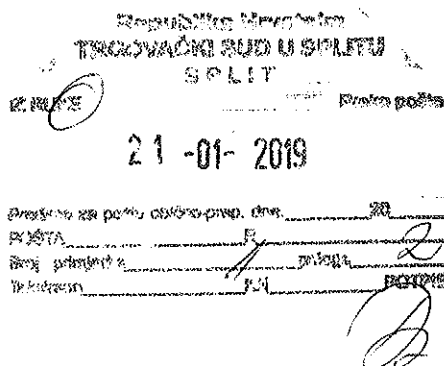


GEA d.o.o. USTEČAJU  
Split, Mihanovićeve 31/A  
OIB:36369049491  
Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara, dipl.iur.  
Split, A. B. Šimića 20  
Dne, 21. siječnja 2019. godine



4. St-1485/2016

**TRGOVAČKOM SUDU U SPLIT  
SPLIT**

**PREDMAT: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Obrazac 22**

**/ Za Završno ročište /**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU.

Poslovni broj spisa: 4. St-1485/2016.

Dužnik: GEA MARE d.o.o. u stečaju, Mihanovićeve 31A, Spli, OIB: 36369049491.

**I. UVODNE NAPOMENE:**

Trgovački sud u Splitu svojim rješenjem od 09. veljače 2017. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom GEA MARE d.o.o. u stečaju, Mihanovićeve 31A, Spli, OIB: 36369049491 i za stečajnog upravitelja imenovao: Ivana Sunara, iz Splita, A.B. Šimića 20, OIB: 17000771045. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. lipnja 2017. Godine, a Dopunsko izvještajno 06. veljače 2018. godine.

Na ovom Ispitnom ročištu , odnosno rješenjem Naslova od 08. lipnja 2017. godine, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i to:

1. Vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od	295.519,78 kn
2. Vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda – opći isplatni red	169.640,82 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>465.160,60 kn</b>

**II. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1. Ostvareni prihod**

U ovom stečajnom postupku **ostvaren je prihod i to:**

1.1. od prodaje totalne stanice LEICA TCR-1105	6.000,00 kn
1.2. od prodaje poslovnog prostora u Splitu, Mihanovićeve 31A	240.239,45 kn
1.3. od Kamata	0,79 kn
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>246.240,24 kn</b>

**Obrazloženje pojedinih prihoda:**

**Toč. 1.1.** Totalna LEICA TCR – 1105 na osnovi odluke Skupštine vjerovnika prodana je Uredu ovlaštenog inženjera geodezije MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ; Solin. OIB:13210743244.

**Toč. 1.2.**

Nekretnina upisana u ZU 16649 K.O. Split, kuća u površini od 206 m2 sagrađena na pravu građenja čest. zem. 8221/4 i zgrda u površini od 106 m2 sagrađena na pravu građenja na čest. zem. 8221/4 i to zemljište upisano u ZU 15749 – 17. Udio prava građenja: 38/1682 etažno vlasništvo (E-17) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom dvoetažnog – poslovnog prostora, označenog brojem 1, površine 38,41 m2, a proteže se na etaži prizemlju

I. i etaži prizemlja II, povezanim internim stubištem, ( u nastavku: poslovni prostor u Splitu, Mihanovićeva 31A ) prodana je putem Fine – elektroničnom javnom dražbom. Procijenjena vrijednost ove nekretnine je 474.478.91 kn. Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda. Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi najpovoljniji ponuditelj bio je Željko Maleš iz Splita, Vukovarska 183B, OIB:10157455137 sa cijenom od 240.239,45 kn, pa je Naslovni sud svojim rješenjem od 12. listopada 2018. ovu nekretninu dosudio ponuditelju.

