



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović a po prijedlogu sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljube Smoljanovića, OIB: 81877407469, Duće, Vavlje II 1, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, povodom izjavljenog prigovora I. prigovaratelja Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 i II. prigovarateljice Anke Malenice, OIB: 58074566666, Split, Jurja Križanića 6, koju zastupa Mladenka Babić – Braović, odvjetnica u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 05. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 44 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1997/1 oranica na način da se briše pravo vlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 3/80

BARTULOVIĆ BOŽO POK. FRANE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 2/80 dijela pripadajuća Bartulović Boži pok. Frane, za slučaj da ne dođe kući i ne nastani se stalno kod svoje kuće u korist Bartulović Ivana pok. Frane. Z-459/1950

4. Suvlasnički dio: 2/60

MIRKOVIĆ KATICA Ž. ANTE

5. Suvlasnički dio: 1/60

SMOLJANOVIĆ ANKA POK. MARKA

6. Suvlasnički dio: 1/60

SMOLJANOVIĆ JOSIP POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 1/10

SMOLJANOVIĆ MATE POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 3/320

BARTULOVIĆ IVAN POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 1/320

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

BARTULOVIĆ MIRKO POK. PETRA

10. Suvlasnički dio: 1/60

ZEC Marija POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/60

PAVIČIĆ MIRA Ž. DRAGE

13. Suvlasnički dio: 1/10

POLE JELA, SPLIT

14. Suvlasnički dio: 3/5

SMOLJANOVIĆ LJUBO POK. STIPE, OIB: 81877407469, Duće, Vavljice II/1

16. Suvlasnički dio: 1/80

BARTULOVIĆ BOŽO POK IVANA

17. Suvlasnički dio: 1/60

BARTULOVIĆ MIRO POK IVANA

18. Suvlasnički dio: 1/240

BARTULOVIĆ NEDA POK IVANA

19. Suvlasnički dio: 1/240

BAŠIĆ Marija Ž. GLIGE

20. Suvlasnički dio: 1/192

BARTULOVIĆ ROMEO, OIB: 28720016424, Ulica Velimira Terzića 17, 21000 SPLIT

21. Suvlasnički dio: 1/192

BARTULOVIĆ IVAN POK DINKA, OIB: 30675303569, Šibenska 53, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 1/480

BARTULOVIĆ IVA UD DINKA, OIB: 32923949230, Fra. Andrije Kačića 24, Blato na Cetini
21256 Cista Provo

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

LJUBO SMOLJANOVIĆ, OIB: 81877407469, Duće, Vavljice II 1 za cijelo.

b) u Z.U. 315 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2040/5 pašnjak površine 299 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/40

