



## ODVJETNIČKI URED dr.sc. Nada Mikulandra

ODVJETNICA  
dr.sc. Nada Mikulandra  
Šibenik, Stjepana Radića 14 A  
OIB: 01343352417

tel. +385 (22) 33 15 68  
mob. +385 (0)91 52 58 794  
e-mail: nada@odvjetnicamikulandra.com  
odvjetnicalukrecija@odvjetnicamikulandra.com

ODVJETNICA  
Lukrecija Munić  
+385 (22) 33 66 96  
OIB: 45029052563

Privredna banka Zagreb d.d. IBAN: HR1823400091160435640 SWIFT CODE: PBZGHR2XP  
Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR4824840081135338992 SWIFT CODE: RZBHHR2XXXX

P-\_\_\_/2025

### OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

**PRAVNA STVAR:**

**TUŽITELJICA:**

**MARIJA SCHELLENBERG – PLESLIĆ, OIB: 91356745875, UL. VLAKE 6,  
MURTER** zastupana po dr. sc. Nadi Mikulandra, odvjetnici iz Šibenika

**TUŽENI:**

**1. STIPANELO EMIL, OIB: 43894921171, ULICA LOKVICE 3, 22243 MURTER**

**2. TOMAS VESNA, OIB: 07777108976, ULICA HRVAT. VLADARA 44, 22243 MURTER**

**radi: utvrđenja prava vlasništva**

**vps: 1.328,00 eura**

### TUŽBA

1. Tužiteljica ovim putem obavještava Sud da će je u ovoj pravnoj stvari zastupati dr. sc. Nada Mikulandra te se moli daljnju dostavu pismena vršiti po iskazanoj punomoćnici.

*Dokaz: punomoć*

2. Tužiteljica je vlasnica i posjednica fizički određenog dijela nekretnine katastarske oznake čest. br. 11427/2 K.O. Murter Betina označenog slovima E-G-I-J-E na Geodetskom situacijskom nacrtu Tihane Dukovac, mag. ing. geod. et geoinf. od dana 22.10.2025. godine.

*Dokaz: e zk izvadak zk. ul. 18901 K.O. Murter Betina, Geodetski situacijski nacrt, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika*

3. Predmetnu nekretninu tužiteljica je stekla temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog sa tuženikom ad 1. dana 2. lipnja 1999. godine.

*Dokaz: Ugovor o zamjeni nekretnina, saslušanje stranaka, saslušanje svjedoka*

4. Nastavno na prethodnu točku, spomenuti Ugovor je sastavljen sukladno skici koju je izradio Darko Skračić u Murteru dana 18. svibnja 1999. godine.

*Dokaz: skica*

5. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja okućnicu tužiteljice te je položena neposredno uz nekretnine katastarske oznake čest. zem. 11427/1 i kat. zgr. 1397, obje K.O. Murter Betina koje su u vlasništvu tužiteljice.

*Dokaz: e zk izvadak zk. ul. 16057 i 3611 K.O. Murter, izvod iz katastarskog plana*

6. Slijedom navedenog, predlaže se sudu temeljem članka 115. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da se donese slijedeća

## **P R E S U D A**

1. Utvrđuje se da je tužiteljica MARIJA SCHELLENBERG – PLESLIĆ, OIB: 91356745875, UL. VLAKE 6, MURTER VLASNICA fizički određenog dijela nekretnine katastarske oznake čest. br. 11427/2 K.O. Murter Betina označenog slovima E-G-I-J-E na Geodetskom situacijskom nacrtu Tihane Dukovac, mag. ing. geod. et geoinf. od dana 22.10.2025. godine.

2. Nalaže se tuženicima naknaditi tužiteljici parnični trošak u roku od 15 dana.

## **PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA**

Tužiteljica ima pravni interes učiniti vidljivim postojanje ove parnice pod posl. br. P-\_\_\_\_/2025, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku u odnosu na kat. čest. br. **čest.** br. 11427/2 K.O. Murter Betina jer će ishod te parnice izravno utjecati na stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

Kako tužiteljica ima saznanja da tuženi namjeravaju raspolagati sa gore navedenom nekretninom, predlaže se sudu, da temeljem članka 86. i članka 87. Zakona o zemljišnim knjigama, donese sljedeće

### **r j e š e n j e**

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku da izvrši upis zabilježbe viseće parnice Općinskog suda u Šibeniku br. P-\_\_\_\_/2025 (zabilježba spora) na nekretnini katastarske oznake čest. br. 11427/2 K.O. Murter Betina.

U Šibeniku, 12. studenog 2025.

TUŽITELJICA p.p.

prilog:

punomoć, e zk izvadak zk. ul. 18901 K.O. Murter Betina, Geodetski situacijski nacrt, Ugovor o zamjeni nekretnina, skica

### **POPIS TROŠKA TUŽITELJICE**

**- sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad**

**odvjetnika (»Narodne novine«, br. 142/2012, 103/2014, 107/2015, 37/2022, 126/2022, 138/2023)**

<b>STAVKA</b>	<b>IZNOS</b>
Sastav tužbe. (Tbr.7.t.1.)	200,00 €
Sastav prijedloga za zabilježbu (Tbr. 19.t.1.)	50,00 €
Sudska pristojba za tužbu i presudu	106,18 €

Porez na dodanu vrijednost (+25%)	62,50 €
UKUPNO:	418,68 €

- zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče počevši od dana donošenja odluke pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.