

**PODNEŠAK**

(dopuna)

**odobrenje na obračun nagrade stečajnom upravitelju, obračun stvarnih troškova i  
prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika za unovčenu NEKRETNINU zk.ul. 8212 k.o. Osijek**

U stečajnom postupku na 8. usmenoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek, zk. ul. 8212 k.o. Osijek, kč. br. 5757 2 kuće, Franje Kuhača 4 I, dvorište površine 280 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 5.362.000,00 kn, **prodana je za iznos od 2.100.000,00kn** na kojoj je upisano razlučno pravo u korist 1) Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732; 2) HEP- Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek, Osijek, Ul. Cara Hadrijana 3, OIB: 15907062900 i 3) Mesna industrija Ravlić d.o.o., Osijek, Čvrtnička 4, OIB: 38495941444.

Ovim putem podnosim sudu na odobrenje obračun nagrade stečajnom upravitelju i obračun stvarnih troškova, te prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika.

**Pregled unovčene imovine**

Red. br.	Opis	Iznos
1.	nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek, zk. ul. 8212 k.o. Osijek, kč. br. 5757 2 kuće, Franje Kuhača 4 I, dvorište površine 280 m <sup>2</sup>	2.100.000,00
	<b>Ukupno unovčena imovina</b>	<b>2.100.000,00</b>

- 1) **Obračun nagrade stečajnom upravitelju** prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
od	0,01	do	100.000,00	16	16.000,00
od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
od	1.000.000,01	do	2.100.000,00	7	77.000,00
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>177.000,00</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	13.275,00
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					<b>190.275,00</b>

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

## 2) Obračun stvarnih troškova

Obračun stvarnih troškova se odnosi na ukupne troškove unovčenja, osiguranja, komunalne naknada i održavanja nekretnine

### a) Troškovi unovčenja nekretnine (oglašavanje prodaje):

Dobavljač	Datum	Svrha	Stvarni trošak
Večernji list	16.05.2018.	Oglas za 1. dražbu	440,00
Večernji list	27.06.2018.	Oglas za 2. dražbu	440,00
Večernji list	05.09.2018.	Oglas za 3. dražbu	440,00
Večernji list	10.10.2018.	Oglas za 4. dražbu	440,00
Večernji list	21.11.2018.	Oglas za 5. dražbu	440,00
Večernji list	06.02.2019.	Oglas za 6. dražbu	440,00
Večernji list	27.03.2019.	Oglas za 7. dražbu	440,00
Večernji list	19.06.2019.	Oglas za 8. dražbu	440,00
Troškovi unovčenja nekretnine			<b>3.520,00</b>

### b) Troškovi koji terete nekretninu (osiguranje, komunalna naknada, održavanje):

Dobavljač	Datum	Svrha	Stvarni trošak
Allianz	13.12.2016.	Osiguranje za 2017.	1.904,23
Uniq	10.01.2018.	Osiguranje za 2018.	1.787,11
Uniq	08.01.2019.	Osiguranje za 2019.	2.233,89
Grad Osijek	31.12.2017.	Komunalna 9-12/2017.	3.330,36
Grad Osijek	31.12.2018.	Komunalna 1-12/2018.	9.991,08
Grad Osijek	30.09.2019.	Komunalna 1-09/2019.	7.965,00
Monte-Mont doo	24.02.2017.	Sanacija drvenih podova	20.440,00
Euroterm doo	30.01.2017.	Pumpa gradskog grijanja	6.385,00
Euroterm doo	12.01.2017.	Ventili i termostati grijanja	7.472,50
Euroterm doo	16.12.2016.	Dezinfekcija konventora	7.512,50
Agria doo	06.11.2017.	El. kotao Valiant	4.927,09
Agria doo	07.11.2017.	Pumpa Wilo Maxo	3.523,95
Igma doo	26.07.2017.	Sanacija zidova i molerski radovi	9.895,00
Troškovi koji terete nekretninu			<b>87.367,71</b>

3) Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčene NEKRETNINE zk.ul. 8212 k.o. Osijek

a) Predmet unovčenja:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek, zk. ul. 8212 k.o. Osijek, kč. br. 5757 2 kuće, Franje Kuhača 4 I, dvorište površine 280 m<sup>2</sup>

b) Unovčena vrijednost:

Nekretnina je unovčena na 8. usmenoj javnoj dražbi za iznos od **2.100.000,00 kn.**

c) Razlučni vjerovnik:

R. br.	Razlučni vjerovnik OIB	Sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u kn
1.	Privredna banka Zagreb d.d. OIB : 02535697732	Zagreb, Radnička cesta 50	5.387.945,75
2.	Privredna banka Zagreb d.d. OIB : 02535697732	Zagreb, Radnička cesta 50	1.933.646,08
3.	HEP- Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek OIB : 15907062900	Osijek, Ul. Cara Hadrijana 3	115.412,42
4.	Mesna industrija Ravlić d.o.o. OIB : 38495941444	Osijek, Čvrstnička 4	67.214,68
	<b>UKUPNO</b>		<b>7.504.218,93</b>

d) Izračun ostatka za namirenje razlučnom vjerovniku (prijedlog diobe):

R.br.	Opis	Iznos
I.	<b>Unovčena imovina</b>	<b>2.100.000,00</b>
II.	<b>Stvarni troškovi unovčenja (čl.254. st.3. SZ)</b>	<b>281.162,71</b>
II.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (tablica 1)	190.275,00
II.2.	Troškovi unovčenja nekretnine (tablica 2a)	3.520,00
II.3.	Troškovi koji terete nekretninu (tablica 2b)	87.367,71
III. (I.-II.)	<b>Namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>1.818.837,29</b>

Troškovi unovčenja razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. SZ određeni su u stvarnom iznosu.

e) Tablica isplate namirenja razlučnog vjerovnika

R. br.	Razlučni vjerovnik OIB IBAN	Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom	Iznos namirenja	Udio namirenja
1.	Privredna banka Zagreb d.d. OIB:02535697732 IBAN: HR64 2340009 1000000013	5.387.945,75	1.818.837,29	33,76%
2.	Privredna banka Zagreb d.d. OIB:02535697732	1.933.646,08	0,00	0,00%
3.	HEP- Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek OIB:15907062900	115.412,42	0,00	0,00%
4.	Mesna industrija Ravlić d.o.o. OIB:38495941444	67.214,68	0,00	0,00%
	<b>UKUPNO</b>	<b>7.504.218,93</b>	<b>1.818.837,29</b>	

4) PRIJEDLOG sudu na donošenje slijedećih odluka:

- Određuje se nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 177.000,00 kn (ukupni trošak 190.275 kn)
- Prihvaćaju se troškovi unovčenja u ukupnom iznosu 3.520,00kn.
- Prihvaćaju se troškovi koji terete nekretninu u ukupnom iznosu 87.367,71kn
- Suglasi se s izračunom ostatka za namirenje razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., OIB:02535697732 isplatom na račun IBAN: HR64 2340009 1000000013, model HR05, poziv na broj 2600013-009540-7 u iznosu 1.818.837,29 kn
- Suglasi se s isplatom ostatka za podmirenje troškova stečajne mase Vester d.o.o. u stečaju isplatom na račun stečajnog dužnika IBAN: HR25 2500009 1101435580, u iznosu od 281.162,71 kn.

U Osijeku, 09.12.2019. godine

Stečajni upravitelj:  
Danko Šinka

Suglasnost razlučnog vjerovnika na prijedlog diobe kupovnine:

Privredna banka Zagreb d.d.

Suglasan:



DA / NE



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