ČIZMIĆ MATIJA Ž. DUŠANA, ZADVARJE KORISTOVNI VLASNIK

2. Suvlasnički dio: 8/40

JELIČIĆ IVA Ž. BLAŽA, GORNJI MUĆ KORISTOVNI VLASNIK

3. Suvlasnički dio: 3/40

BARTULOVIĆ MATIJA MATINA, Blato KORISTOVNI VLASNIK

4. Suvlasnički dio: 3/40

BARTULOVIĆ LJUBICA MATINA, Blato KORISTOVNI VLASNIK

5. Suvlasnički dio: 5/60

MATIJEVIĆ LJUBOMIR STIPIN KORISTOVNI VLASNIK

6. Suvlasnički dio: 1/60

MATIJEVIĆ IVAN STIPIN KORISTOVNI VLASNIK

7. Suvlasnički dio: 7/400

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

BARTULOVIĆ VICKO POK. MATE KORISTOVNI VLASNIK
8. Suvlasnički dio: 7/400
BARTULOVIĆ MATIJA POK. MATE KORISTOVNI VLASNIK
9. Suvlasnički dio: 2/400
BARTULOVIĆ MATIJA POK. MATE KORISTOVNI VLASNIK
10. Suvlasnički dio: 2/400
BARTULOVIĆ KATICA POK. MATE KORISTOVNI VLASNIK
11. Suvlasnički dio: 8/50
BARTULOVIĆ LJUBOMIR POK. MARKA KORISTOVNI VLASNIK
12. Suvlasnički dio: 1/50
BARTULOVIĆ MIRKO POK. MARKA KORISTOVNI VLASNIK
13. Suvlasnički dio: 7/600
MATIJEVIĆ LJUBO STIPIN KORISTOVNI VLASNIK
14. Suvlasnički dio: 1/600
IVANDIĆ MILICA Ž. JOZE KORISTOVNI VLASNIK
15. Suvlasnički dio: 1/600
PERIŠIĆ MARE Ž. MILE KORISTOVNI VLASNIK
16. Suvlasnički dio: 2/400
BARTULOVIĆ MATIJA POK. MATE KORISTOVNI VLASNIK
17. Suvlasnički dio: 3/200
BARTULOVIĆ LJUBO POK. MARKA KORISTOVNI VLASNIK
18. Suvlasnički dio: 1/200
BARTULOVIĆ MIRKO POK. MARKA KORISTOVNI VLASNIK
19. Suvlasnički dio: 51/2400
MADUNIĆ ANTE POK. MIRKA KORISTOVNI VLASNIK
20. Suvlasnički dio: 51/2400
MADUNIĆ PETAR POK. MIRKA KORISTOVNI VLASNIK
21. Suvlasnički dio: 51/2400
MADUNIĆ ZVONKO POK. MIRKA KORISTOVNI VLASNIK
22. Suvlasnički dio: 51/2400
MADUNIĆ SREČKO POK. MIRKA KORISTOVNI VLASNIK
23. Vlasnički dio: 1/1
DEŠKOVIĆ JOSIP IVANOV VRHOVNI VLASNIK Br. 508/1907

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

LJUBO SMOLJANOVIĆ, OIB: 81877407469, Duće, Vavlje II 1 za cijelo
uz prethodni teretni otpis iste čestice iz Z.U. 315 i pripis u novi Z.U. 745 k.o. Blato na
Cetini;

c) u Z.U. 564 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1998/3
oranica na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 180/2160
KRŽELJ IVA Ž. MATE
2. Suvlasnički dio: 48/2160
BARTULOVIĆ MATE POK. MARKA

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

3. Suvlasnički dio: 48/2160
BARTULOVIĆ JOZO POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 18/2160
KRŽELJ MATIJA Ž. MARKA
5. Suvlasnički dio: 18/2160
FRANIĆ KATE Ž. MATE
6. Suvlasnički dio: 24/2160
BARTULOVIĆ DUŠAN BOŽIN
7. Suvlasnički dio: 225/2160
ŽULJEVIĆ MIKAS NIKOLA POK. IVANA (OSTAVŠTINA)
8. Suvlasnički dio: 930/2160
TOKIĆ VLADO POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 2/2160
BARTULOVIĆ ŠPIRO POK. MARKA
13. Suvlasnički dio: 11/6480
BARTULOVIĆ SUZANA POK. TOMISLAVA
14. Suvlasnički dio: 11/6480
BARTULOVIĆ MARINA POK. TOMISLAVA
15. Suvlasnički dio: 11/12960
KRSTULOVIĆ SUZANA Ž. AUGUSTINA, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 5
16. Suvlasnički dio: 11/12960
BARTULOVIĆ MARINA POK. TOMISLAVA, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 5
17. Suvlasnički dio: 11/2160
BARTULOVIĆ DARKO, OMIŠ, M. MARUŠIĆA 29
18. Suvlasnički dio: 465/12960
ZEČIĆ LJUBICA Ž. JOSIPA
19. Suvlasnički dio: 465/12960
PAIĆ TONKA-TONA Ž. TOMISLAVA
21. Suvlasnički dio: 465/12960
SERDAREVIĆ MATIJA Ž. IVANA
22. Suvlasnički dio: 465/12960
PAVIČIĆ MILICA Ž. IVANA
23. Suvlasnički dio: 465/12960
PAIĆ ZORKA Ž. ANTE
24. Suvlasnički dio: 180/2160
SMOLJANOVIĆ LJUBO POK. STIPE, OIB: 81877407469, DUĆE, VAVLJE II/1
26. Suvlasnički dio: 465/12960
STRIŽIĆ ZVONKO, OIB: 43023251587, JENKIJEVA 6, BLATO NA CETINI 21250
ŠESTANOVAC

