



U Varaždinu, 23.02.2018.g.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(IZVJEŠĆE BROJ 4)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-390/2013
Dužnik: ELIZABETA OLETIĆ, vl. PERADARSTVO OLETIĆ
Stanetinec 37, Štrigova
OIB: 86215064436

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.10.2017.- 31.01.2018.

Nastavno na ranije Izvješće broj 3. (od 04.10.2017.g.), ovo izvješće odnosi se na daljnje tromjesečno razdoblje počev od 05.10.2017.g. pa zaključno do dana 31.01.2018.g. za stečajni postupak nad imovinom Elizabete Oletić kao dužnika pojedinca (vlasnica obrta "Peradarstvo Oletić"), sve kako slijedi.

U navedenom razdoblju bilo je usmenih upita zainteresiranih osoba za dio stečajne mase koji se odnosi na poslovni objekt - peradarik broj 1 sa opremom i zemljištem na adresi Stanetinec 37, Općina Štrigova, upisano u z.k. Općinskog suda u Čakovcu kao čkbr. 137/35/1/1 u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec. Upiti su se odnosila na zakup i kupnju ove nekretnine te su obavljena razgledavanja predmetne nekretnine. Prema uputi stečajnog upravitelja samo jedna zainteresirana osoba je, nakon obavljenog pregleda nekretnine tijekom siječnja 2018.g., podnijela pisanu ponudu za zakup i to gđa Horvat Slađana, vlasnica OPG Horvat Slađana, Martinuševec 15. sa ponudnom zakupninom u turnus periodu (period od 2 mjeseca) u iznosu od 10.000,00 kn (8.000,00 kn + PDV).

Prema zaprimljenoj pisanoj ponudi, koja se prilaže ovom izvješću, nudi se unaprijed plaćanje zakupnine u iznosu od 30.000,00 kn (24.000,00 kn +PDV), uz uvjet da se podmire dugovi koji terete stečajnu masu kako bi se objekt peradarika mogao staviti u funkciji (zbog obustave poslovanja u 11 mj.2016.g. zavoren je priključak za vodu i struju).

U svrhu utvrđenja točnog stanja obveza stečajne mase, Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavile su obračun stanja – otvorene stavke potrošača prema kojima na dan 31.01.2018.g. nepodmirene obveze nakon otvaranja stečajnog postupka koje čine obveze stečajne mase iznose ukupno 20.052,76 kn, a obveze prije otvaranja stečaja (prijavljene i priznate u stečajnom postupku) iznose ukupno 4.383,82 kn.

Obveze stečajne mase za trošak vode u iznosu od 20.052,76 kn utvrđene se prilikom zatvaranja glavnog priključka za vodu dana 05.12.2017.g. na zahtjev stečajnog upravitelja zbog istjecanja vode i provjere eventualnog kvara nakon zatvaranja cijevi za vodu 22.04.2017.g.. Stoga je ovaj iznos posljedica utroška vode uslijed ispištanja vode što je uočeno tek nakon izbijanja vode na površinu zemlje, a sanirano pri kontrolnog očevida dana 05.12.2017.g.

Obveze po osnovi neplaćene električne energije prije otvaranja stečajnog postupka, prema nknadnoj prijavi tražbine stečajnog vjerovnika HEP Elektra Čakovec d.o.o. iznose 860,02 kn.

U svrhu rješavanja priključka vode i struje za predmetni objekt, i to prije svega podmirenje one obveze koje su nastale tijekom stečajnog postupka, u tijeku su pregovori sa Međimurske vode d.o.o. Čakovec radi izdavanja odobrenja za novi priključak po plaćanju obveza stečajne mase (ne i prijavljene tražbine u stečaj) te sa HEP Elektra Čakovec radi novog priključka struje bez podmirenja obveza nastalih PRIJE otvaranja stečajnog postupka, s sve obzirom da se podmirenje obveza nastalih prije otvaranja stečajnog postupka može prema zakonu obaviti samo diobom stečajne mase, kao i da ponuđena sredstva zakupnine (24.000,00 kn neto) nisu dostatna za podmirenje svih obveza, već jedino obveza stečajne mase.

Nastavno na ranije izvješće i odluku Skupštine da se pristupi unovčenju predmetne nekretnine – peradarnika 1. sa cjelokupnom opremom za tov pilića i to prikupljenjem pisanih ponuda i otvaranjem isti na ročištu za otvaranje ponuda na sudu, ovim se izvješćem ustraje se kod iznijetog prijedloga iz ranijeg izvješća i to određenjem ročišta za otvaranje prikupljenih pisanih ponuda kako bi se mogao objaviti oglas o prodaji koji sadrži i točan datum održavanja ročišta za otvaranje pisanih ponuda (bez obzira da li se pisane ponude šalju sudu ili stečajnom upravitelju).

U konkretnom slučaju, predloženo održavanje ročišta pred sudom za otvaranje ponuda ukazuje se svrsishodnim obzirom da postoji interes za kupnju ove nekretnine od strane više zainteresiranih osoba kao ponuditelja, a vrlo je vjerojatno da će svi ponuditi kao kupovnu cijenu upravo početnu prodajnu cijenu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Obzirom na obustavu poslovanja obrta u stečaju, te da dosada nije započeo postupak prodaje nekretnina - peradarnik 1 sa opremom u Stanetincu 37., račun stečajnog dužnika je u blokadi, pri čemu je blokada u odnosu na ranije izvješće (- 1.216,53 kn) uvećano za daljnji iznos od 752,47 kn.

III / RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu poduzet će se radnje vezane za rješavanje pitanja odobrenja priključka za vodu i struju za poslovni objekt – peradarnik 1. Stanetince 37. I to podmirenjem dijela postojećih obveza koje predstavljaju obveze stečajne mase, a sve radi mogućnosti davanja u zakup predmetne nekretnine (zakup do prodaje).

Također se predlaže što hitnije odrediti ročište za otvaranje pisanih ponuda za otkup nekretnine – peradarnik 1. sa opremom za tov pilića kao gospodarska cjelina, Stanetince 37., a upisan u zk.ul. 485 k.o. Stanetince kao čkr. 137/35/1/1/1 gospodarska zgrada Stanetince, silos Stanetince, dvorište Stanetince, put Stanetince i oranica Stanetince, ukupne površine 10425 m² zajedno sa pripadajućom opremom za peradarnik 1, a sve kako je to detaljno navedeno (uvjetii način prodaje) u izvješću od 04.10.2017.g.

Za dužnika pojedinca Elizabetu Oletić:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

ELIZABETA OLETIĆ
vlasnica obrta
OLETIĆ, obrta za peradarstvo
u stečaju
Stanetince 37, 40312 STRIGOVA

Prilog: - Pisana ponuda za zakup peradarnika OPG Horvat Slađana

- Nalog Međimurske vode d.o.o. o isključenju iz vodoopskrbnog sistema i obveza stečajne mase