



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 08.05.2026.

SALAMUNIĆ DOMINIK POK.NIKOLE
JELSA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1853 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 235/2 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 236 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 5750/1 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 5750/1 (DIO), k.o. JELSA kčbr. *236, k.o. JELSA kčbr. *235/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1853

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1853	8-3	Put Juranovih KUĆA, JELSA, Jelsa 559	95 95	KD
		Ukupno:	95	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 29.01.2024.g. pod brojem Z-4012/2024 ZABILJEŽBA, POTVRDA 29.01.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOST RJEŠENJA 29.01.2024, na nekretninama koje se sastoje od stare kčbr. 236 zgr (kč. 1853) kuhinja 18 m2 zabilježuje se (N.N.20/17 čl.149 st.1 Zakona o gradnji) da je priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu prije 15.veljače 1968. god., Klasa: UP/I-361-05/23-30/000089 Urbroj: 2181/1-11-00-01/12-23-0004, u Hvaru od 13.12.2023.god., izdane od SDŽ Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 29.01.2024.g. pod brojem Z-4012/2024 ZABILJEŽBA, POTVRDA 29.01.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOST RJEŠENJA 29.01.2024, na nekretninama koje se sastoje od stare kčbr. 235/2 zgr (kč. 1853) kuća 58 m2 zabilježuje se (N.N. 20/17 čl.149 st.1 Zakona o gradnji) da je priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu prije 15.veljače 1968. god., Klasa: UP/I-361-05/23-30/000089 Urbroj: 2181/1-11-00-01/12-23-0004, u Hvaru od 13.12.2023.god., izdane od SDŽ Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar.	
3.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1853 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 235/2) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
4.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-10083/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1853 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 236) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/4 OREHOVEC ZORKO, OIB: 90876693706, Jelsa, Jelsa 559		
2. Suvlasnički dio: 2/4 OREHOVEC PETRA, OIB: 50666965438, Zagreb, Svibovac 4		
3. Suvlasnički dio: 1/4 OREHOVEC MARA, OIB: 58599787803, Zagreb, Ulica Aleksandra Alagovića 1		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

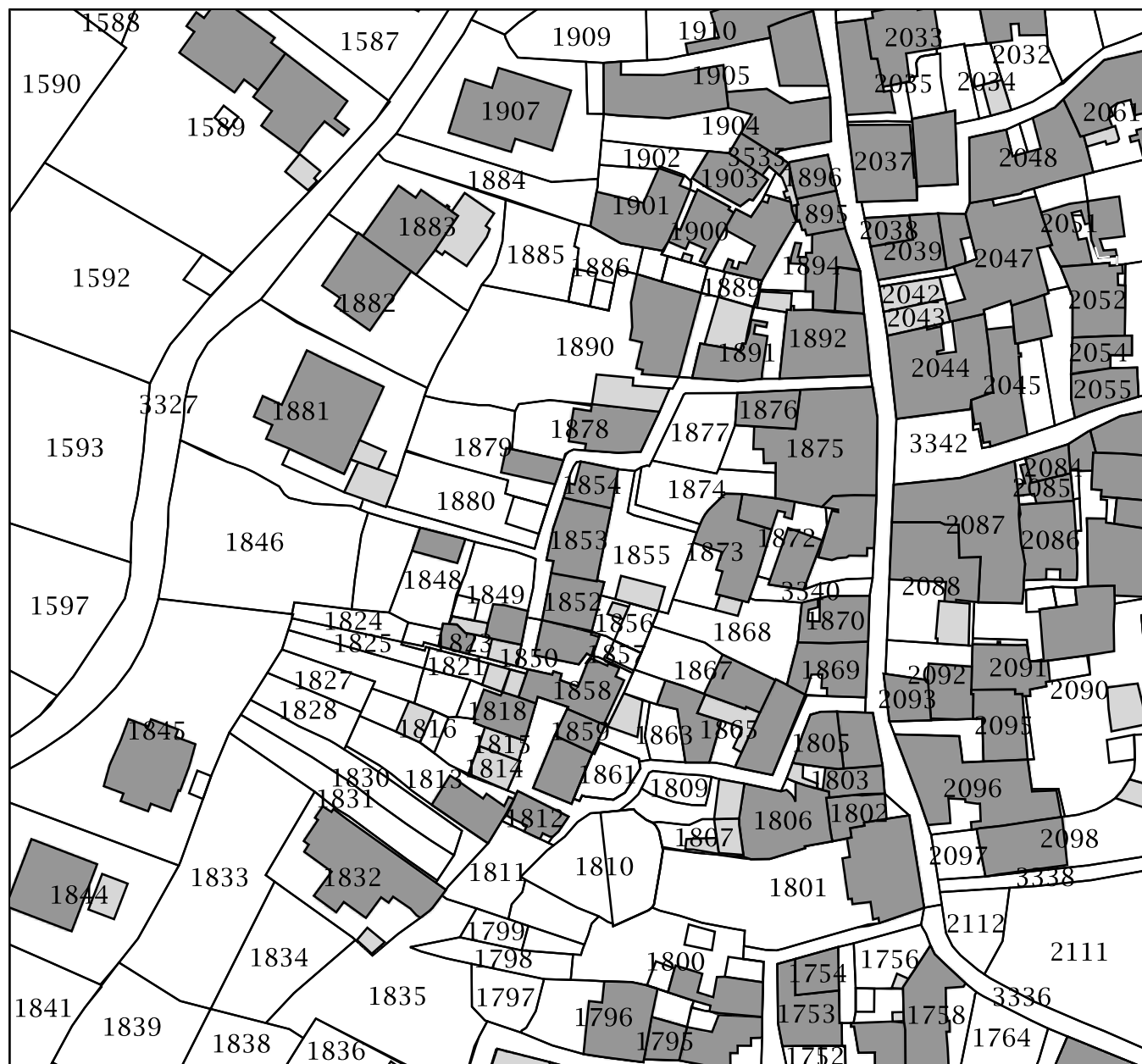


NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 1853

Stanje na dan: 08.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova6735999aadedc4

OB-1202/1853/42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.