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
LJUBO SMOLJANOVIĆ, OIB: 81877407469, Duće, Vavlje II 1 za cijelo

d) u Z.U. 565 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1957/7
oranica na način da se briše pravo vlasništva s imena:

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

1. Suvlasnički dio: 32/320
POLE JELA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 3/320
BARTULOVIĆ IVAN POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 1/320
BARTULOVIĆ MIRKO POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 160/320
SMOLJANOVIĆ STIPE POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 28/320
SMOLJANOVIĆ STIPE POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 96/320
SMOLJANOVIĆ STIPAN POK. MATE, DUĆE-VAVLJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

LJUBO SMOLJANOVIĆ, OIB: 81877407469, Duće, Vavljje II 1 za cijelo
uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 565 i pripis u postojeći Z.U. 44 k.o. Blato na Cetini;

e) u Z.U. 667 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zgr. 150/2 pojata, čest. zgr. 151/1 kuća stojna, čest. zgr. 152 neplodno, čest. zgr. 153/2 kuća, čest. zgr. 153/4 pojata, čest. zem. 185/2 oranica, čest. zem. 1957/6 oranica, čest. zem. 1973/2 oranica, čest. zem. 1997/6 oranica, čest. zem. 1998/2 oranica, čest. zem. 1998/5 oranica, čest. zem. 1998/7 oranica, čest. zem. 2013 oranica i čest. zem. 2014 oranica na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 32/320
POLE JELA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 3/320
BARTULOVIĆ IVAN POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 1/320
BARTULOVIĆ MIRKO POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 71/80
SMOLJANOVIĆ LJUBO POK. STIPE, OIB: 81877407469, DUĆE, VAVLJE II/1

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

LJUBO SMOLJANOVIĆ, OIB: 81877407469, Duće, Vavljje II 1 za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 667 i pripis u postojeći Z.U. 44 k.o. Blato na Cetini;

f) u Z.U. 669 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zem. 1970/5 vrt i čest. zem. 1970/7 vrt na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 32/320
POLE JELA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 3/320
BARTULOVIĆ IVAN POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 1/320

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

BARTULOVIĆ MIRKO POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 71/160

SMOLJANOVIĆ LJUBO POK. STIPE, OIB: 81877407469, DUĆE, VAVLJE II/1

8. Suvlasnički dio: 71/160

MADUNIĆ MARICA ROĐ. SMOLJANOVIĆ POK. STIPE, OIB: 34726581079,
KASTAV, SPINČIĆI 179

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

LJUBO SMOLJANOVIĆ, OIB: 81877407469, Duće, Vavlje II 1 za cijelo

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 669 i pripis u postojećoj Z.U. 44 k.o.
Blato na Cetini;

II. Djelomično se prihvaća prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 42 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2016 šuma na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/12

KRŽELJ IVA UD. MATE, BLATO

2. Suvlasnički dio: 8/360

BARTULOVIĆ MATE POK. MARKA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 5/30 pripadajući Mati Bartuloviću pok. Marka na korist muškog mu poroda. Dbr. 256/1933

3. Suvlasnički dio: 8/360

BARTULOVIĆ JOZO POK. MARKA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 5/30 pripadajući Jozi Bartuloviću pok. Marka na korist muškog mu poroda. Dbr. 256/1933

