

Rel 1

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 1.St-2663/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

OBRT ZA GRADITELJSTVO BAN, TRILJ U STEČAJU

OIB: 69788210104, Ramska ulica 11

09-04-2019

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 01.04.2019.

Jedina imovina stečajnog dužnika je poslovni prostor u prizemlju u Košutama, korisne površine 190,35 m². Navedena nekretnina izgrađena na čest.zem.1906/8, ZU 1340 K.O.Košute Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju rješenjem nakon otvorenog stečajnog postupka dopustio zabilježbu dosude navedenih nekretnina ovrhovoditelja „KANZA „ d.o.o Split. Na navedeno rješenje uložen je prigovor Općinskom sudu u Splitu, stalna služba u Sinju, koji je sud zaprimio 14.09.2017 godine. Nakon više intervencija navedeni prigovor je proveden u veljači 2019 godine. U prilogu dostavljam izvadak iz zemljišne knjige sa stanjem na dan 06.04.2019. godine. U priloženom izvadku vidljivo je da je prije otvaranja stečaja zaprimljeno 6 rješenja o ovrsi počevši od 2010 godine. Dva puta je prije stečaja proveden ovršni postupak ali nije bilo zainteresiranih kupaca za navedeni prostor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je 00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem Skupštinu vjerovnika, obzirom na priznate tražbine vjerovnika, u iznosu od 1.978,864,42 kn bez troškova stečajnog postupka, s obzirom na iznos priznatih tražbina i vrijednost navedenog prostora te broju ovršnih postupaka odluči o obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka a u ime i za račun stečajne mase učestvovati u daljnjem postupku. Ako bi se na unovčenje navedenog prostora išlo u stečajnom postupku Općinski sud u Splitu Stalna služba u Sinju treba se oglasiti nenadležnim u ovršnim postupcima i predmete

OBRT ZA GRADITELJSTVO
I USLUGE
"BAN"
u stečaju
vt. Denis Banić
TRILJ, Ramska ulica 11



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 06.04.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325694, KOŠUTE