## 2. Ostvareni rashodi

U ovom stečajnom postupku **ostvareni su rashodi i to:**

2.1. Namirenje razlučnog vjerovnika	185.948,45 kn
2.2. Ostale obveze stečajne mase	12.775,32 kn
2.2.1. Usluge Fine (javna objava i javna dražba)	1.630,00
2.2.2. Troškovi platnog prometa	291,30
2.2.3. Troškovi pričuve	1.573,00
2.2.4. Komunalna naknada	5.531,02
2.2.5. Knjigovodstvene usluge	3.750,00

**Ukupni rashodi:**

**198.723,77**

Obrazloženje pojedinih rashoda:

### Toč. 2.1. Namirenje razlučnih vjerovnika

Na poslovnom prostoru u Splitu, Mihanovićeva 31A, izvršen je upis zabilježbe i to:

- prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, zapremljenog kod Općinskog suda u Splitu, dana 27. studenog 2014. godine i odredbi članka 84.a) Zakona o zemljišnim knjigama, kojim se zabilježuje pokretanje postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-6424/14, u pravnoj stvari Dragane Lukić iz Splita, Put Skalica 51, OIB:16676241682, kao ovrhovoditelja i GEA MARE d.o.o. u Splitu Mihanovićeva 31A, kao ovršenika, glede 38/1682 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvoetažnog – poslovnog prostora, označen brojem 1, upisanog u listu B, vlasništvo ovršenika , za cijelo ( upis pod brojem Z-1305/14 )
- rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-6424/14 od 17. veljače 2015., glede 38/1682 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvoetažnog-poslovnog prostora, označenog brojem 1, vlasništvo ovršenika GEA MARE d.o.o., Split, Mihanovićeva 31A, OIB:36369049491, za cijelo, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Lukić Dragane, Split, Put Skalica 51, OIB:16676241682, iz iznosa dobivenog prodajom ( upis pod brojem Z-1841/15 )
- rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-1402/15 od 20. travnja 2015., za utvrđivanjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Općine Šolta, Pod kuća 8, iz iznosa dobivenog prodajom 38/1682 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvoetažnog-poslovnog prostora, označenog brojem 1, površine 38,41 m<sup>2</sup>, a proteže se na etaži prizemlju I. i etažu prizemlju II., povezanim internim stubištem, vlasništvo ovršenika GEA MARE d.o.o., Split, Mihanovićeva 31A, za cijelo ( upis pod brojem Z-4881/15 )

Temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu br. OVR-6821/14 04. svibnja 2015., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu 385.361,14 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos 252.452,84 kn (glavnica ) teku od 08. prosinca 2014. godine pa do

isplate, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u korist:

REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE,  
PODRUČNI URED SPLIT ( upis pd brojem Z-5541/15 ).

Rješenjem Naslovnog suda o diobi ostvarene kupovnine od 19. prosinca 2018. godine, razlučni vjerovnik DRAGANA PUIZINA dj. Lukić djelomično je namirena u iznos od 185.948,45 kn dok zbog nedostatka sredstava za namirenje ostali razlučni vjerovnici Općina Šolta i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Split, neće biti namireni.

Toč. 2.2. ocjenjujem da ne treba posebno obrazlagati .

**Razlika između prihoda i rashoda (246.240,24 kn – 198.723,77kn ): 47.516,47 kn  
(raspoloživa sredstva ).**

### III. PRIJEDLOG RASPODJELE RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA

#### Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka

Rezervacija za troškova stečajnog postupka i to:

##### 1. Naknada troškova stečajnom upravitelju za:

- izrada pečata ( račun u prilogu )	117,00 kn
- poštanske troškove (računi u prilogu)	47,90 kn
- troškovi državnih biljega	20,00 kn
- paušalna naknada troškova za uredski materijal, upotrebu osobnog vozila, mobitela i dr. mjesečno 50,00 kn od 01. 03. 2017. do 01. 02. 2018. 23 mjeseci x 50,00 = 1.150,00 neto, bruto 1.764,89 i doprinosi na bruto 132.37, ukupni trošak:	1.897,26 kn
<b>Ukupno naknada troškova:</b>	<b>2.082,16 kn</b>

##### 2. Nagrada stečajnom upravitelju

Na osnovi čl. 94. SZ Vlada RH donijela je Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima.