4. Suvlasnički dio: 3/360

KRŽELJ MATIJA Ž. MARKA

5. Suvlasnički dio: 3/360

FRANIĆ KATA Ž. MATE

6. Suvlasnički dio: 1/90

BARTULOVIĆ DUŠAN BOŽIN

7. Suvlasnički dio: 5/48

ŽULJEVIĆ MIKAS NIKOLA POK IVANA LEŽEĆA OSTAVINA

8. Suvlasnički dio: 31/144

TOKIĆ VLADO POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 31/144

TOKIĆ VLADO POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 2/240

PERIŠIĆ LJUBOMIR POK. FERDE

11. Suvlasnički dio: 2/240

PERIŠIĆ DRAGUTIN POK. FERDE

12. Suvlasnički dio: 2/240

PLEŠTINA OLGA Ž. FILIPA

13. Suvlasnički dio: 1/240

DADIĆ BOSILJKA Ž. MILANA

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

14. Suvlasnički dio: 1/240
TENTE MARIJA POK. NIKOLE
15. Suvlasnički dio: 2/2160
BARTULOVIĆ ŠPIRO POK. MARKA
16. Suvlasnički dio: 1/360
PERIŠIĆ ŠTEFICA UD. ZDRAVKA
17. Suvlasnički dio: 1/360
PERIŠIĆ MAJA POK. ZDRAVKA
18. Suvlasnički dio: 1/360
PERIŠIĆ ŽELJKO POK. ZDRAVKA
19. Suvlasnički dio: 11/6480
BARTULOVIĆ SUZANA POK. TOMISLAVA
20. Suvlasnički dio: 11/6480
BARTULOVIĆ MARINA POK. TOMISLAVA
21. Suvlasnički dio: 2/144
PERIŠIĆ LJUBOMIR POK. FERDE
23. Suvlasnički dio: 1/144
PERIŠIĆ PAVE POK. DRAGE
24. Suvlasnički dio: 2/144
PERIŠIĆ ŽELJKO POK. ZDRAVKA
25. Suvlasnički dio: 11/12960
KRSTULOVIĆ SUZANA Ž. AUGUSTINA, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 5
26. Suvlasnički dio: 11/12960
BARTULOVIĆ MARINA POK. TOMISLAVA, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 5
27. Suvlasnički dio: 11/2160
BARTULOVIĆ DARKO, OMIŠ, M. MARUŠIĆA 29
28. Suvlasnički dio: 31/864
ZEČIĆ LJUBICA Ž. JOSIPA
29. Suvlasnički dio: 31/864
PAIĆ TONKA TONA Ž. TOMISLAVA
31. Suvlasnički dio: 31/864
SERDAREVIĆ MATIJA Ž. IVANA
32. Suvlasnički dio: 31/864
PAVIČIĆ MILICA Ž. IVANA
33. Suvlasnički dio: 31/864
PAIĆ ZORKA Ž. ANTE
35. Suvlasnički dio: 31/864
STRIŽIĆ ZVONKO, OIB: 43023251587, JENKIJEVA 6, BLATO NA CETINI 21250
ŠESTANOVAC

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
LJUBO SMOLJANOVIĆ, OIB: 81877407469, Duće, Vavlje II 1 za 143/144 dijela
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 42 i pripis u novi Z.U. 746 k.o. Blato na Cetini,
dok ostaje uknjižen
Suvlasnički dio: 1/144

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

PERIŠIĆ FERDO POK. DRAGE

2.1 Prim. 25. svibnja 2009. Z-847/09 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-490/09 od 19. svibnja 2009. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama Perišić Ferde pok. Drage u A, radi utvrđenja vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. ZABILJEŽBA

III. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijavu prava vlasništva u Z.U. 43 k.o. Blato na Cetini u odnosu na nekretninama označenim kao čest. zem. 1972 i čest. zem. 1973/1 te u Z.U. 667 k.o. Blato na Cetini u odnosu na nekretnini označenoj kao čest. zem. 183/1.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I i II. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

V. Odbija se prigovor I. prigovaratelja Grad Omiš, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, od 07. studenog 2022. pod poslovnim br. Z-46393/2022 u odnosu na čest. zem. 1972 upisana u Z.U. 43 Blato na Cetini i čest. zem. 2040/5 upisana u Z.U. 315 Blato na Cetini kao neosnovan.

VI. Odbija se prigovor II. prigovarateljice Anke Malenice, OIB: 58074566666, Split, Jurja Križanića 6 od 25. studenog 2022. pod poslovnim br. Z-49768/2022 u odnosu na čest. zem. 1972 i čest. zem. 1973/1 upisane u Z.U. 43 k.o. Blato na Cetini, čest. zem. 1998/3 upisana u Z.U. 564 k.o. Blato na Cetini i čest. zem. 2016 upisana u Z.U. 42 k.o. Blato na Cetini kao neosnovan.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-46393/2022 u odnosu na čest. zem. 1972 upisana u Z.U. 43 Blato na Cetini i čest. zem. 2040/5 upisana u Z.U. 315 Blato na Cetini i Z-49768/2022 u odnosu na čest. zem. 1972 i čest. zem. 1973/1 upisane u Z.U. 43 k.o. Blato na Cetini, čest. zem. 1998/3 upisana u Z.U. 564 k.o. Blato na Cetini i čest. zem. 2016 upisana u Z.U. 42 k.o. Blato na Cetini, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini.

