



Općinski sud u Novom Zagrebu

Turinina 3

10 000 Zagreb

U Zagrebu, 10. veljače 2026. godine

Tužitelj: **Damir Jemendžić, Žeževička 6,**
10010 Veliko Polje, OIB: 08969118401

Tuženici: **Antonio Sentić, Baburičina ulica 6,**
10000 Zagreb, OIB: 23302036142

Lena Kristina Sentić, Ukrajinska ulica 3,
10000 Zagreb, OIB: 07801218075

Radi: isplate

VPS: 6,051.01 EUR

TUŽBA

Tužitelj obavještava Naslovni sud kako je, sukladno priloženoj punomoći, za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnika Bojana Šupukovića iz Odvjetničkog društva MILIČEVIĆ i ŠUPUKOVIĆ d.o.o., Maksimirska cesta 103, 10000 Zagreb, te predlaže sva pismena dostavljati putem iskazanog punomoćnika.

I. Pravni prednik tuženika, pok. Stanka Sentić, OIB: 81999777619, je u Zagrebu dana 12.12.2014. godine, kao korisnik kredita, sklopila s društvom Wüstenrot stambena štedionica d.d., OIB: 07942675532, kao kreditorom, Ugovor o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i ugovor o kreditu stambene štednje s ugovorom o založnom pravu broj 70074836, solemniziran dana 16.12.2014. godine kod javnog bilježnika Vladimira Marčinka, Palmotićeva 43 A, 10 000 Zagreb (dalje u tekstu; Ugovor o kreditu), a o čemu se u prilogu dostavlja predmetni ugovor.

Kako je vidljivo iz priloženog Ugovora o kreditu, tužitelj je isti sklopio u svojstvu solidarnog jamca, jamca-platca. S obzirom na to da pravni prednik tuženika nije redovito podmirivao obveze preuzete ugovorom o kreditu, tužitelj je kao solidarni jamac, redovito otplaćivao mjesečne rate kredita, te su mu u tom pogledu, tuženici, nakon smrti korisnika kredita, na ime povrata isplaćenih rata kredita za razdoblje do siječnja 2022. godine, isplatili iznose od ukupno 102.000,00 kn, a čime su podmirili iznos koji je tužitelj kao jamac-platac

umjesto dužnika pok. Stanke Sentić, isplatio kreditoru kao vjerovniku za razdoblje do siječnja 2022. godine, a sve sukladno članku 120. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23, dalje: ZOO).

DOKAZI: nesporno, saslušanje tužitelja, priznanje tuženika, Ugovor kreditu, po potrebi potvrda o uplatama tuženika

II. Rješenjem o nasljeđivanju od dana 24.11.2021. godine donesenim od javnog bilježnika Željke Maroslavac, Avenija Dubrovnik 12, Zagreb, pravomoćno 24.11.2021. godine, posl.br. O-2930/2021, UPP/OS-239/2021 (dalje u tekstu: Rješenje o nasljeđivanju), nasljednicima na temelju zakona i sporazuma proglašeni su tuženici Antonio Sentić i Lena Kristina Sentić. Oni su između ostalog, svaki u po 1/2 dijela naslijedili novčana sredstva kod trgovačkog društva Wüstenrot stambena štedionica d.d., temeljem police osiguranja i temeljem Ugovora o stambenoj štednji od 24.11.2014. godine koji se vodi na računu pod poslovnim brojem: 45143536 i 70074836 račun stambene štednje, u neutvrđenom iznosu.

Istim Rješenjem o nasljeđivanju, tuženici su upisani kao vlasnici, svaki po 1/2 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335495 Zaprudski otok, broj zk uložka 22766 (ranije zk ul.:12177), 26. suvlasnički dio (E-25) (dalje u tekstu: nekretnina), a na kojem je upisano založno pravo u korist Wüstenrot stambene štedionice d.d. na temelju predmetnog Ugovora o kreditu, a u svrhu kupnje te nekretnine - stana. Stoga se ovim putem poziva tuženike, dostaviti i Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine, ukoliko osporavaju činjenice navedene u ovoj točki. Dostavlja se i povijesni zk izvadak za navedenu nekretninu.

DOKAZI: nesporno, saslušanje tužitelja, priznanje tuženika, Rješenje o nasljeđivanju, povijesni zk izvadak

III. S obzirom na činjenicu da od siječnja 2022. godine nasljednici nisu pristupili ispunjavanju obveze po predmetnom ugovoru o kreditu, tužitelj je nastavio plaćati rate kredita, a o čemu se u prilogu dostavljaju obračuni plaća tužitelja iz kojih je vidljivo da su provedene obustave na plaći.

