

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11
10000 ZAGREB

Na broj: **St-2031/23**

STEČAJNI DUŽNIK: **S & I Građevinarstvo d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85,**
OIB 12064915446 koga zastupa stečajni upravitelj
Vladimir Besek

Izlučni vjerovnik: **ELEKTROTRADE d.o.o., Zaprešić, Ulica Ivana Vencla 32, OIB:**
40685072576 koje zastupa MARIO BUNIĆ, iz Zaprešića, ulica Ivana
Vencla 32, OIB: 75086732046 zastupan po punomoćnici, odvjetnici
Nikolini Brnad Resnik iz Zagreba, Međimurska 19

ZAHTJEV
ZA
IZLUČIVANJEM NEKRETNINA IZ STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

Punomoć
Prilog:

U ovoj pravnoj stvari, izlučni vjerovnik opunomoćio je odvjetnicu Nikolinu Brnad Resnik iz Zagreba, Međimurska 19, za zastupanje, i moli se Naslov da sva pismena i pozive dostavlja na adresu iskazanom punomoćnika.

1.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 18. listopada 2023. godine (objavljeno 18. listopada 2023. na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu) donio Rješenje St-2031/23 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom S&I Građevinarstvo d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85 i za stečajnog upravitelja imenovan je Vladimir Besek, Podravska 9, Virovitica.

2.

Dana 18. 10. 2023 godine Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić donio je Rješenje, Z-25627/2023 kojim se dopušta zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom S & I Građevinarstvo d.o.o. a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2031/23 od 18.10.2023. godine i to na slijedećim nekretninama na kojima je S&I Građevinarstvo d.o.o. upisan kao vlasnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.3219, k.o. Zaprešić zk.č.br.4313/5, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br.14,16,18,20, 22 i 24 i dvorište, i to suvlasnički dio 5/10000 etažno vlasništvo (E-25), u naravi parkirno garažno mjesto PGM 138 veličine 7,50 čm, u podrumu -2 zgrade Mihovila Krušlina 14-24

Dokaz: - e izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 3219 k.o. Zaprešić, poduložak 25

3.

ELEKTROTRADE d.o.o. kao izlučni vjerovnik kupio je nekretninu temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 30. 03. 2022. godine od CONTROL-ELECTRO d.o.o. Kosirnikova 85, 10000 Zagreb, OIB: 12064915446 koje je zastupala direktorica Vesnica Jagić iz Zagreba, Kosirnikova 85, OIB:06516914183, a koja nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul.br. 3219, k.o. 335762, Zaprešić, zk.č.br.4313/5, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br.14, 16, 18, 20, 22 i 24 i dvorište, i to suvlasnički dio 5/10000 etažno vlasništvo (E-25), u naravi parkirno garažno mjesto PGM 138 veličine 7,50 čm, u podrumu -2 zgrade Mihovila Krušlina 14-24.

Izlučni vjerovnik je podmirio je kupoprodajnu cijenu za predmetno parkirno garažno mjesto u iznosu od 66.261,51 HRK temeljem Izjave o kompenzaciji od 29.03.2022. između CONTROL-ELECTRO d.o.o. i ELEKTROTRADE d.o.o..

Naime, vrijednost predmetnog parkirnog mjesta iznosila je iznos od 66.261,51 kunu, a Elektrotrade d.o.o imao je potraživanje prema Control Electro d.o.o. upravo u tom iznosu od 66.261,51 kunu temeljem računa broj 66/1/1 od 06.03.2019 za dio iznosa od 11.955,81 kunu, za pozajmicu od 50.000,00 kuna od 03.10.2.2019. te za dugovane za zatezne kamate u iznosu od 4.305,70 kuna temeljem obračuna od 29.03.2022. za danu pozajmicu.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine između CONTROL-ELECTRO d.o.o. kao prodavatelja i ELEKTROTRADE d.o.o. kao kupca od dana 30.03. 2022.
- izjava o prijeboju (kompenzaciji) od 29.03.2022.
- Račun br. 2/CE/22 od 29.03.2022.
- Račun br. 66
- Obračun kamata
- Konto kartice

Izlučni vjerovnik je sukladno čl. 5. predmetnog Ugovora stupio u posjed Nekretnine s danom isplate kupoprodajne cijene.

Također, prodavatelj CONTROL-ELECTRO d.o.o. ovlastio je izlučnog vjerovnika na temelju Ugovora o kupoprodaji da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja Prodavatelja na temelju tog Ugovora zatraži i ishodi pri nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, kao i drugim upisnicima nekretnina, upis prijenosa prava vlasništva na Nekretnini u svoje ime i u svoju korist uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 30.03.2022. godine ovjeren je pod brojem OV-5225/2023 dana 4.12.2023. godine od javnog bilježnika Domagoj Ranogajec.

Obzirom je na predmetnom Ugovoru o kupoprodaji od 30.03.2022. godine, direktor CONTROL-ELECTRO d.o.o. Vesnica Jagić, ista je dana 04.12.2023. kod javnog bilježnika potvrdila odnosno priznala svoj potpis na tom pismenu.

Društvo CONTROL-ELECTRO d.o.o. promijenio je naziv u S&I Građevinarstvo d.o.o., a nad kojim je otvoren stečajni postupak Rješenjem St- 2031/23 od 18. listopada 2023. godine.

4.

Dakle, slijedom dostavljene dokumentacije, razvidno je da predmetna nekretnina upisana u zk.ul.br. 3219, k.o. 335762, Zaprešić stečajni dužnik prodao i da ista ne spada u imovinu stečajne mase već da je ista u posjedu i u imovinu izlučnog vjerovnika a isti raspolaže valjanim pravnim osnovama temeljem kojih može svoje pravo i dokazati.

Slijedom navedenoga, ovim putem se zahtjeva da se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul.br.3219, k.o. 335762, Zaprešić, zk.č.br. 4313/5 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 14, 16, 18, 20, 22 i 24 i dvorište, i to suvlasnički dio 5/10000 etažno vlasništvo (E-25), u naravi parkirno garažno mjesto PGM 138 veličine 7,50 čm, u podrumu -2 zgrade Mihovila Krušlina 14-24.

1. **izdvoji iz stečajne mase** stečajnog dužnika S&I Građevinarstvo d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85, OIB: 12064915446
2. **donese Rješenje da se nekretnine izdvoje iz stečajne mase stečajnog dužnika i da se naloži Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić brisanje zabilježbe Z-25627/2023**

5.

Izlučni vjerovnik je sukladno članku 258. Stečajnog zakona obavijestio Stečajnog upravitelja o svojim pravima i dostavio svu relevantnu dokumentaciju.

Dokaz: Obavijest stečajnom upravitelju od 22.12.2023.godine, u preslici

U Zagrebu, 22.12.2023.

Izlučni vjerovnik p.p.