

**NADA RELJIĆ** iz Slav.Broda, Naselje A.Hebranga 7/9, OIB 63776354688.

091-451-7640 | [nada.reljic@gmail.com](mailto:nada.reljic@gmail.com) **Stečajni upravitelj**

INDI-LON d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo-u stečaju

, Zagreb, Sjeverna 2/A1, MBS: 080099272, OIB: 90989809719

**ST- 695/2019**

**Trgovački sud u Bjelovaru**

**Sutkinja Marija Petrina Kubica**

**PREDMET.** prijedlog za izdavanje zaključka o prodaji nekretnine KUĆA I PRIPADAJUĆE ZEMLJIŠTE

Zmajanska ulica, br. 27 10 000 ZAGREB zk2522 ko Zgreb zk odjel Trnje

**u skladu sa odlukom vjerovnika na izvještajno ročištu održanom dana 3. prosinca 2020** stečajna upraviteljica pribavila je procjenu nekretnine na adresi Zmajanska ulica, br. 27 10 000 ZAGREB zk2522 ko Zgreb zk odjel Trnje. Procjenu je sačinio ALLEGRIAN d.o.o. po sudskim vještaku Sergije Štulić, mag.ing.aedif. stalni sudski vještak za graditeljstvo ukupnom

Nekretnina je procijenjena na iznos od 480.000 kn odnosno 63.825 € što je utvrđeno elaboratom o procjeni od strane procjenitelja.

Stečajna upraviteljica je od svih vjerovnika pismenim putem da se izjasne dali su suglasni s ovom procjenom.

Uprilogu ovog podneska dostavlja se procjena nekretnine te izjave svih vjerovnika da su suglasni s procjenom, osim što vjerovnik gradska čistoća Zagreb izjavljuje da je pri glasanju suzdržan iz razloga da nisu dovoljno stručni da o procjeni dadu svoj sud. Kako je iz naredne tabele vidljivo suglasnost na ovu procjenu dali su vjerovnici čije tražbine iznose 85,16 % ukupno priznatih tražbina, to temeljem istog stečajna upraviteljica predlaže da stečajni sudac izda Zaključak o prodaji ove nekretnine, kao imovine koja nije opterećena razlučnim pravima, a upisana je u zk ulošku 2522 k.o. Trnje čk.br. 2657/1 kuća br. 27 i dvorište površine 234 m<sup>2</sup>. Prodaja će se vršiti putem oglasa objavljenih na web.stranicama <http://www.sudacka-mreza> prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvarati kod javnog bilježnika. Kao početnu prodajnu cijenu predlaže vrijednost nekretnine od 480.000,00 kn, a, ukoliko po prvom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda ne bude zainteresiranih, predlaže da se u drugom pozivu za prikupljanje ponuda navede cijena umanjena za 25%, te da se cijena više nakon tog ne umanjuje

Stečajni vjerovnici suglasani s procjenom vrijednosti imovine stečajnog dužnika su

RB	vjerovnik	OIB vjerovnika.	Adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	DALI SUGLASNOST NA PROCJENI
1	INDIRA CVEK KOA STAJE NA MJESTO RH MFP UPRAVA ZAGREB	11726833325	ZMAJANSKA UL 27 ZAGREB	5996,66	5996,66
2	gradska plinara zagreb- OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1 Zagreb	7.944,93	7.944,93
3	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	UL.GRADA Vukovara 70 Zagreb	2.658,63	2.658,63
4	ZAGREBAČKI HOLING d.o.o. ČISTOČA	85584865987	UL.GRADA Vukovara 41 Zagreb	10.916,68	SUZDRŽANII
5	ODVJETNICA BOJANA IVANIŠEVIĆ	27596961700	Pavla Hatza 30 , Zagreb	41.697,61	41.697,61
6	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića1 Zagreb	4.365,80	4.365,80
	<b>UKUPNO</b>			<b>73.580,31</b>	<b>62.663,63</b>

**100 % 85,16%**

Otkupom tražbina Indira Cvek staje na mjesto vjerovnika porezne uprave Zagreb OIB 18683136487, o čemu će vjerovnici dostaviti dokument u stečajni spis

U Slav. Brodu, 5.03.2021.

#### **PRILOZI**

**PROCJENA VRIJEDNOSTI IMIVINE**

**SUGLASNOST VJEROVNIKA**

**( originalne izjave dostavili vjerovici spis st ST- 695/2019**

**stečajni upravitelj NADA RELJIĆ**