Za razdoblje od veljače 2022. godine, a zaključno s razdobljem do kolovoza 2023. godine, tužitelj je podnio tužbu, a koji postupak se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, posl. broj: P-948/2023, a za razdoblje od rujna 2023. godine pa do listopada 2024. tužitelj je također podnio tužbu, a koji se postupak vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, posl.br.: P-1046/2024.

Od veljače 2023. godine tužitelju su uz obustavu na plaći na ime kredita, na kućnu adresu počele pristizati i uplatnice od strane Wüstenrot stambena štedionica d.d., a koje tužitelj redovito podmiruje na ime razlike do punog iznosa kredita, a u čemu se u prilogu dostavljaju ispisi naloga za utuženo razdoblje (potvrde o uplati).

Stoga, tužitelj potražuje od tuženika iznos od 3,518.55 EUR-a s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na ime plaćenih rata kredita za razdoblje od studenog 2024. godine pa do prosinca 2025. godine, a koji iznos je platio na temelju dostavljenih uplatnica, a o čemu se u prilogu dostavljeni ispisi naloga, te iznos od 2,532.46 EUR-a, a koji iznos mu je ustegnut s plaće za razdoblje od 11. mjeseca 2024. godine, a zaključno s 12. mjesecom 2025. godine. Odnosno tužitelj od tuženika potražuje sveukupni iznos od 6,051.01 EUR na ime plaćenih rata kredita s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Prema odredbi čl. 120. st. 1. ZOO-a jamac koji je isplatio vjerovniku njegovu tražbinu može zahtijevati od dužnika da mu naknadi sve što je isplatio za njegov račun, a i kamate od dana isplate, dok na temelju članka 139. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15., 14/19. dalje u tekstu; ZN), nasljednici odgovaraju solidarno za dugove ostavitelja do visine svog nasljednog dijela.

DOKAZI: nesporno, saslušanje tužitelja, priznanje tuženika, obračunske liste plaće tužitelja, ispisi naloga tužitelja, financijsko vještačenje te dostava daljnje potrebne dokumentacije po pozivu vještaka, po potrebi dostava uplatnica kojim se tužitelj poziva na uplatu razlike do punog iznosa kredita

IV. Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da sud donese slijedeću:

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženicima platiti tužitelju iznos od **6,051.01 EUR** te za iznose svih budućih izvršenih uplata po predmetnoj osnovi, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, koje teku za svaki pojedini obrok od dospelja pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, tekućim na iznos od:

180,89 EUR od dana 07.12.2024. godine pa do isplate
251,33 EUR od dana 11.12.2024. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 09.01.2025. godine pa do isplate
251,32 EUR od dana 14.01.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 08.02.2025. godine pa do isplate
251,33 EUR od dana 12.02.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 08.03.2025. godine pa do isplate
251,29 EUR od dana 12.03.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 09.04.2025. godine pa do isplate
251,28 EUR od dana 12.04.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 09.05.2025. godine pa do isplate
251,29 EUR od dana 13.05.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 10.06.2025. godine pa do isplate
251,29 EUR od dana 17.06.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 08.07.2025. godine pa do isplate
251,29 EUR od dana 12.07.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 09.08.2025. godine pa do isplate
251,29 EUR od dana 15.08.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 09.09.2025. godine pa do isplate
251,26 EUR od dana 12.09.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 08.10.2025. godine pa do isplate
251,26 EUR od dana 11.10.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 08.11.2025. godine pa do isplate
251,26 EUR od dana 04.11.2025. godine pa do isplate
180,89 EUR od dana 09.12.2025. godine pa do isplate
251,26 EUR od dana 22.12.2025. godine pa do isplate

180,89 EUR od dana 09.01.2026. godine pa do isplate

251,77 EUR od dana 13.01.2026. godine pa do isplate, te za iznose svih sljedećih provedenih uplata, računajući od dana nakon izvršene uplate pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženicima naknaditi tužitelju **troškove parničnog postupka** sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos koja teče od dana donošenja odluke pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

Damir Jemendžić, zastupan po:

Prilog:

- Punomoć
- Ugovor o kreditu
- Rješenje o nasljeđivanju
- Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga
- Obračunske isprave za isplatu plaće
- Ispisi naloga

SPECIFIKACIJA TROŠKOVA:

VPS: 100 bodova

- sastav tužbe, rasprave, podnesci po 100 bodova*
- +25% pdv*
- troškovi pristojbe na tužbu i presudu, vještačenja i ostali-po rješenju suda*
- troškovi sudskog dostavljača*