



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-849/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željku Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ketović Marjanović Ivana, OIB: 23571310515, Kralja Petra Krešimira IV. 4, Pleternica protiv protustranke Franjetić Marija, OIB: 40695275019, Naselje Vladimira Nazora 1A, Osijek, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. broj 759, 804, 824, 868 i 930 k.o. Mitrovac dana 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 20.02.2026.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 759 katastarske općine Mitrovac dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se teretno pravo vlasništva na nekretninama FRANJETIĆ MARIJA, OIB: 40695275019, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 1A, 31000 OSIJEK, koje se sastoje od:

kčbr. 371 strana 621 m² (dvorište 500 m², kuća 55 m², vinograd 66 m²)

za korist:

Ketović Marjanović Ivana, OIB: 23571310515, Kralja Petra Krešimira IV. 4, 34310 Pleternica.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 804 katastarske općine Mitrovac dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se teretno pravo vlasništva na nekretninama FRANJETIĆ MARIJA, OIB: 40695275019, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 1A, 31000 OSIJEK, koje se sastoje od:

kčbr. 393 strana 3679 m² (vinograd 3679 m²)

za korist:

Ketović Marjanović Ivana, OIB: 23571310515, Kralja Petra Krešimira IV. 4, 34310 Pleternica.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 824 katastarske općine Mitrovac dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se teretno pravo vlasništva na nekretninama FRANJETIĆ MARIJA, OIB: 40695275019, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 1A, 31000 OSIJEK, koje se sastoje od:

kčbr. 387/1 strana 1505 m² (vinograd 1505 m²)

kčbr. 387/3 strana 1050 m² (vinograd 1050 m²)

za korist:

Ketović Marjanović Ivana, OIB: 23571310515, Kralja Petra Krešimira IV. 4, 34310 Pleternica.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 868 katastarske općine Mitrovac dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se teretno pravo vlasništva na nekretninama FRANJETIĆ MARIJA, OIB: 40695275019, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 1A, 31000 OSIJEK, koje se sastoje od:

kčbr. 395 strana 4650 m² (vinograd 4650 m²)

za korist:

Ketović Marjanović Ivana, OIB: 23571310515, Kralja Petra Krešimira IV. 4, 34310 Pleternica.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 930 katastarske općine Mitrovac dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se teretno pravo vlasništva na nekretninama FRANJETIĆ MARIJA, OIB: 40695275019, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 1A, 31000 OSIJEK, koje se sastoje od:

kčbr. 387/2 topolik 5018 m² (vinograd 5018 m²)

za korist:

Ketović Marjanović Ivana, OIB: 23571310515, Kralja Petra Krešimira IV. 4, 34310 Pleternica.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Požega, 15. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Željko Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ketović Marjanović Ivana, Kralja Petra Krešimira IV. 4, 34310 Pleternica
2. Franjetić Marija, Naselje Vladimira Nazora 1/A, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:

1. Podravska banka d.d., Republike Hrvatske 1B, 34000 Požega
2. Enjingi Ivan, Požega, e-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
3. Antolović Mato, Mitrovac 78, e-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.06.2026 14:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

638770846364494424133355948609645696138853848709

RSA

Z187233491951e53d