IX. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-8338/2021 od 19. listopada 2022., zapisnik s rasprave od 14. ožujka 2023., rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-43782/2022 (Z-8338/2021) (Z-46393/2022, Z-49768/2022) od 05. travnja 2023..

Obrazloženje

1. Dana 04. ožujka 2021. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 43 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zem. 1972 i čest. zem. 1973/1, u Z.U. 44 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1997/1, u Z.U. 315 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2040/5, u Z.U. 564 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1998/3, u Z.U. 565 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1957/7, u Z.U. 667 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zgr. 150/2, čest. zgr. 151/1, čest. zgr. 152, čest. zgr. 153/2, čest. zgr. 153/4, čest. zem. 183/1, čest. zem. 185/2, čest. zem. 1957/6, čest. zem. 1973/2, čest. zem. 1997/6, čest. zem. 1998/2, čest. zem. 1998/5, čest. zem. 1998/7, čest. zem. 2013 i čest. zem. 2014, u Z.U. 669 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zem. 1970/5 i čest. zem. 1970/7 i u Z.U. 42 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2016 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca Stipana (Stipe) Smoljanovića temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-88/04 UPP/OS-87/04 od 08. lipnja 2004 i rješenja o ispravku od 30. lipnja 2015. Nadalje je naveo da sve nekretnine predstavljaju djedovinu pok. Stipana Smoljanovića koje posljednjih 80 i više godina obrađuju, kultiviraju i uživaju predlagatelj i njegovi prednici.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-88/04 UPP/OS-87/04 od 08. lipnja 2004. i ispravak od 30. lipnja 2015..

4. Tijekom postupka predlagatelj je u spis dostavio povijest promjena na katastarskim česticama, izvatke iz katastarskog plana.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-8338/2021 od 19. listopada 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 25. listopada 2022. do 25. studenog 2022..

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

7. U otvorenom roku za ispravak I. prigovaratelj Grad Omiš je dana 07. studenog 2022. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-46393/2022 na nekretninama označenim kao čest. zem. 1972 i čest. zem. 2040/5 k.o. Blato na Cetini, navodeći da dio predmetnih čestica predstavljaju nerazvrstanu cestu oznake 30_04, a koja cesta predstavlja Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi na temelju odredbe čl. 196. ZZK.

8. U otvorenom roku za ispravak II. prigovarateljica Anka Malenica je dana 25. studenog 2022. podnijela prigovor pod poslovnim br. Z-49768/2022 na nekretninama označenim kao čest. zem. 1972, čest. zem. 1973/1, čest. zem. 1998/3 i čest. zem. 2016 k.o. Blato na Cetini navodeći da je njen pok. prednik Vlade Tokić pok. Mate uknjižen kao suvlasnik u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

9. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

10. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 14. ožujka 2023., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

11. Vještak u svom nalazu i mišljenju je naveo da nekretnine koje su predmet postupka položene su uglavnom oko obiteljske kuće predlagatelja odnosno poviše nje te preko puta iste, dok čest. zem. 2040/5 zv. Brodine polje predstavlja jednu manju parcelu uz samu rijeku Cetinu te je ista u naravi jedna uska duguljasta parcela smjera sjever – jug odnosno neuređeno poljoprivredno zemljište, peko koje u južnoj polovici prolazi makadamski put koji inače ide cijelim tokom rijeke Cetine. Sa desne obale rijeke Cetine položene su čest. zem. 185/2 i čest. zem. 183/1 u predjelu zv. Mejačica pod Gajićem i to jedna poviše druge te su iste geometrijskog pravilnog oblika a u naravi su neobrađeno plodno poljoprivredno zemljište. Još jedna čestica koja je položena sjeverno odnosno poviše zaseoka Čelopeka je čest. zem. 1973/2 te je ista u naravi neobrađeno neprohodno zemljište odnosno hrastova šuma. Čestice koje su položene preko puta obiteljske kuće čine dio cjeline u posjedu predlagatelja a predstavljaju ih u istočnom dijelu čest. zem. 1998/2, čest. zem. 1998/3, čest. zem. 1998/5, čest. zem. 1998/7 i čest. zem. 2016 zv. Podvornice – Dolac te su u naravi uređeni maslinik kao cjelina koja je omeđen kamenim suhozidovima a na jugu i sjeveru graniče sa asfaltnim cestama. Odmah do njih sa zapada položene su čest. zem. 2014 i čest. zem. 2013 iste predstavljaju uređeno poljoprivredno zemljište dijelom vinograd, dijelom voćnjak i dijelom vrt. Čest. zem. 1997/6 u naravi obiteljski stambeni objekat zajedno sa uređenom okućnicom, na jugu

