da je ponuditelj MATIJA TOMIŠIĆ, ČIRITEŽ 15, 52425 ČIRITEŽ, OIB: 00039505354 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Međutim, kako Matija Tomišić nije u roku koji mu je određen položio kupovninu, pa je na temelju odredbe članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona (dalje: OZ, objavljen u NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-353 od 9. studenoga 2021. ispravljenim ovosudnim rješenjima posl. br. 14 St-1444/2016-360 od 9. studenoga 2021. i posl. br. 14 St-1444/2016-371 od 12. studenoga 2021. najprije oglašena nevažećom dosuda predmetne nekretnine Matiji Tomišiću, te je zatim dosuđena sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina odnosno B2 KAPITALU d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 za cijenu od 412.250,00 kn.

5. Člankom 106. Ovršnog zakona (objavljen u NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) propisano je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

6. Budući da nema troškova nove prodaje, a razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji iznosi 2.000,00 kn, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. prosinca 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb303-2892e**

Kontrolni broj: **0a0e8-316f3-e4ace**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.