Prema članku 7. Uredbe, za vrijednost stečajne mase od 246.240,24 kn, stečajnom upravitelju temeljem tablice iz članka 7. Uredbe, pripada nagrada i to:

- na vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn 16%, odnosno	16.000,00
- na razliku od 100.000,01 do 246.240,24 kn 12%, odnosno	17.548,70
<b>Ukupna bruto nagrada:</b>	<b>33.548,70 kn</b>

Ovaj iznos se povećava za doprinose na bruto (7,5 %), odnosno za iznos od 2.516,15 kn, pa dobijemo **ukupni trošak nagrade sečajnog upravitelja u iznosu od 36.064,85 kn.**

##### 3. Sudska pristojba

Tarifni br. 24 ( 2% od 246.240,24, a najviše 2.000,00 )	2.000,00 kn
---	-------------

<b>Ukupni troškovi stečajnog postupka (1+2+3 ):</b>	<b>40.147,01 kn</b>
---	---------------------

#### Rezervacija za ostale obveze stečajne mase

1. Usluga knjigovodstva uključujući i završnu diobu	1.250,00
2. Sređivanje i zbrinjavanje arhive	500,00
4. Ostalo – zatv računa i razni sitni mater. troškovi	500,00
<b>Ukupno ostale obveze stečajne mase:</b>	<b>2.250,00 kn</b>

**Sveukupna rezervacija (trošk. steč. post. + ostale obveze stečajne mase): 42.397,01 kn**

Kada raspoloživa sredstva ( 47.516,47 kn) umanjimo za rezervirana sredstva (42.397,01 kn), dobijemo iznos od 5.119,46 kn. Ovaj iznos predlažem da se isplati stečajnom vjerovniku Prvog višeg isplatnog reda.

IV. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pregled ostvarenih prihoda-priljeva i rashoda-odljeva sredstava

A OSTVARENI PRIHODI - PRILJEV SREDSTAVA:

red.br	Opis	
1.	Prihod od prodaje nekretnina	240.239,45
2.	Prihod od prodaje uređaja	6.000,00
3.	prihod od kamata	0,79
	<b>UKUPNO PRIHODI:</b>	<b>246.240,24</b>

B OSTVARENI RASHODI - ODLJEVI SREDSTAVA

1. NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

red.br	Opis	
1.	Dragana Puizina djev. Lukić	<b>185.948,45</b>

2 OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

red.br	Opis	
1.	Knjigovodstvena usluga	3.750,00
2.	Usluge Fine	1.630,00
3.	Komunalna naknada	5.531,02
4.	Pričuva	1.573,00
5.	Trškovi platnog prometa	291,30
	<b>UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE:</b>	<b>12.775,32</b>

**REKAPITULACIJA:**

(stanje sredstava)

A OSTVARENI PRIHODI - PRILJEVI SREDSTAVA :

<b>SVEUKUPNI PRIHODI - PRILJEVI :</b>	<b>246.240,24</b>
---------------------------------------	-------------------

B OSTVARENI RASHODI - ODLJEVI SREDSTAVA:

1. NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA	185.948,45
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE :	12.775,32
<b>SVEUKUPNI RASHODI - ODLJEVI :</b>	<b>198.723,77</b>

<b>RAZLIKA (A-B):</b>	<b>47.516,47</b>
-----------------------	------------------

**STANJE SREDSTAVA :**

Saldo na žiro računu kod OPP BANKE 19.01. 2019.

**47.516,47****REZERVACIJA SREDSTAVA****42.397,01****ISPLATA PO ZAVRŠNOJ DIOBI****5.119,46****UKUPNO (rezervacija + ispl. po završnoj diobi):****47.516,47****V. ZAVRŠNA DIOBA**

Isplatom iznosa od 5.119,46 kn vjerovniku Prvog višeg isplatnog reda, njihova utvrđena tražbina namirila bi se za 1,73%.

Završni (diobeni ) popis, **dostavljam Vam u prilogu.**

Na osnovi članka 282. Stečajnog zakona, molim suglasnost Naslovnog suda za provođenje predložene Završne diobe.