parkiralištem anagrafska oznaka Dr. F.Tuđmana br. 34. Sjeverno od kuće su položene manje parcela koje su također dio veće cjeline u posjedu predlagatelja i položene su u smjeru od sjevera prema jugu i to: čest. zem. 1970/7, čest. zem. 1970/5, čest. zem. 1957/6 uglavnom šuma te čest. zem. 1957/7 i čest. zem. 1997/1 koje su dio maslinika. Oko tih parcela na sjevernom rubnom dijelu posjeda predlagatelja ispod kamene pole položene su čest. zgr. 150/2, čest. zgr. 151/1, čest. zgr. 152, čest. zgr. 153/2 i čest. zgr. 153/4 te iste uglavnom predstavljaju manje ostatke starih kamenih objekata sada ruševina, a ovo područje položeno sjeverno od kuće naziva se „Međa“.

12. Svjedoci Milica Franić pok. Vlade, Mladen Bartulović pok. Mate i Marinko Madunić pok. Petra u bitnom su naveli da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca pok. Stipe Smoljanovića i diobom sa sestrom Maricom Madunić a njegov je otac predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od predlagateljevog ujca Jakova Pole. Nadalje su naveli da su roditelji predlagatelja Stipan i Mila obrađivali predmetne nekretnine i to na način da su tu sijali pšenicu i sadili povrtne kulture a na predjelu zv. Podvornica – Dolac otac predlagatelja je posadio i obrađivao masline, a sada iste obrađuje predlagatelj. Dodatno svjedokinja Milica Franić pok. Vlade je navela da nekretnine zv. Podvornica – Dolac ne pripadaju njenoj obitelji te iste njezina obitelj nikada nije obrađivala kao ni njezina sestra Anka Malenica (prigovarateljica) kao ni njen otac Vlado Tokić pok. Mate, te da se masline njezine obitelji nalazi u blizini ovih nekretnina odnosno niže od čest. zem. 1998/3 i čest. zem. 2016. Svjedoci su naveli da nikada nisu vidjeli prigovarateljicu Anku Malenicu da dolazi na navedene nekretnine kao ni njezinog oca pok. Vladu Tokića.

13. Svjedoci su naveli da nikada nisu čuli da predlagatelju itko osporava pravo vlasništva predmetnih nekretnina te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud nalazi da su iskazi saslušanih svjedoka istiniti i objektivni te su u međusobnoj suglasnosti, kao što su u suglasnosti s ostalim dokazima izvedenim u postupku. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

14. Ujedno na raspravi za ispravak predlagatelj je povukao prijavu u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1972 i čest. zem. 1973/1 upisane u Z.U. 43 k.o. Blato na Cetini te u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 183/1 upisanu u Z.U. 667 k.o. Blato na Cetini, slijedom navedenog sud je na temelju odredbe čl. 193. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22) u vezi s čl. 99. st. 2. ZZK odlučio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