Broj ZK uložka: 1340

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43742/2018
Aktivne plombe: Z-6970/2019, Z-7524/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1906/8	ZGRADA I DVORIŠTE			3417	
		ZGRADA			781	
		DVORIŠTE			2636	
		UKUPNO:			3417	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Suvlasnički dio: 190/2470 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
1. VII samostalna uporabna cjelina, poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom,		
BANIĆ DENIS ZDENKOV, OIB. 69788210104, TRILJ		
3.1	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-2181/10	ZABILJEŽBA
<p>Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-1121/10 od 19.studenoga 2010.godine na nekretninama Banić Denisa iz Trilja ,Ramska 11 koji se sastoji od č.zem.1907/8 - 1 zkt. Z.U.1340 K.O. Košute i to u pogledu 190/2470 dijela što predstavlja VII samostalnu uporabnu cjelinu,poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu označenom zelenom bojom, zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja Kanza d.o.o. Split,Hrvatske neovisnosti bb i to utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine,njenom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom iste,te uplatom iznosa tražbine u iznosu od 428.281,42 kune,skupa sa zakonskim zateznim kamatama do isplate, po kamatnoj stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo polugodištu, uvećano za 8 postotnih poena do isplate,troška parničnog postupka pod posl.br.I-P-775/09 u iznosu od 8.493,20 kuna,skupa sa zateznim kamatama koje teku od 28.01.2010.godine,kao dana presudjenja do isplate po kamatnoj stopi od 14% godišnje,a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo polugodištu,uvećano za 5 postotnih poena,troškova ovršnog postupka pod posl.br.Ovr-604/10 u iznosu od 10.790,00 kuna skupa sa zateznim kamatama koje teku od 30.lipnja 2010.godine,kao dana donošenja rješenja o ovrši do isplate, po kamatnoj stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo polugodištu, uvećano za 5 postotnih poena kao i troška ovog ovršnog postupka.</p>		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.12.2010. broj Z-2318/10	ZABILJEŽBA
	Na temelju rješenja o ovrši Ovr-530/10 od 14.prosinca 2010 godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je ovrha na teret 190/2470 dijela VII samostalne uporabne cjeline,poslovnog prostora u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom sagrađenog na č.zem. 1906/8-1 zkt.vlasništvo ovršenika Banić Denisa Zdenkovoga iz Trilja,OIB-69788210104,radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Rajić Bore iz Splita u iznosu od 48.800,00 sa zateznom kamatom koja teče od 1.svibnja 2009 godine,do isplate po stopi od 14 % godišnje,a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena ,sve o isplate,kao i naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 2.334,54 kn.za zateznom kamatom koja teče od 24.lipnja 2010 godine,do isplate,po stopi od 14 % godišnje,a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena,sve do isplate, utvrđenjem vrijednosti nekretnine,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,ova zabilježba ovrhe zadržava red prvenstva u odnosu uknjiženu zabilježbu ovrhe pod Z.2181/10 i predbilježbu prisilnog zasnivanja založnog prava pod Z.2298/10.	
5.1	Zaprimljeno 11.05.2011. broj Z-1019/11	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-122/11 od 4.travnja 2011.godine na nekretninama Banić Denisa iz Trilja,Ramska ulica 11 koje se sastoji od 190/2470 dijela č.zem.1906/8 nedjeljivo povezano sa VII samostalnom uporabno cjelinom što predstavlja poslovni prostor ukupne korisne površine sa pripadcima u površini od 190,35 m2 u nacrtu označenom zelenom bojom upisane u Z. U.1340 K.O.Košute zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja Alas za dom d.o.o. Sirobuja bb OIB 84313389409 c/a Banić Denisa iz Trilja kao ovršenika,radi naplate iznosa od 98.669,73 kune sa nuzgredicama.	
6.1	Zaprimljeno 28.07.2014. broj Z-1084/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja, pod posl. br. OVR-561/10 , od 21.srpnja 2014.godine , Općinskog suda u Sinju, upisuje se zabilježba, da se ovršni postupci provedeni pod Z. 2318/10 i Z.1019/11, koji se u ovom sudu vode , pod posl.br.Ovr. 530/10 i Ovr.122/11, spajaju na ovršni postupak u predmetu pod posl. br. Ovr. 561/10, radi vođenja jedinstvenog postupka i odlučivanja u predmetu pod posl. br.Ovr.561/10, na nekretninama vlasništva ovršenika Banić Denisa Zdenkovog iz Trilja, Ramska 11 , koje se sastoje od č. zem. 1906/8 - 1.zkt. Z.U. 1340 K.O. Košute i to u pogledu 190/2470 dijela što predstavlja VII samostalnu uporabnu cjelinu, poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom.	
31.1	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-542/2016	ZABILJEŽBA na 31 (1.1)
	ZABILJEŽBA, DOSUDA, prodanih nekretnina u vlasništvu ovršenika Denisa Banića Zdenkovog iz Trilja, OIB- 69788210104 i to na 190/2470 dijela nekretnine označene kao č. zem. 1906/8- zgrada od 781 m2 i dvorište od 2636 m2- Z.U.1340 K.O. Košute , E- 31 što predstavlja VII samostalnu uporabnu cijelinu, poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom , ovrhovoditelju „Kanza“ d.o.o. Split, Split, Hrvatske neovisnosti 14, OIB- 68592654139 za iznos od 445.150,00 kuna.	
31.2	Zaprimljeno 21.06.2017.g. pod brojem Z-22370/2017	na 31 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad dužnikom DENIS BANIĆ, OIB: 69788210104, vl. obrta za graditeljstvo BAN, Trilj, na nekretnini označenoj kao č.zem. 1906/8 - Z.U. 1340 K.O. Košute i to : Suvlasnički dio 190/2470 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31),VII samostalna uporabna cjelina , poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom.	
31.3	Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-32014/2017	na 31 (31.1)
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, na 190/2470 dijela nekretnine označene kao č. zem. 1906/8- zgrada od 781 m2 i dvorište od 2636 m2- Z.U.1340 K.O. Košute , E- 31 što predstavlja VII samostalnu uporabnu cijelinu, poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom izjavljenog od strane Denisa Banića Zdenkovog iz Trilja, Ramska ulica 11, OIB- 69788210104, protiv Rješenja pod posl. br. Z-542/16 od 28. lipnja 2017. godine, ovog suda, radi zabilježbe dosude.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.5	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-43742/2018	ZABILJEŽBA
	<p>ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu posl.br.Ovr-1898/18 od 16.studenog 2018.godine, zabilježuje se ovrha na teret č.zem.1906/8 – zgrada od 781 m2 i dvorište od 2636 m2 – 1 zkt. Z.U.1340 K.O. Košute, povezano sa posebnim dijelom kao VII samostalna uporabna cjelina, poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom, vlasništva ovršenika Banić Denisa iz Trilja, ramska 11 OIB 69788210104, od strane ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4 OIB 42497989050 zast. Po punom. Odvj. Marku Praljku iz ZOU Marko Praljak i Marin Svić, Zagreb, Radnička cesta 37 B i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njezinom prodajom, namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve to radi novčane tražbine u iznosu od 881.933,09 kuna glavnice sa nuzgredicama.</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 31 (190/2470)			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z-33/11	760.717,23 KN	
	<p>Na temelju ovršnog rješenja Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-573/10 od 20.prosinca 2010.godine uknjižuje se pravo zaloge na teret etažnog dijela zgrade sagrađene na č.zem. 1906/8 Z.U.1340 k.O.Košute i to u pogledu 190/2470 dijela povezano sa vlasništvom VII samostalne uporabne cjeline, što predstavlja poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine sa pripadcima od 190,35 m2 u nacrtu etažnog vlasništva označeno zelenom bojom u vlasništvu protivnika osiguranja Banić Denisa iz Trilja, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 760.717,23 kune sa zateznim kamatama koje na dan 20.10.2010.godine iznose 77.781,68 kuna, te daljnjih kamata koje na predhodno navedeni iznos glavnice teku od 21.10.2010.godine pa sve do namirenja, odredjenim po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.610,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT , SPLIT,</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2019.