**Prilozi:**

1. Završni (diobni ) popis
2. Preslik računa

**Stečajni upravitelj:**

Ivan Sunara

**GEA MARE d.o.o.**  
"u stečaju" Split

GEA MARE d.o.o.  
U STEČAJU  
Split, Mihanovićeve 31A  
Stečajni upravitelj  
U Splitu, 21. siječnja 2019

Posl.br. 4.St-1485/2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

PREDMET: TABLICA ZAVRŠNE DIOBE- Diobeni popis

RB	Br.prij.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvr. tražbine	Za isplatu po Z.D.	
				%	Iznos
A) TRAZBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA					
1.	50.	RH, Ministarstvo financ., Porezna uprava Područni ured Dalmacija OIB:18683136487	295.519,78	1,7%	5.119,46
UKUPNO TRAZBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:			295.519,78	1,7%	5.119,46



Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara dipl.iur.

GEA MARE d.o.o.  
"u stečaju" Split

P-Hrvatska pošta d.d.  
 Zagreb, Jurišićeva 13  
 OIB: 87311810356  
 Pošt.ured: 21108 Split  
 M/Djelatnik: 02-2/13C3  
 SPLIT, 11.04.2017 14:21:28  
 Naziv kupca: GEA MARE DOO U STECAJU  
 Adresa i OIB: MIHANOVICEVA 31 A  
 21000 SPLIT  
 36369049491

RACUN br. 6373/21108/102 / 2017

sluga/Roba	Količ	Cijena	PDU	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g				9.50
1	9.50	-		
Povratnica (unv.usl.)				1.60
1	1.60	-		
10.00 P.MARKA IV PAG 876-25.				10.00
1 KOM	10.00	-		

K U P N O bez PDV-a 21.10  
 Storno prodaje maraka -10.00

stopa	PDU-a	Osnovica	PDU	Naknada s PDU-om
-------	-------	----------	-----	------------------

PDU osl 11.10 11.10

Kupno za naplatu (kn) 11.10  
 Način plaćanja gotovinom

KI:b41ff7580fe74fa5c48a37f153be784b  
 Ve podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Islobođeno plaćanja PDV-a temeljem  
 članaka 39.,40.,41. i 45. Zakona o PDV-u

Odgovorna osoba: Josip Poljak

Pisane prigovore možete predati u bilo  
 kojem PU-u uz oznaku: Prigovor ili na  
 adresu e-pošte: info@posta.hr

P-Hrvatska pošta d.d.  
 Zagreb, Jurišićeva 13  
 OIB: 87311810356  
 Pošt.ured: 21108 Split  
 M/Djelatnik: 02-1/13C3  
 SPLIT, 12.04.2017 11:31:44  
 Naziv kupca: GEA MARE DOO U STECAJU  
 Adresa i OIB: MIHANOVICEVA 31 A  
 21000 SPLIT  
 36369049491

RACUN br. 6448/21108/102 / 2017

sluga/Roba	Količ	Cijena	PDU	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g				9.50
1	9.50	-		
Povratnica (unv.usl.)				1.60
1	1.60	-		
10.00 P.MARKA IV PAG 876-25.				10.00
1 KOM	10.00	-		

K U P N O bez PDV-a 21.10  
 Storno prodaje maraka -10.00

stopa	PDU-a	Osnovica	PDU	Naknada s PDU-om
-------	-------	----------	-----	------------------

PDU osl 11.10 11.10

Kupno za naplatu (kn) 11.10  
 Način plaćanja gotovinom

KI:7c8331b6b8410c9dce6f8417d1  
 Ve podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Islobođeno plaćanja PDV-a temeljem  
 članaka 39.,40.,41. i 45. Zakona o PDV-u

Odgovorna osoba: Josip Poljak

Pisane prigovore možete predati u bilo  
 kojem PU-u uz oznaku: Prigovor ili na  
 adresu e-pošte: info@posta.hr

HP-Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurišićeva 13  
OIB: 87311810356  
Pošt.ured: 21108 Split  
RM/Djelatnik: 01-2/14CF  
SPLIT, 14.03.2018 14:21:52  
Naziv kupca: GEA MARE DOO U STEČAJU  
Adresa i OIB: MIHANOVIĆEVA 31 A  
21000 SPLIT  
36369049491

RAČUN br. 4098/21108/101 / 2018

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g				11.50
1	11.50	-		
Povratnica (unv.usl.)				3.10
1	3.10	-		
U K U P N O bez PDV-a				14.60
Stopa				Naknada
PDV-a Osnovica		PDV		s PDV-om
PDV osl	14.60			14.60
Ukupno za naplatu (kn)				14.60
Način plaćanja				gotovinom
ZKI:a64ac97eb6d2c055b1dfb50128399c0e				
Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5				
Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem				