15. Prijava za upis je djelomično osnovana.

16. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

17. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 44 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 1997/1 oranica te je predlagatelj uknjižen kao suvlasnik za 3/5 dijela;
- da je u Z.U. 315 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 2040/5 pašnjak površine 299 m²;
- da je u Z.U. 564 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 1998/3 oranica te je predlagatelj uknjižen kao suvlasnik za 180/2160 dijela;
- da je u Z.U. 565 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 1957/7 oranica;
- da su u Z.U. 667 k.o. Blato na Cetini upisane čest. zgr. 150/2 pojata, čest. zgr. 151/1 kuća stojna, čest. zgr. 152 neplodno, čest. zgr. 153/2 kuća, čest. zgr. 153/4 pojata, čest. zem. 185/2 oranica, čest. zem. 1957/6 oranica, čest. zem. 1973/2 oranica, čest. zem. 1997/6 oranica, čest. zem. 1998/2 oranica, čest. zem. 1998/5 oranica, čest. zem. 1998/7 oranica, čest. zem. 2013 oranica i čest. zem. 2014 oranica te je predlagatelj uknjižen kao suvlasnik za 71/80 dijela;
- da su u Z.U. 669 k.o. Blato na Cetini upisane čest. zem. 1970/5 vrt i čest. zem. 1970/7 vrt te je predlagatelj uknjižen kao suvlasnik za 71/160 dijela;
- da je u Z.U. 42 k.o. Blato na Cetini upisana kao čest. zem. 2016 šuma;
- da je u posjedovnom listu broj 140 k.o. Blato na Cetini kao isključivi posjednik kat. čest. zgr. 150/2, kat. čest. zgr. 151/1, kat. čest. zgr. 152, kat. čest. zgr. 153/2, kat. čest. zgr. 153/4, kat. čest. zem. 185/2, kat. čest. zem. 1957/6, kat. čest. zem. 1973/2, kat. čest. zem. 1997/6, kat. čest. zem. 1998/2, kat. čest. zem. 1998/5, kat. čest. zem. 1998/7, kat. čest. zem. 2013, kat. čest. zem. 2014 i kat. čest. zem. 2016 upisan Stipan Smoljanović;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-88/04 UPP/OS-87/04 donesenog iza pok. Stipana (Stipe) Smoljanovića pok. Mate, istog naslijedio predlagatelj na predmetnim nekretninama;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

18. Uvidom u Z.U. 42. k.o. Blato na Cetini utvrđeno je da je na suvlasničkom dijelu Perišić Ferde pok. Drage i to na čest. zem. 2016 upisana zabilježba ovrhe pod poslovnim brojem Z-847/09 od 25. svibnja 2009. na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-490/09 od 19. svibnja 2009. Uvidom u e-spis sud je utvrdio da je navedeni ovršni postupak i dalje u rješavanju. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 84. st. 3 i 4. Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 sud nalazi da je prijava djelomično osnovana u odnosu na čest. zem. 2016 u Z.U. 42 k.o. Blato na Cetini, te je odlučio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

19. U odnosu na prigovoru I. prigovaratelja Grada Omiša pod poslovnim br. Z-46393/2022 u vezi nekretnine označene kao čest. zem. 2040/5 k.o. Blato na Cetini, sud nalazi da je isti neosnovan obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21.; dalje u tekstu: ZC). Da bi I. prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu I. prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, što im predlagatelj ne može osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, jer je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom I. prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC.

20. U odnosu na prigovoru II. prigovarateljice pod poslovnim br. Z-49768/2022 sud nalazi da je isti neosnovan u odnosu na čest. zem. 1998/3 i čest. zem. 2016 k.o. Blatno na Cetini obzirom da je predlagatelj dokazao da je iste stekao nasljeđivanjem i diobom od isključivog posjednika Stipana (Stipe) Smoljanovića što su u svojim iskazima potvrdili i svjedoci.

21. Obzirom da je povučena prijava predlagatelja u Z.U. 43 k.o. Blato na Cetini u odnosu na nekretninama označenim kao čest. zem. 1972 i čest. zem. 1973/1, a koji su ujedno i predmeti prigovora zaprimljenim pod posl. br. Z-46393/2022 i posl. br. Z-49768/2022, sud nalazi da su prigovori u cijelosti neosnovani te na temelju čl. 203. st. 3. u vezi s čl. 204. ZZK odlučio kao pod točkama V. i VI. izreke ovog rješenja.

22. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao od svojih prednika nasljeđivanjem i diobom. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka po pravičnoj ocjeni sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 05. travnja 2023.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenju o pristojbi za uknjižbu u iznosu od 26,54 eura (200,00 kuna)

II. Prigovarateljima

II. Ostali sudionici:

1. Pole Jakov Pok Ivana
2. Smoljanović Marta Ž Ivana
3. Mirković Katica Ž Ante
4. Žuljević Milka Ž Nikole
5. Bartulović Kata Ž Petra
6. Bartulović Božo Pok Frane
7. Smoljanović Anka Ž Marka
8. Smoljanović Josip Pok Marka
9. Zec Marija Pok Ivana
10. Pavičić Mira Ž Drage
11. Bartulović Božo Pok Ivana
12. Bartulović Dinko Pok Ivana
13. Bartulović Miro Pok Ivana
14. Bašić Marija Ž Glige
15. Smoljanović Stipe Pok Mate
16. Bartulović Neda Pok Ivana
17. Pole Jela Pok Ivana
18. Bartulović Ivan Pok Petra
19. Madunić Marica Rođ Smoljanović Pok Stipe
20. Krželj Iva Ž Mate
21. Bartulović Mate Pok Marka
22. Bartulović Jozo Pok Marka
23. Krželj Matija Ž Marka
24. Franić Kate Ž Mate
25. Bartulović Dušan Božin
26. Žuljević Mikas Nikola Pok Ivana
27. Tokić Vlado Pok Mate
28. Bartulović Suzana Pok Tomislava
29. Bartulović Špiro Pok Marka
30. Zečić Ljubica Ž Josipa
31. Paić Tonka - Tona Ž Tomislava
32. Bartulović Marina Pok Tomislava

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

33. Paić Zorka Ž Ante
34. Pavičić Milica Ž Ivana
35. Bartulović Mirko Pok Petra
36. Smoljanović Mate Pok Ivana
37. Čizmić Matija Ž Dušana
38. Jeličić Iva Ž Blaža
39. Bartulović Matija Matina
40. Bartulović Ljubica Matina
41. Matijević Ivan Stipin
42. Bartulović Ljubomir Stipin
43. Bartulović Matija Pok Mate
44. Bartulović Katica Pok Mate
45. Bartulović Vicko Pok Mate
46. Bartulović Ljubomir Pok Marka
47. Bartulović Mirko Pok Marka
48. Ivandić Milica Ž Joze
49. Madunić Ante Pok Mirka
50. Madunić Zvonko Pok Mirka
51. Madunić Srećko Pok Mirka
52. Dešković Josip Ivanov
53. Perišić Ljubomir Pok Ferde
54. Pleština Olga Ž Filipa
55. Perišić Dragutin Pok Ferde
56. Dadić Bosiljka Ž Milana
57. Tente Marija Pok Nikole
58. Perišić Štefica Ud Zdravka
59. Perišić Maja Pok Zdravka – ovi od 1. do 59. putem e-Oglasne ploče suda
60. Perišić Željko Pok Zdravka, Antuna Mihanovića 4, 32100 Vinkovci
61. Perišić Ferdo, Stepinčeva 19, Stobreč, 21000 Split
62. Perišić Pave Pok Drage, Kukuljevićeva 1, 21000 Split
63. Krstulović Suzana Ž Augustina, Put Radoševca 25, 21000 Split
64. Serdarević Matija Ž Ivana, Hercegovačka 100, 21000 Split
65. Stržić Zvonko, Jenkijeva 6, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo
66. Perišić Mare Ž Mile, Nikole Božidarevića 4, 20000 Dubrovnik
67. Madunić Petar Pok Mirka, Boyce R.D. Maroubra 53, Sydney, Australija

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

Poslovni broj: Z-43782/2022
Z-8338/2021
(Z-46393/2022)
(Z-49768/2022)

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Danijel Madunić, Spinčići 179, 51215 Kastav
5. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split
6. Milica Franić, Alvira Franića 39, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo
7. Ante Madunić, Kralja Tomislava 5, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo
8. Ivan Bartulović pok. Dinka, Šibenska 53, 21000 Split
9. Romeo Bartulović, Ulica Velimira Terzića 17, 21000 Split
10. Anka Matijević
11. Iva Bartulović ud. Dinka
12. Neda Bartulović pok. Ivana
13. Božo Bartulović pok. Ivana
14. Miro Bartulović pok. Ivana
15. Marija Bartulović pok. Ivana – ovi od 10. do 15. putem e-Oglasne ploče suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.04.2023 09:46

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z14889471874c8d8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-