- nastavlja se -

HP-Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurišićeva 13  
OIB: 87311810356  
Pošt.ured: 21108 Split  
RM/Djelatnik: 01-2/125A  
SPLIT, 20.06.2017 14:10:29  
Naziv kupca: GEA MARE DOO U STEČAJU  
Adresa i OIB: MIHANOVIĆEVA 31 A  
21000 SPLIT  
36369049491

RAČUN br. 10700/21108/101 / 2017

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g				9.50
1	9.50	-		
Povratnica (unv.usl.)				1.60
1	1.60	-		
U K U P N O bez PDV-a				11.10
Stopa				Naknada
PDV-a Osnovica		PDV		s PDV-om
PDV osl	11.10			11.10
Ukupno za naplatu (kn)				11.10
Način plaćanja				gotovinom
ZKI:bf95bd42461ab1e03b0e1c77a6319706				
Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5				
Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem				

- nastavlja se -



POSREDOVANJE ZA FOTOGRAFSKE USLUGE  
POSREDOVANJE ZA FOTOKOPIRANJE  
**FOTO VIDEO OLGA**  
OLGA BEBIC  
IZDVOJENI POGON br. 1  
1000 SPLIT TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8  
TEL: 021 480 880

VL. OLGA BEBIC  
SPLIT, Kralja Zvonimira 47  
IZDVOJENI POGON 1 KASA 2  
SPLIT, TRG HR. BRATSKE ZAJ 8  
OIB: 11309283073 ZR: 2330003-1100067656

R1

POSREDOVANJE ZA FOTOGRAFSKE USLUGE

BR: 18157/002/ 2 Datum: 23.05.2017 13:30  
Operator: 03 Način plaćanja: Novčanice

Naziv - Opis	Količina	Cijena	Iznos
DR. BILJEK 20	1.000	20.00	20.00
PDV 0.00% Os. i	20.00	PDV:	0.00
PDV UKUPNO:			0.00

UKUPNO: 20.00

PLAĆENO.

Hvala na posjeti !

Zaš.kod: 25ade7e4619bbca0643680c17d79cc0f

JIR: d80eb194-0f8e-4ed3-8f74-e5b487c75e67

Interni ID dokumenta: 002018157

KUPAC

OIB : 36369049491

Naziv : GEA MAKE DOO U STEČAJU

Adresa : SPLIT

*Biće za informaciju  
o poslovanju GEA MAKE*

Pečat 120 Ju - VE - H1  
ESA MADE

T.U.O. QUICK VI. Visković Ranko

OIB: 16680644461

PDV ID BR: HR16680644461

Osječka 5a, Split

T.U.O. QUICK VI. Visković Ranko

Osječka 5a

Račun R - 2 714-P02-1

Obračun posrednika plaćanja računa

R. br.	Sifra / naziv	Jed. m.	Količina	Cijena	Rabat	Vrijednost
1	2193 Gumica za pečat					
KOM		2,000		80,00	10,00 %	144,00
2	2615 PEČAT S841					
KOM		2,000		50,00	10,00 %	90,00
				Zbroj kn:		260,00
				Rabat :		-26,00

Ukupno bez poreza kn: 187,20

Ukupno porez kn: 46,80

**Ukupno iznos kn: 234,00**

Posrednik plaćanja

POREZ	PDV	POSEBNI POREZ
PD250 25,00%	46,80	
Osn 187,20		Vri. 234,00
UKUPNO:	46,80	0,00
187,20		234,00

Način plaćanja: Novčanice

Opis	Iznos
GOTOVINA	260,00
GOTOVINA	-26,00
/ Povrat gotovine kupcu	

Račun izdao: RANKO

Datum i vrijeme: 10.05.2017 12:10

ZK: ca6a8ff2a2b999fd0ee538bbecdea9

JIR: f4155460-04b3-4980-a8e4-19ccd1d2b719

Povrat neispravne robe samo uz predložene računa i originalnu ambalažu.

Kupujte sa povjerenjem našim  
prodavaonicama.